

Создано: 24.11.2024 в 16:52  
Обновлено: 18.09.2025 в 18:55

Собственник  
79230771352

Москва, Гороховский переулок, 6/1С2

6 999 999 ₽

Москва, Гороховский переулок, 6/1С2

Округ

ЦАО, Басманный район

Улица

Гороховский переулок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

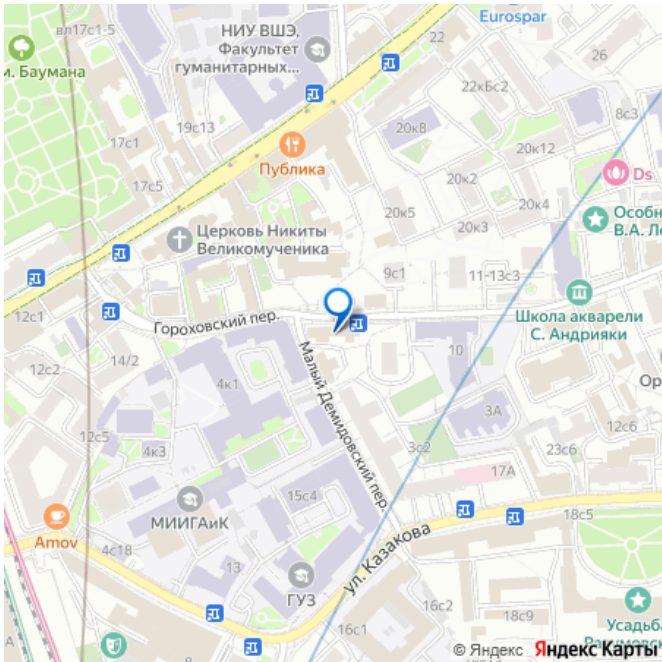
Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

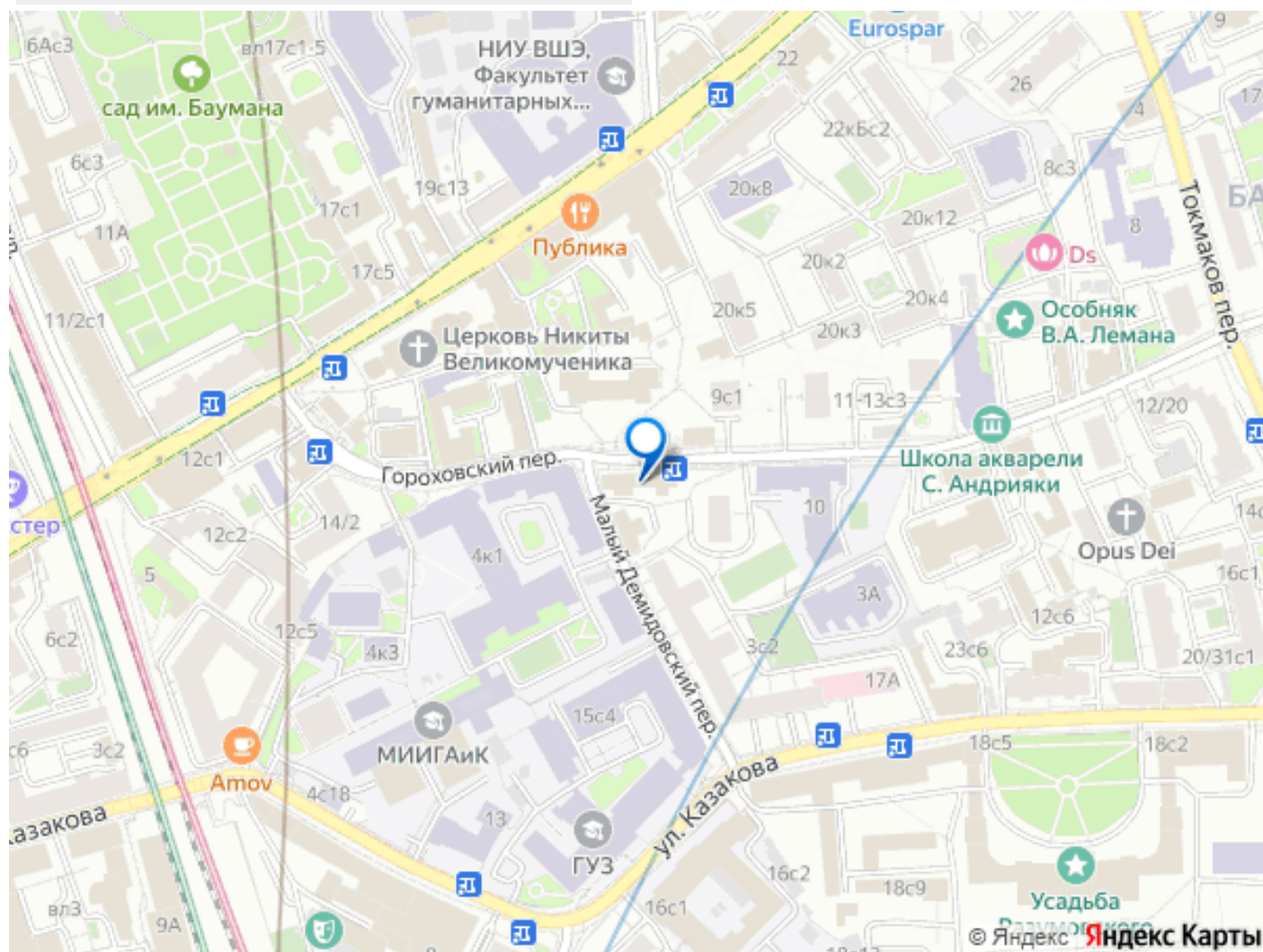
возможна ипотека, парковка

## Описание

УСПЕЙ купить. продажа от собственника.  
объект в самом центре Москвы. звоните,  
пишите. есть особые условия по цене . Она  
снижена. Полная стоимость объекта 7149000  
звоните продам апартамент в сером ключе.  
Лучшая цена в районе! по вопросам цены,  
звоните, обсудим. (ремонт 15-20тыс руб/м2)  
Апартаменты в старинном особняке  
городской усадьбы А.Е.Александрова.  
Продается апартамент 1.8 на 1-м этаже 13м2  
Всего 42 помещения свободной планировки.  
Входные двери с красивыми львиными  
головами и внутри с зеркалом. Холл украшен  
мрамором и хрустальными люстрами. ширина  
подоконника рас полагает к размещению на  
нем диванчика .Вид в тихий московский  
дворик. Апартамент имеет отдельный  
кадастровый номер, оснащен всеми  
коммуникациями. Здание расположено в  
ЦАО, в месте с развитой инфраструктурой, в  
шаговой доступности от метро Бауманская  
(15 мин) и Курская (10 мин). Есть подрядчики  
на выполнение ремонтных работ. Объект  
идеально подходит как инвестиция для  
арендного бизнеса. Площадь апартамента 13  
м2. Оценка компании - оператора чистого  
арендного потока для собственника - 67 000  
рублей/мес (после уплаты налогов и  
обслуживания объекта). Уникальное

расположение объекта - ЦАО, вблизи  
нескольких ВУЗов и Высшей Школы  
Экономики, в центре столицы гарантирует  
его высокую доходность как арендного  
бизнеса, а так же ликвидность в длительной  
перспективе. Выдали ключи. можно делать  
ремонт. помогу с дизайн проектом.





Move.ru - вся недвижимость России