

Создано: 17.09.2025 в 19:40

Обновлено: 23.12.2025 в 08:26

Москва, Новая Басманная улица, 33С1

**6 300 000 ₽**

Москва, Новая Басманная улица, 33С1

Округ

[ЦАО](#), [Басманный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

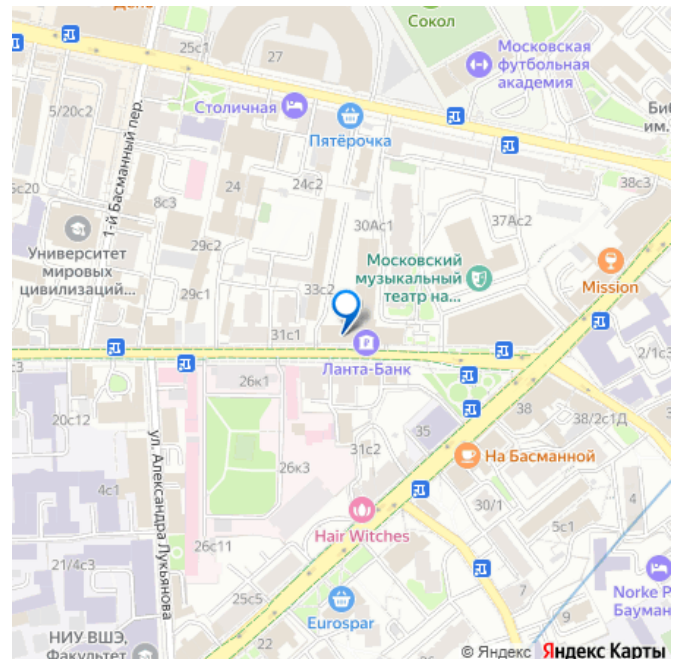
возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9285730878>

**MAYAK BROKERS, MAYAK BROKERS**

**79337879210**

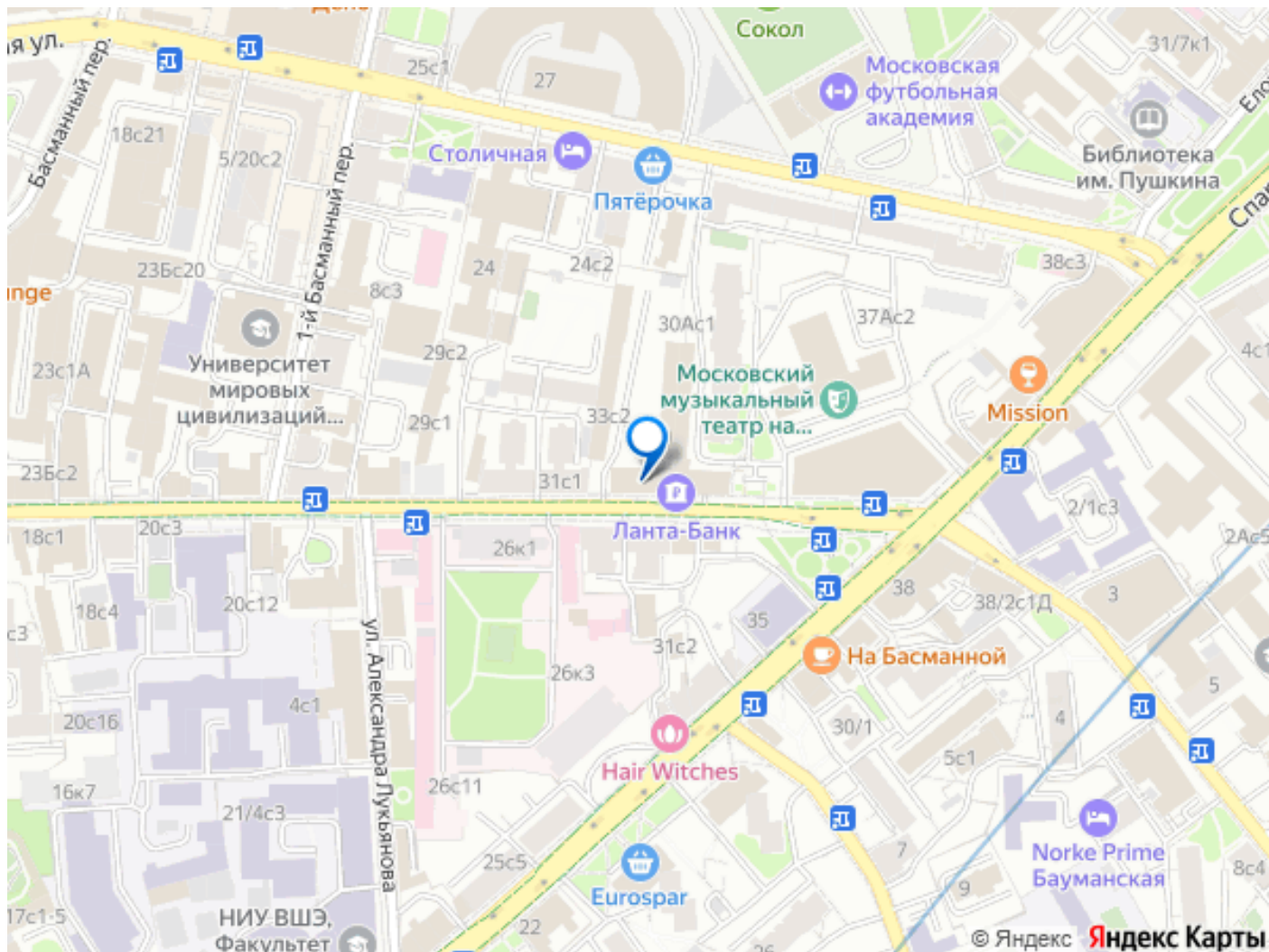
для заметок



## Описание

Студия в историческом центре Москвы (ЦАО) в Басманном районе. Для инвесторов прекрасная возможность надежно вложить деньги! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ : - Отдельный кадастровый номер. - В цену включён дизайнерский ремонт! На данном этапе заканчиваются отделочные работы! - Стильный ремонт в местах общего пользования! - Возможность заказать меблировку студии за доп. оплату! - Вид из окна открывает панораму исторических зданий старой Москвы! ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду или перепродажи. - Есть возможность передать в управление компании посуточной аренды (предложу несколько вариантов) и иметь стабильный доход. Окупаемость 6 ~ 7 лет. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Исторический центр с развитой инфраструктурой и достопримечательностями. 8 -10 мин. пешком - от метро Комсомольская, Бауманская, Красные Ворота. Рядом парк «Сад им. Н.Э Баумана» в окружении старинных усадеб, гастроквартал «Три вокзала. Депо», престижные учебные заведения и культурные объекты. 15 мин. пешком и Вы на ул. Покровка с многочисленными развлекательными заведениями, ресторанами и кафе, до Красной площади рукой подать. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Ипотека возможна! Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Звоните, показы - по договорённости!





Move.ru - вся недвижимость России