

Создано: 21.11.2025 в 16:15

Обновлено: 19.12.2025 в 15:06

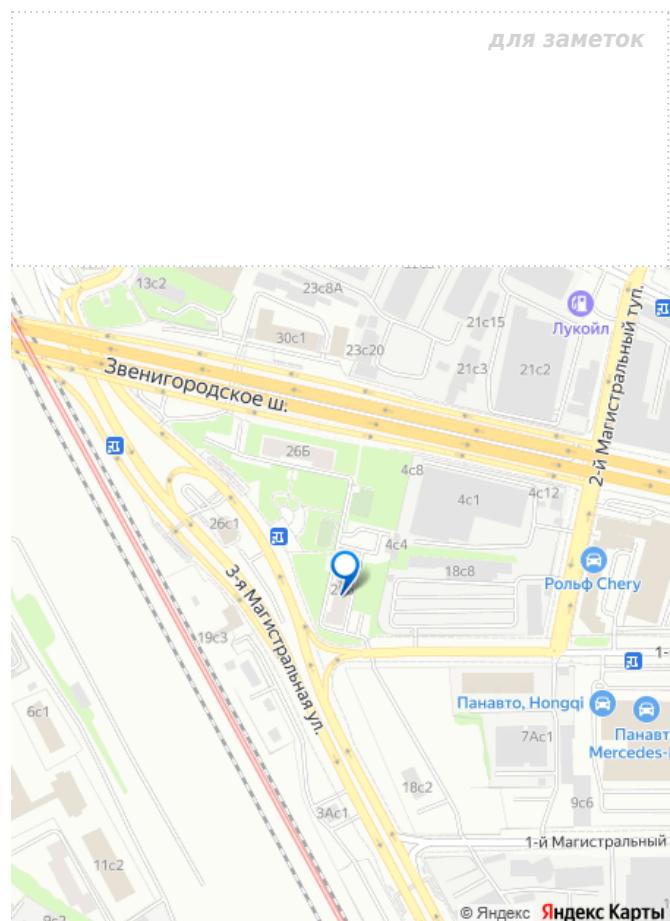
Москва, 3-я Магистральная улица, 20Б

4 990 000 ₽

Москва, 3-я Магистральная улица, 20Б

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1613345. Продаётся
современная уютная студия в деловом
центре столицы по адресу: 3-я

Магистральная улица, 20Б. Отличный
вариант для жизни или инвестиции!

Площадь: 13 м?, жилая площадь 8 м?.

ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР: • Дизайнерский
ремонт с использованием дорогих и
качественных материалов. • Современный
кухонный гарнитур и бытовая техника. •

Качественная мебель. • Высокие потолки. •

Современные защитные устройства
электросети. МОЖНО ЗАЕЗЖАТЬ И ЖИТЬ ИЛИ
СДАВАТЬ! ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: •

Санузел: совмещённый. • Вся мебель и
техника (холодильник, стиральная машина,
микроволновая печь, варочная панель)

остаются новому владельцу. • Окна выходят
в тихий внутренний двор. О ДОМЕ И
ИНФРАСТРУКТУРЕ: • Апартаменты в 5-ти

этажном кирпичном доме. • Тихие
доброжелательные соседи. • Фитнес-клуб
DDX Fitness. • Музей МОЖД. • Магазины:

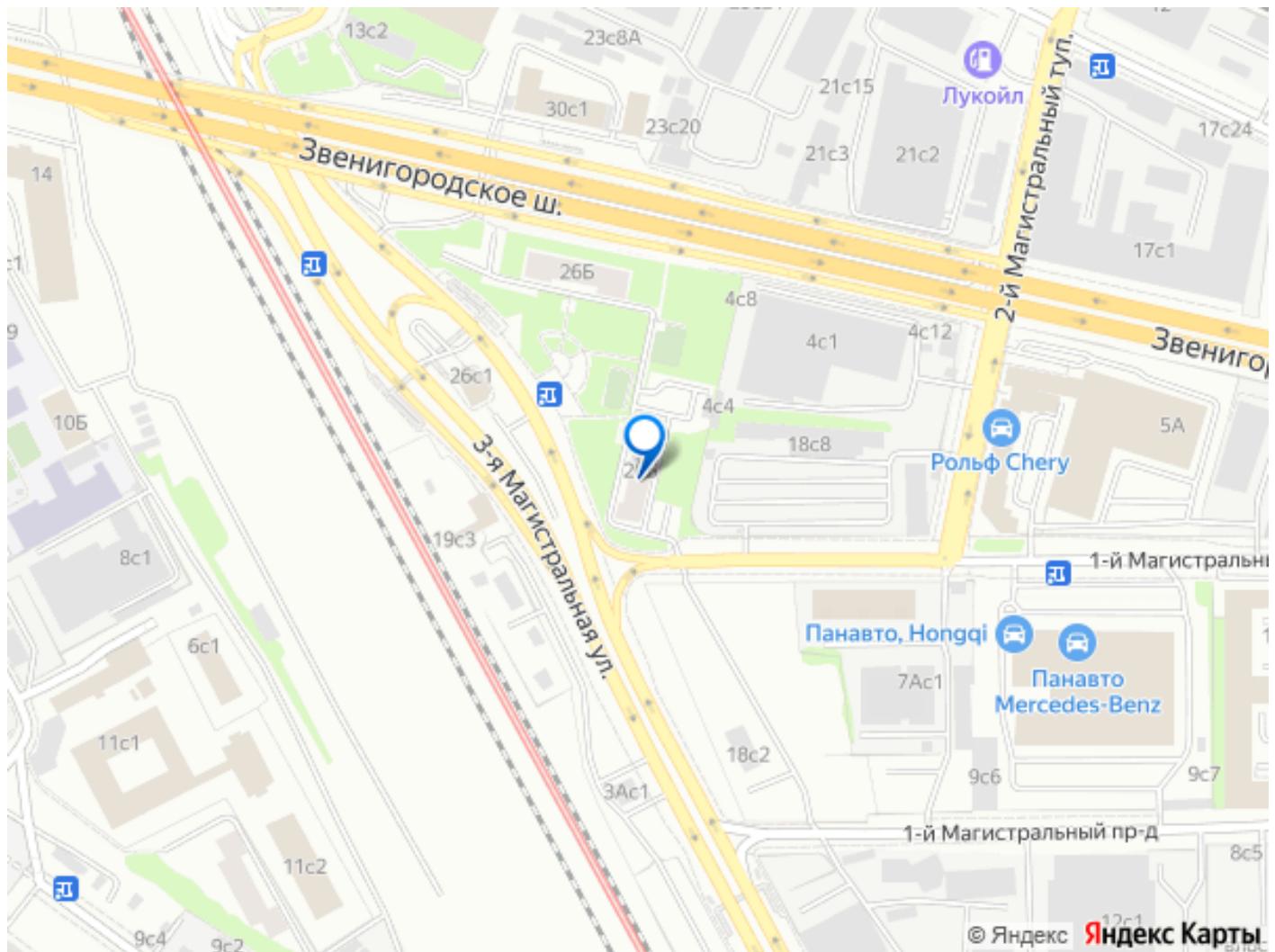
Перекресток, Магнит, Пятерочка. • Аптеки /

Сбербанк / ВТБ. • Дополнительные

преимущества: наличие наземной парковки
за шлагбаумом с большим количеством
машиномест позволит не беспокоиться о
свободном месте для Вашего железного коня.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • 5 минут на
автомобиле до Москва-Сити. • 7 минут
пешком до бизнес-центра Orbital. • Метро

Хорошёвская / Полежаевская 13 минут
пешком. • МЦК Шелепиха 18 минут пешком. •
В шаговой доступности остановки
общественного транспорта. УСЛОВИЯ
СДЕЛКИ: • Свободная продажа. • Один
взрослый собственник. • Полная стоимость в
договоре. • Дополнительные сведения об
объекте: ипотека. • Документы готовы к
делке. РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И
НАДЁЖНО: • У нас самый высокий уровень
проверки объектов. • Финансовая гарантия
до 25 млн. рублей. • Индивидуальное
сопровождение по ипотеке во всех банках с
особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ. •
Работаем с любыми источниками
финансирования (материнский капитал,
военный сертификат и т.д.). • Бонусы по
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и
услуги от известных брендов. Это также
привлекательное предложение для
инвесторов: небольшой метраж и
современный ремонт делают квартиру
ликвидной и перспективной для аренды,
также возможна продажа с готовым
арендатором. Звоните - организуем просмотр
в удобное время!



Move.ru - вся недвижимость России