

🕒 Создано: 12.12.2025 в 10:46

Обновлено: 12.12.2025 в 11:34

<https://move.ru/objects/9287358615>

Собственник

79854558533

Москва, Воронцовская улица, 2/10С1

7 350 000 ₽

Москва, Воронцовская улица, 2/10С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

13 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

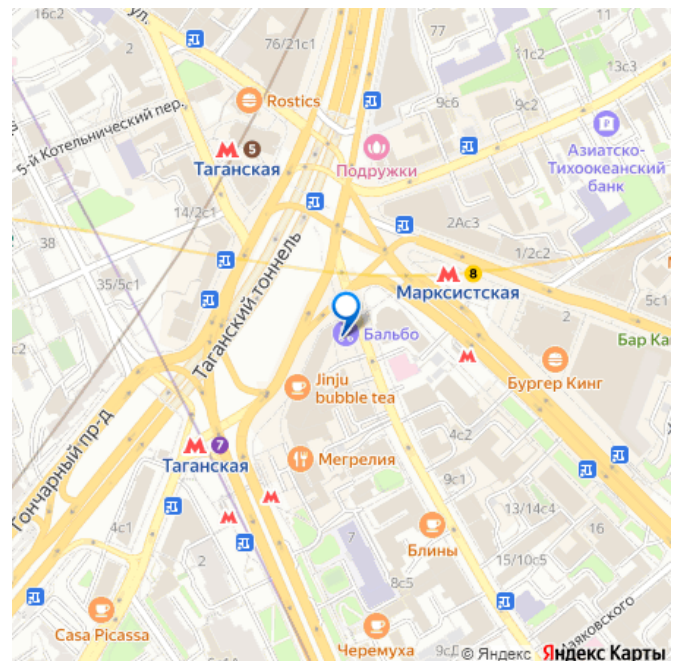
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся апартамент 13 кв. М. В мини —
отеле (на 17 апартаментов). М. Таганская и м.
Марксистская -2 минуты пешком. Не доля!
Отдельный кадастровый номер. 2/2 этаж.

для заметок



Отделка+ мебель+ бытовая техника
(холодильник, телевизор, микроволновая
печь, кондиционер). Тёплые полы, в санузле
есть бойлер в случае отключения воды. Всё
новое! Апартамент полностью укомплектован под
посуточную аренду (посуда, полотенца,
постельное бельё). Готовый арендный
бизнес! Есть управляющая компания которая
занимается сдачей в аренду. Начали сдавать
в посуточную аренду с февраля 2024 года.
Чистый доход (на руки) от 65 000 руб в
месяц. Высокая загрузка арендаторами из-за
отличной локации. Документы готовы к
сделке. Один взрослый собственник.
Возможно покупка в ипотеку.



