

Создано: 24.11.2024 в 16:52

Обновлено: 18.09.2025 в 18:55

<https://move.ru/objects/9267095558>

Собственник

**79230771352**

Москва, Гороховский переулок, 6/1С2

**6 999 999 ₽**

Москва, Гороховский переулок, 6/1С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гороховский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

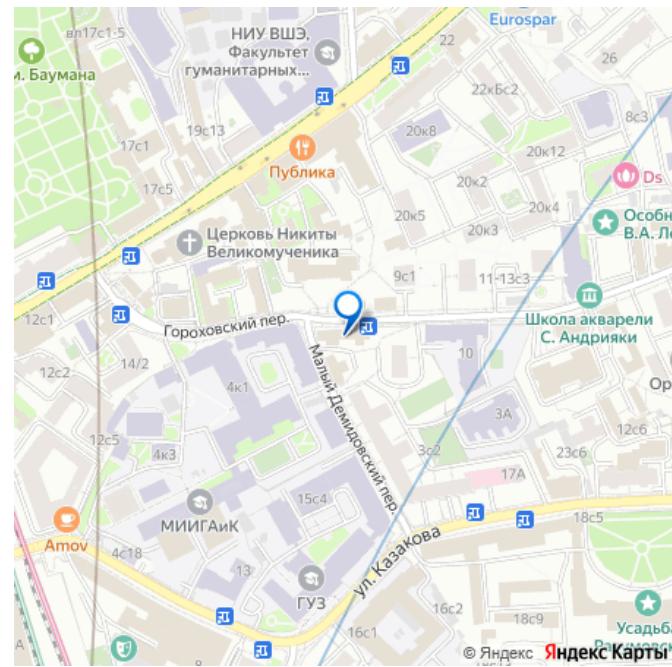
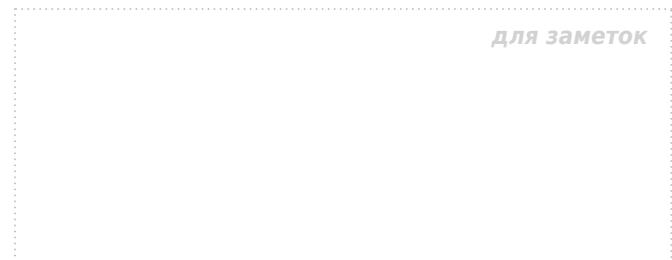
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

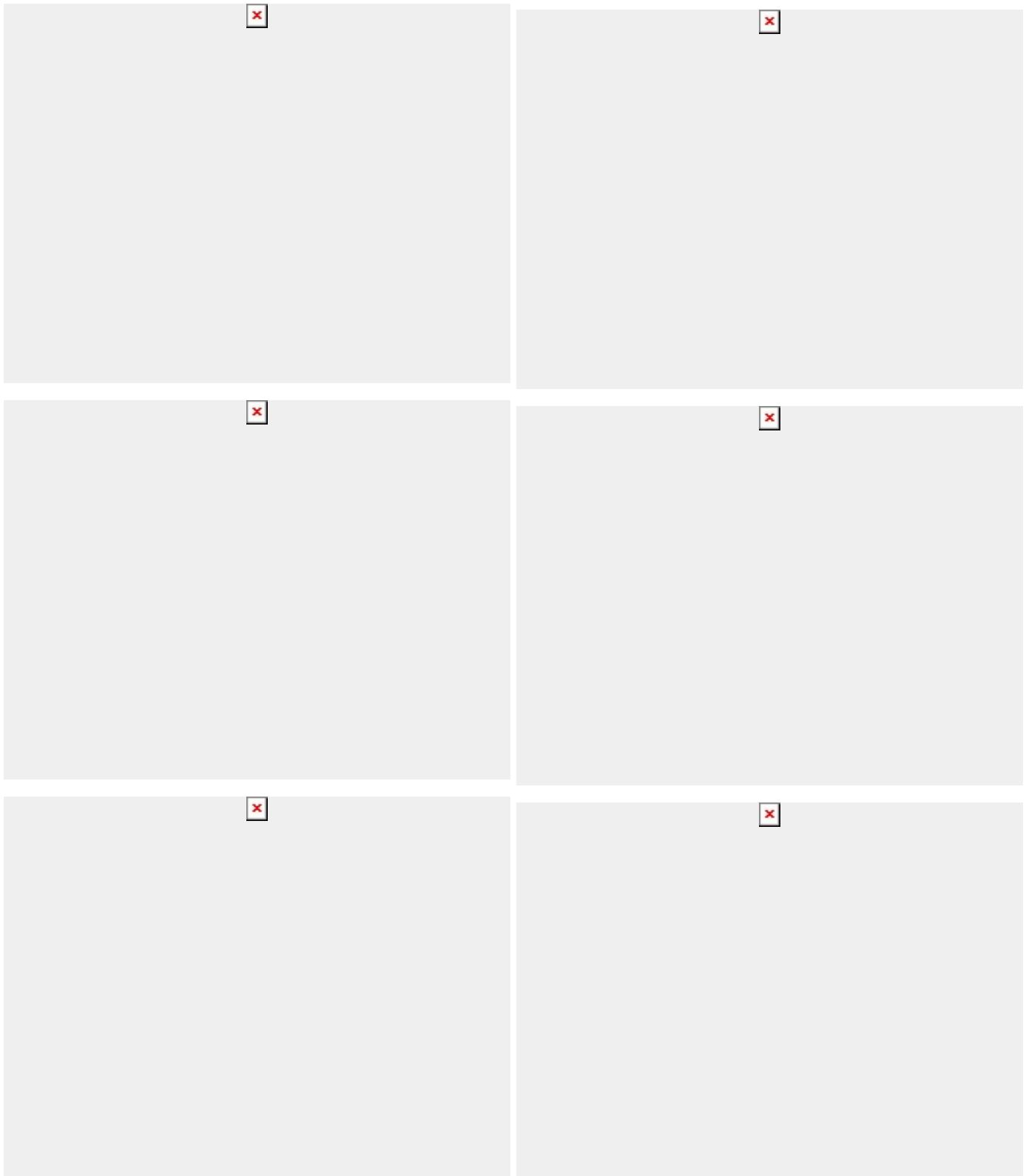
да

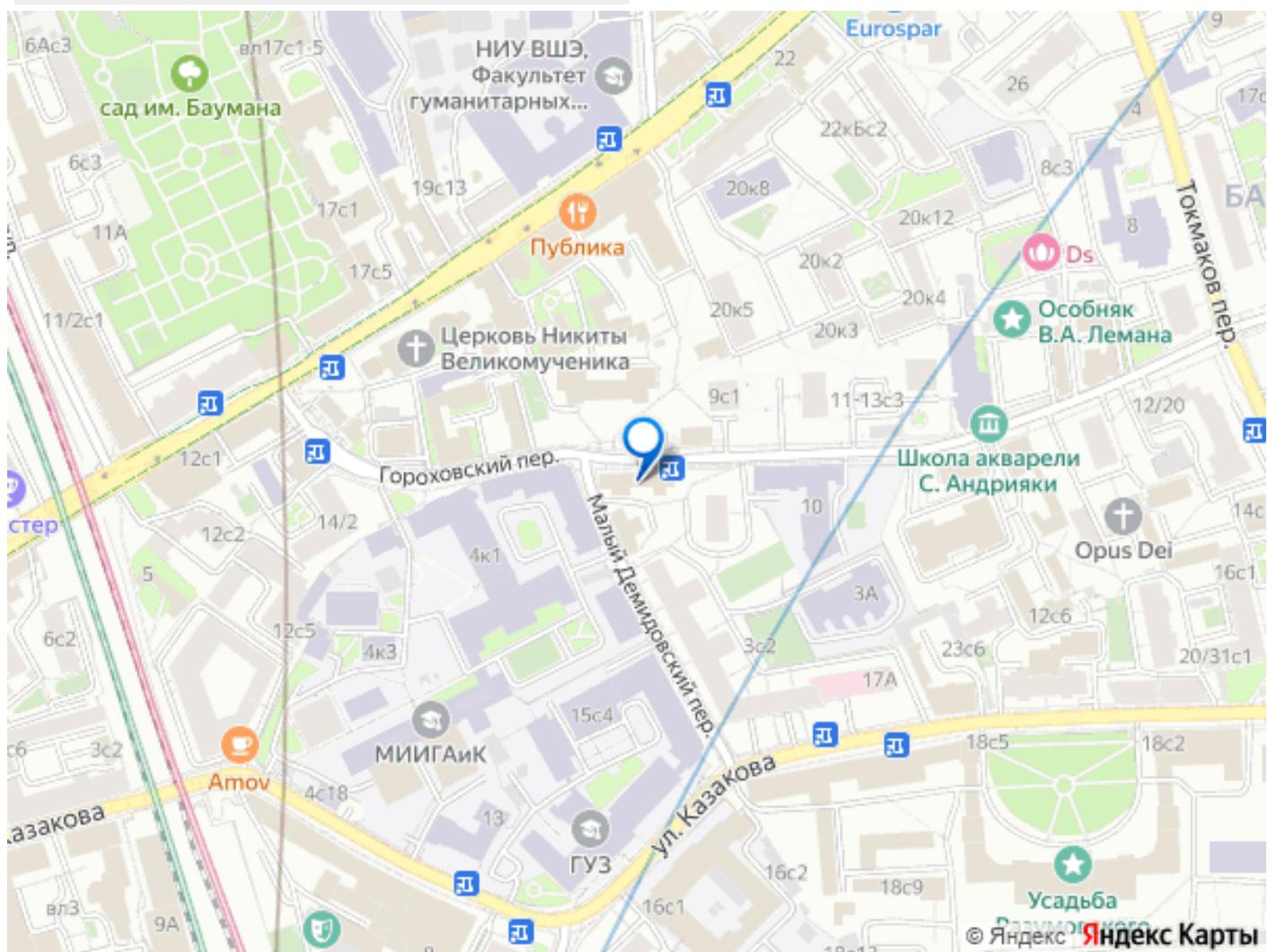
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

УСПЕЙ купить. продажа от собственника. объект в самом центре Москвы. звоните, пишите. есть особые условия по цене . Она снижена. Полная стоимость объекта 7149000 звоните продам апартамент в сером ключе. Лучшая цена в районе! по вопросам цены, звоните, обсудим. (ремонт 15-20тыс руб/м<sup>2</sup>) Апартаменты в старинном особняке городской усадьбы А.Е.Александрова. Продается апартамент 1.8 на 1-м этаже 13м<sup>2</sup> Всего 42 помещения свободной планировки. Входные двери с красивыми львиными головами и внутри с зеркалом. Холл украшен мрамором и хрустальными люстрами. ширина подоконника рас полагает к размещению на нем диванчика .Вид в тихий московский дворик. Апартамент имеет отдельный кадастровый номер, оснащен всеми коммуникациями. Здание расположено в ЦАО, в месте с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности от метро Бауманская (15 мин) и Курская (10 мин). Есть подрядчики на выполнение ремонтных работ. Объект идеально подходит как инвестиция для арендного бизнеса. Площадь апартамента 13 м<sup>2</sup>. Оценка компании - оператора чистого арендного потока для собственника - 67 000 рублей/мес (после уплаты налогов и обслуживания объекта). Уникальное

расположение объекта - ЦАО, вблизи  
нескольких ВУЗов и Высшей Школы  
Экономики, в центре столицы гарантирует  
его высокую доходность как арендного  
бизнеса, а так же ликвидность в длительной  
перспективе. Выдали ключи. можно делать  
ремонт. помогу с дизайном проектом.





Move.ru - вся недвижимость России