

Создано: 31.01.2026 в 22:04

Обновлено: 31.01.2026 в 21:59

<https://move.ru/objects/9288629603>

Агент

79150744521

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

4 500 000 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

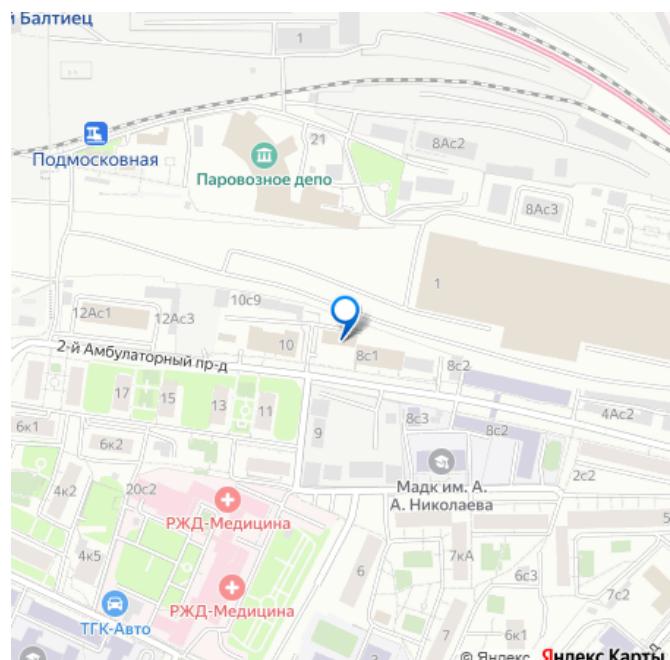
3.5 м

Общая площадь

13 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается помещение 2-х уровневых апартаментов в пешей доступности от метро. Помещение использовалось под арендный бизнес и может продолжить получать доход от долгосрочного действующего арендатора или для самостоятельной посуточной аренды, также комфортно использовать для личного проживания. В настоящее время ежемесячный доход от долгосрочной аренды составляет 45 тыс. руб. + компенсация расходов по приборам учета. Помещение готово для проживания, укомплектовано мебелью и техникой (СВЧ печь, мини-холодильник, стиральная машина, индукционная варочная панель на 2 конфорки, утюг, чайник, роутер, кондиционер), для использования под посуточную аренду оснащено сейф-ключницей. Все указанное останется новому владельцу. Площадь по документам по полу 9,5кв.м. по полу без учета второго яруса. С учетом спального места второго яруса получается 13 кв.м. Комплекс находится в 10-15 минутах от м. Сокол и м. Аэропорт, где есть несколько вузов, которые формируют спрос на аренду. Рядом есть необходимые объекты инфраструктуры: магазины, кафе, кофейни, торговый центр, рынок, Тимирязевский парк. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека.



Красный Балтиец

