

Создано: 03.10.2025 в 13:14

Обновлено: 02.12.2025 в 19:21

<https://move.ru/objects/9285455630>

Надежда Чумак, Isaev Estate

**79315490586, 7923077**

**4105**

**Москва, Большая Почтовая улица, 38С6**

**8 000 000 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, 38С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

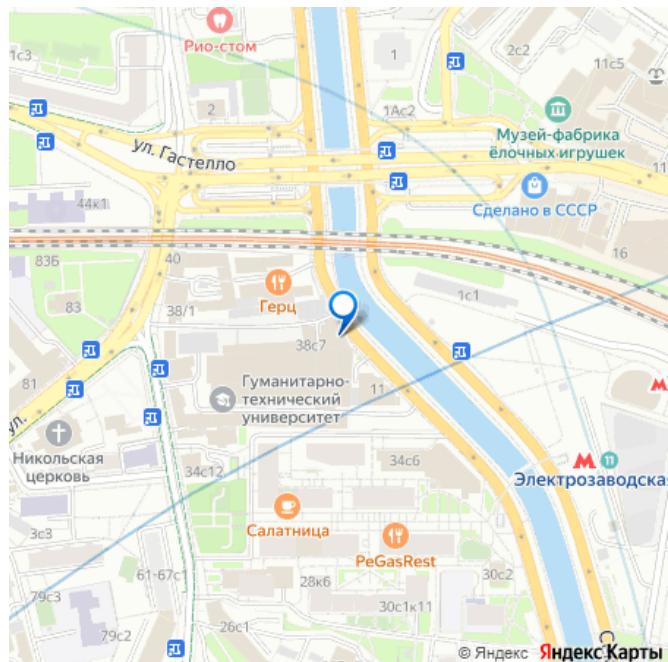
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: 3х этажный кирпичный дом 1900 года постройки, расположенный на ул. Большая почтовая, дом 38 стр. 6.. Здание после капитального ремонта с полной заменой всех коммуникаций, расположено, непосредственно на набережной р. Яуза,

АПАРТАМЕНТЫ: расположенные на первом этаже, общей площадью 13 метров. Высота потолков 4.5 метра, жилой площадью 8 метров площадь кухни 3 метра. Сделан дизайнерский ремонт. Имеется кухонная зона, оборудованная большим количеством современной бытовой техники, включая духовой шкаф, варочную панель, вытяжку, посудомоечную машину, микроволновую печь, кофемашину, водяной фильтр тонкой очистки. В рабочей зоне большой письменный стол с большим экраном, рядом офисное кресло Санузел совмещённый, также с новым дизайнерским ремонтом и большим набором техники - водяной нагреватель (постоянно горячая вода), электрический полотенцесушитель, стиральная машина, зеркало с подсветкой и подогревом (против запотевания), вытяжка (бесконтактное включение), гигиенический душ и др.

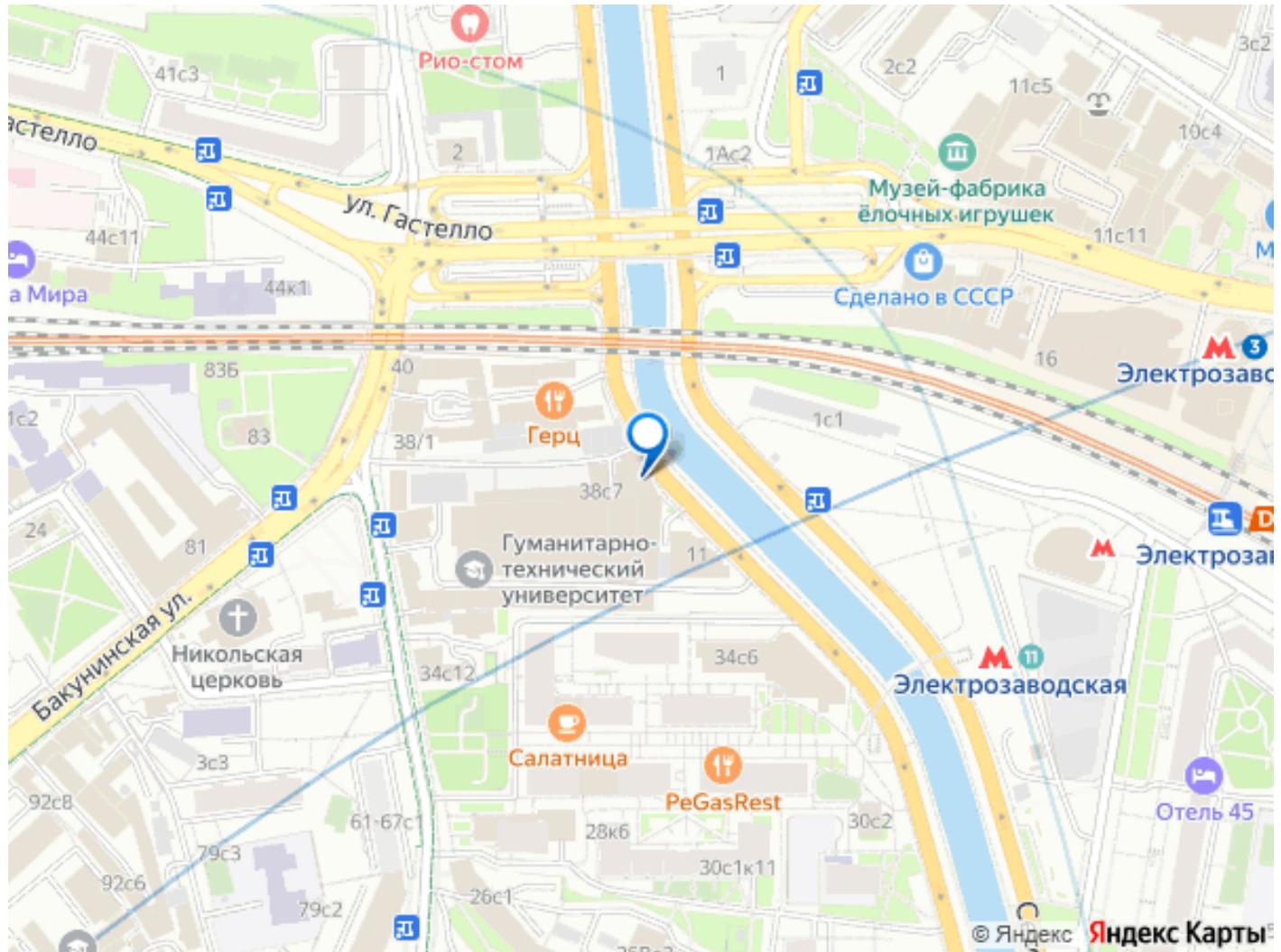
Единственное помещение 1-го этажа здания без потолочных балок. Все коммуникации работают в полном объеме. Кроме этого помещение оборудовано кондиционером и приточной вентиляцией с подогревом, вместе постоянно обеспечивающих помещение

свежим комфорным воздухом.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Вся инфраструктура в шаговой доступности. Есть магазины, кафе, поликлиника и детский сад со школой, в пешей доступности 8 мин ходьбы ст.м.

Элекрозаводская и МЦД. Рядом со зданием имеется внутриквартальная бесплатная парковка **ДОКУМЕНТЫ:** Один собственник, право на собственность по договору купли - продажи.





Move.ru - вся недвижимость России