

Создано: 12.12.2025 в 10:46

Обновлено: 12.12.2025 в 11:34

<https://move.ru/objects/9287358615>

Собственник

79854558533

Москва, Воронцовская улица, 2/10С1

7 350 000 ₽

Москва, Воронцовская улица, 2/10С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

Квартира

Количество комнат

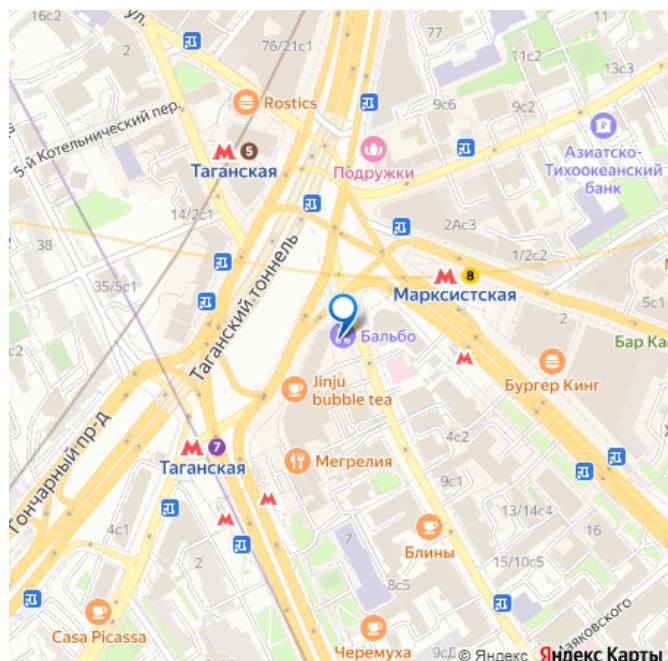
1

Общая площадь

13 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся апартамент 13 кв. М. В мини — отеле (на 17 апартаментов). М. Таганская и м. Марксистская -2 минуты пешком. Не доля! Отдельный кадастровый номер. 2/2 этаж.

Отделка+ мебель+ бытовая техника (холодильник, телевизор, микроволновая печь, кондиционер). Тёплые полы, в санузле есть бойлер в случае отключения воды. Всё новое! Апарт полностью укомплектован под посуточную аренду (посуда, полотенца, постельное бельё). Готовый арендный бизнес! Есть управляющая компания которая занимается сдачей в аренду. Начали сдавать в посуточную аренду с февраля 2024 года. Чистый доход (на руки) от 65 000 руб в месяц. Высокая загрузка арендаторами из-за отличной локации. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Возможно покупка в ипотеку.



