

**Собственник**

**79862640207**

Создано: 15.01.2026 в 02:05

Обновлено: 15.01.2026 в 01:55

**Москва, шоссе Фрезер, 17С1**

**5 000 000 ₽**

Москва, шоссе Фрезер, 17С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

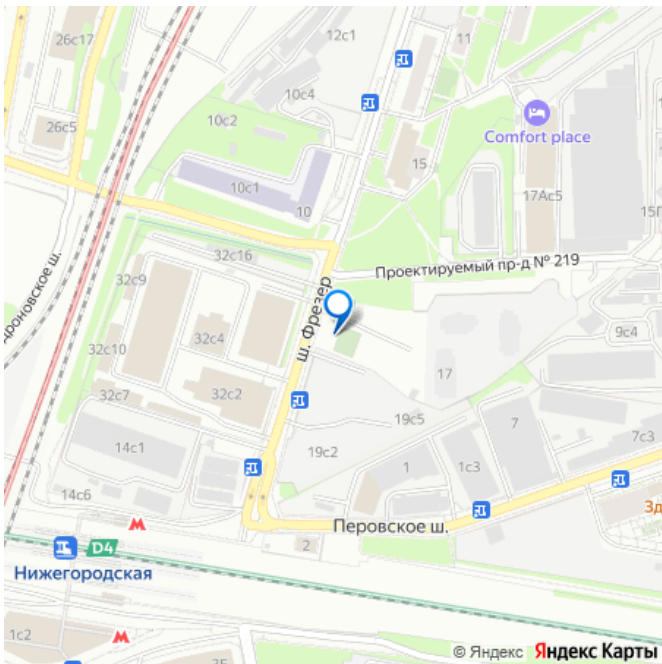
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Апартаменты студия 13,9 м?: комфорт, удобство и выгодная инвестиция в одном флаконе! Ищете идеальное жильё для себя или перспективный объект для инвестиций? Представляю вам уникальные апартаменты, которые сочетают в себе всё, что нужно для комфортной жизни и стабильного дохода! Почему это предложение — именно то, что вы искали? Идеальное расположение. Всего 6 минут пешком до станции метро и МЦД Нижегородская — ваша мобильность без компромиссов! В 1 минуте ходьбы — магазины Пятёрочка, пункты выдачи Wildberries и Ozon: всё необходимое всегда под рукой. - Развитая инфраструктура. Рядом - университеты, школы, детские сады и игровые площадки. Это отличный вариант для студентов, молодых специалистов и семей с детьми. - Комфорт с первого дня. Апартаменты с ремонтом — заезжайте и живите без лишних хлопот! - Эксклюзивная деталь. Это единственные апартаменты в комплексе с балконной дверью вместо окна с выходом на крышу - Безопасность и удобство. На территории есть собственная бесплатная закрытая парковка — ваш автомобиль всегда будет в надёжном месте. - Выгодная инвестиция. Площадь 13,9 м? идеально подходит для сдачи в аренду. Высокий спрос

со стороны студентов и молодых специалистов гарантирует стабильный доход от 65 000 рублей. Не упустите свой шанс! Эти апартаменты — не просто жильё, а возможность: - начать новую главу своей жизни в комфортном пространстве; - сделать выгодное вложение с быстрой окупаемостью; - обрести свободу и независимость в одном из самых удобных районов города. Звоните прямо сейчас — такие предложения долго не задерживаются на рынке! Торг обговаривается Продажа от собственника, один собственник, не был в браке и не находится. Полная стоимость в ДКП.



