

Создано: 21.01.2026 в 02:40

Обновлено: 24.01.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9288175623>

Наталья Баулина, Частный маклер

79862642167

Москва, Новопесчаная улица, 4К1

4 200 000 ₽

Москва, Новопесчаная улица, 4К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

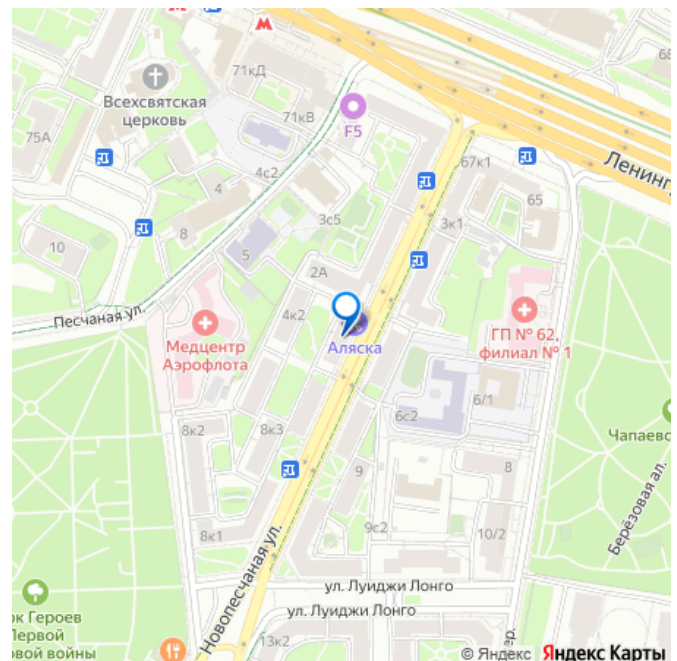
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

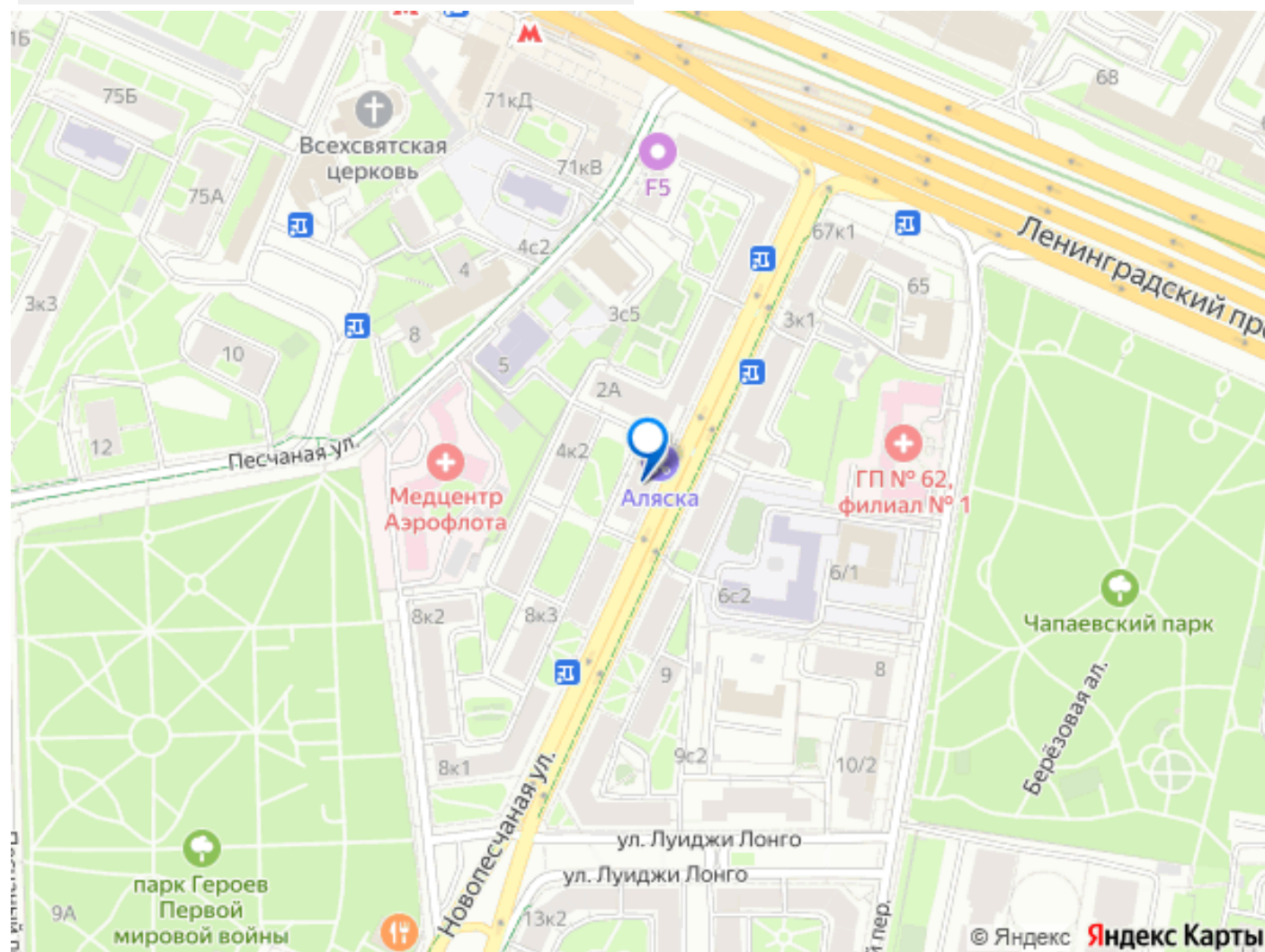
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаются уютные апартаменты-студия с отдельным кадастровым номером, площадью 13 кв. м, расположенные на низком первом этаже 4-этажного кирпичного дома 1949 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. Всего в доме четыре этажа, что создает атмосферу уюта и спокойствия. До метро «Сокол» всего 5 минут пешком, что делает путь до центра города быстрым и удобным. Квартира после свежего евроремонта, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Объединенная планировка создает ощущение простора, несмотря на компактные размеры. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в тихом, зеленом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это делает район отличным местом для проживания как одному, так и с семьей. Наземная парковка рядом с домом позволит легко найти место для автомобиля. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку, все юридические аспекты проработаны. Это предложение станет отличным выбором как для личного проживания, так и для инвестиций под сдачу в аренду. Возможно использовать как для проживания, так и в коммерческих целях. Возможно купить два

помещения рядом: 13 и 18 кв.м. Цена по отдельности-4,2 млн и 5,7 млн соответственно. Общая площадь двух помещений и тамбура на две студии - 33,5 кв. м. Цена за оба - 9,5 млн. Торг уместен. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этих апартаментов. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России