

🕒 Создано: 21.11.2025 в 16:15

Обновлено: 19.12.2025 в 15:06

Москва, 3-я Магистральная улица, 20Б

4 990 000 ₽

Москва, 3-я Магистральная улица, 20Б

Округ

[ЦАО](#), [Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

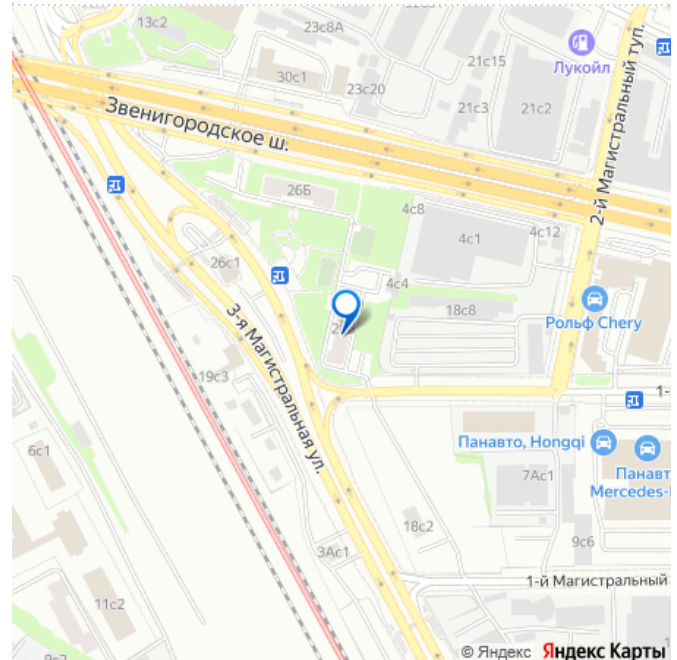
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

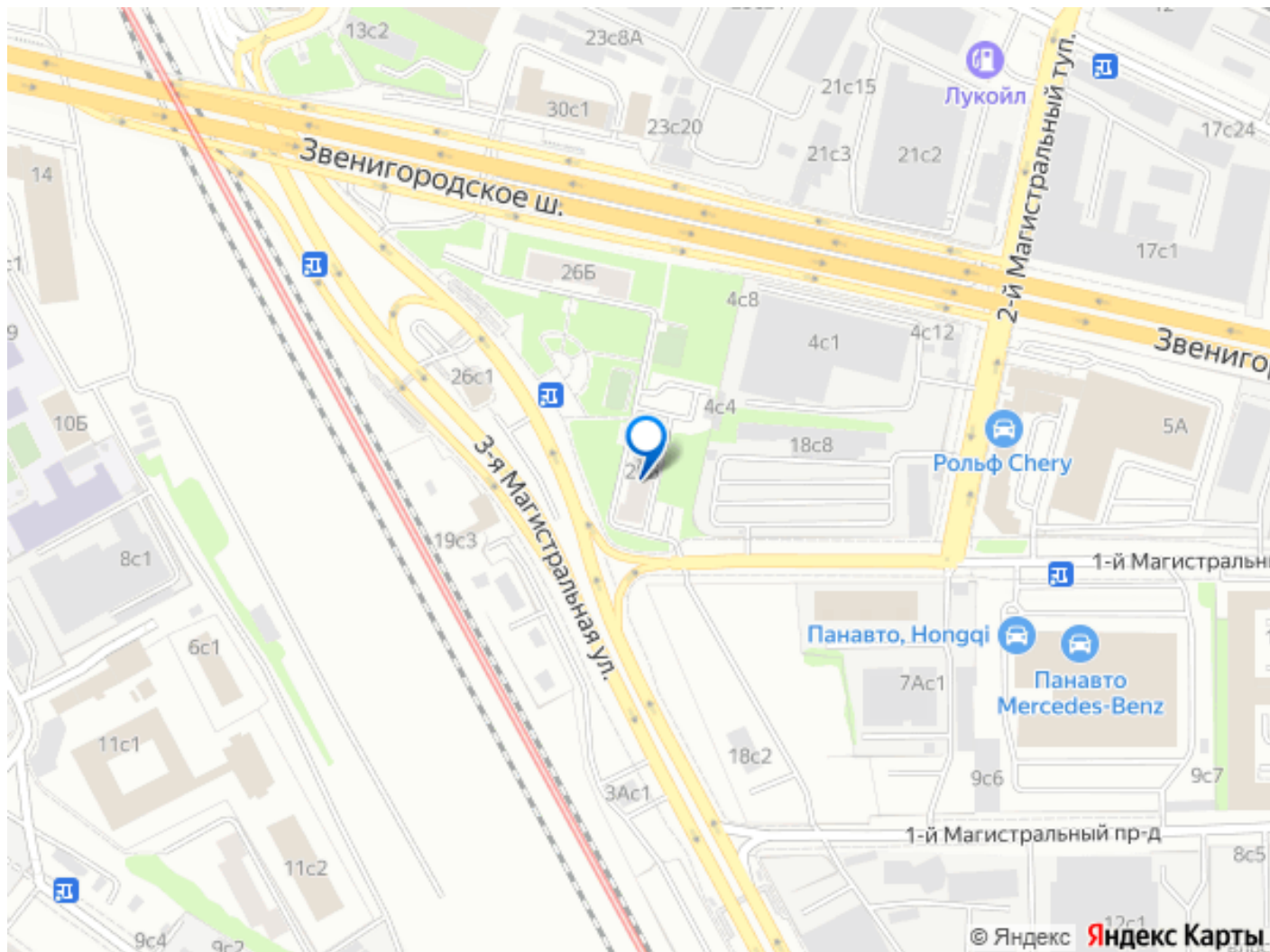
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1613345. Продаётся современная уютная студия в деловом центре столицы по адресу: 3-я Магистральная улица, 20Б. Отличный вариант для жизни или инвестиции! Площадь: 13 м?, жилая площадь 8 м?. ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР: • Дизайнерский ремонт с использованием дорогих и качественных материалов. • Современный кухонный гарнитур и бытовая техника. • Качественная мебель. • Высокие потолки. • Современные защитные устройства электросети. МОЖНО ЗАЕЗЖАТЬ И ЖИТЬ ИЛИ СДАВАТЬ! ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: • Санузел: совмещённый. • Вся мебель и техника (холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, варочная панель) остаются новому владельцу. • Окна выходят в тихий внутренний двор. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: • Апартаменты в 5-ти этажном кирпичном доме. • Тихие добροжелательные соседи. • Фитнес-клуб DDX Fitness. • Музей МОЖД. • Магазины: Перекресток, Магнит, Пятерочка. • Аптеки / Сбербанк / ВТБ. • Дополнительные преимущества: наличие наземной парковки за шлагбаумом с большим количеством машиномест позволит не беспокоиться о свободном месте для Вашего железного коня. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • 5 минут на автомобиле до Москва-Сити. • 7 минут пешком до бизнес-центра Orbital. • Метро

Хорошёвская / Полежаевская 13 минут
пешком. • МЦК Шелепиха 18 минут пешком. •
В шаговой доступности остановки
общественного транспорта. УСЛОВИЯ
СДЕЛКИ: • Свободная продажа. • Один
взрослый собственник. • Полная стоимость в
договоре. • Дополнительные сведения об
объекте: ипотека. • Документы готовы к
сделке. РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И
НАДЁЖНО: • У нас самый высокий уровень
проверки объектов. • Финансовая гарантия
до 25 млн. рублей. • Индивидуальное
сопровождение по ипотеке во всех банках с
особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ. •
Работаем с любыми источниками
финансирования (материнский капитал,
военный сертификат и т.д.). • Бонусы по
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и
услуги от известных брендов. Это также
привлекательное предложение для
инвесторов: небольшой метраж и
современный ремонт делают квартиру
ликвидной и перспективной для аренды,
также возможна продажа с готовым
арендатором. Звоните - организуем просмотр
в удобное время!



Move.ru - вся недвижимость России