

Создано: 31.01.2026 в 18:16

Обновлено: 06.02.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9288629783>

Собственник

79168182249

Москва, улица Стромынка, 11

7 500 000 ₽

Москва, улица Стромынка, 11

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица



[улица Стромынка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

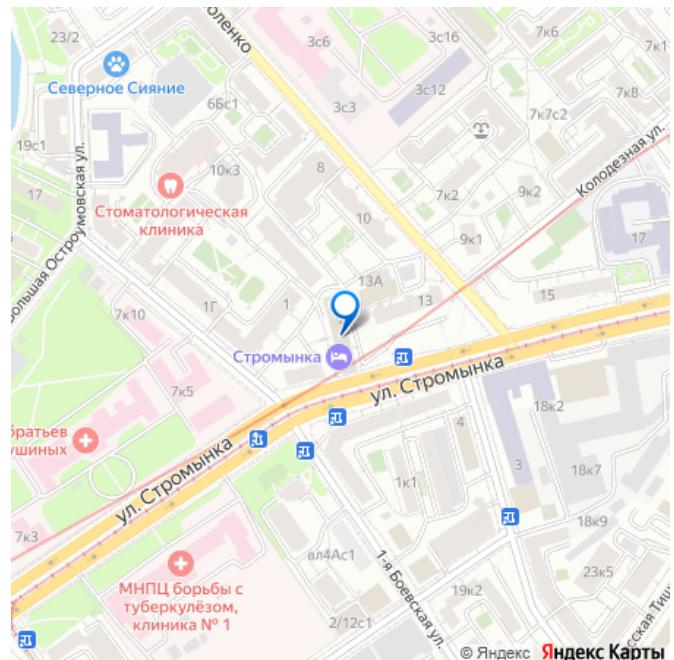
2.5 м

Общая площадь

13 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия 13 м² в кирпичном доме у метро Сокольники. Дизайнерский ремонт 2026 г. Готово к заселению. Ключевые преимущества: - Суперлокация: 8 минут до метро Сокольники. Центр города, парк Сокольники и река Яуза в 5-10 минутах ходьбы. - Полная готовность: Дизайнерский ремонт 2026 года. Вся техника и мебель остаются. Заезжай и живи. - Отличная инвестиция: Идеально для студентов (рядом РГСУ) и для сдачи в аренду. Высокий спрос в районе. - Чистая сделка: Единоличная собственность, владение >3 лет. Возможна ипотека. - Уют и свет: Тихий двор, окна во двор, высокие потолки 2.5 м, кладовая для хранения. Описание: Предлагается к продаже уникальная и готовая к жизни студия в престижном районе Сокольники. Это полностью продуманное современное пространство для комфортной жизни или выгодной инвестиции. Студия расположена на 2-м этаже кирпичного дома. В 2026 году выполнен дизайн ремонт премиум-класса с использованием качественных материалов. ВСЯ встроенная техника, мебель и сантехника остаются новому владельцу, что делает этот вариант невероятно выгодным. Пространство в 13 м² организовано максимально функционально: здесь есть все необходимое для жизни — зона для сна, отдыха, работы и кухня. Большое окно выходит в двор, обеспечивая помещение хорошим естественным светом. Дополнительный бонус — отдельная кладовая для стройматериалов. Почему это выгодное вложение? - Для студентов: Пешая доступность до РГСУ и других вузов, быстрый

путь на метро до любого конца города. - Для аренды: Район у парка Сокольники и метро исторически пользуется высоким спросом у арендаторов. Квартира в идеальном состоянии — мечта любого человека. - Для жизни: Центр с развитой инфраструктурой. Под окнами — все необходимое: от супермаркетов до кафе. Всего 10 минут — и вы в одном из самых больших парков Москвы.

О доме и районе: Кирпичный дом с уютной, обжитой территорией. Коммунальные платежи всего ~1 500 2 000 руб. в месяц.

Район Сокольники — это баланс исторической застройки, отличной экологии (парк, река Яуза) и безупречной транспортной доступности (метро Сокольники в 8 мин. пешком). Финансовые и юридические аспекты:

- Чистая продажа: Единоличный собственник. Не требуется согласие супруги.
- Готова для любых сделок: Возможно оформление ипотеки для покупателя, рассматриваю вариант trade-in.
- Никаких долгов по ЖКХ, обременений и прописанных лиц.
- Идеальный вариант для первого приобретения в Москве, для студента или для инвестора, ищущего ликвидный актив с готовым ремонтом.

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить качество ремонта и преимущества локации!



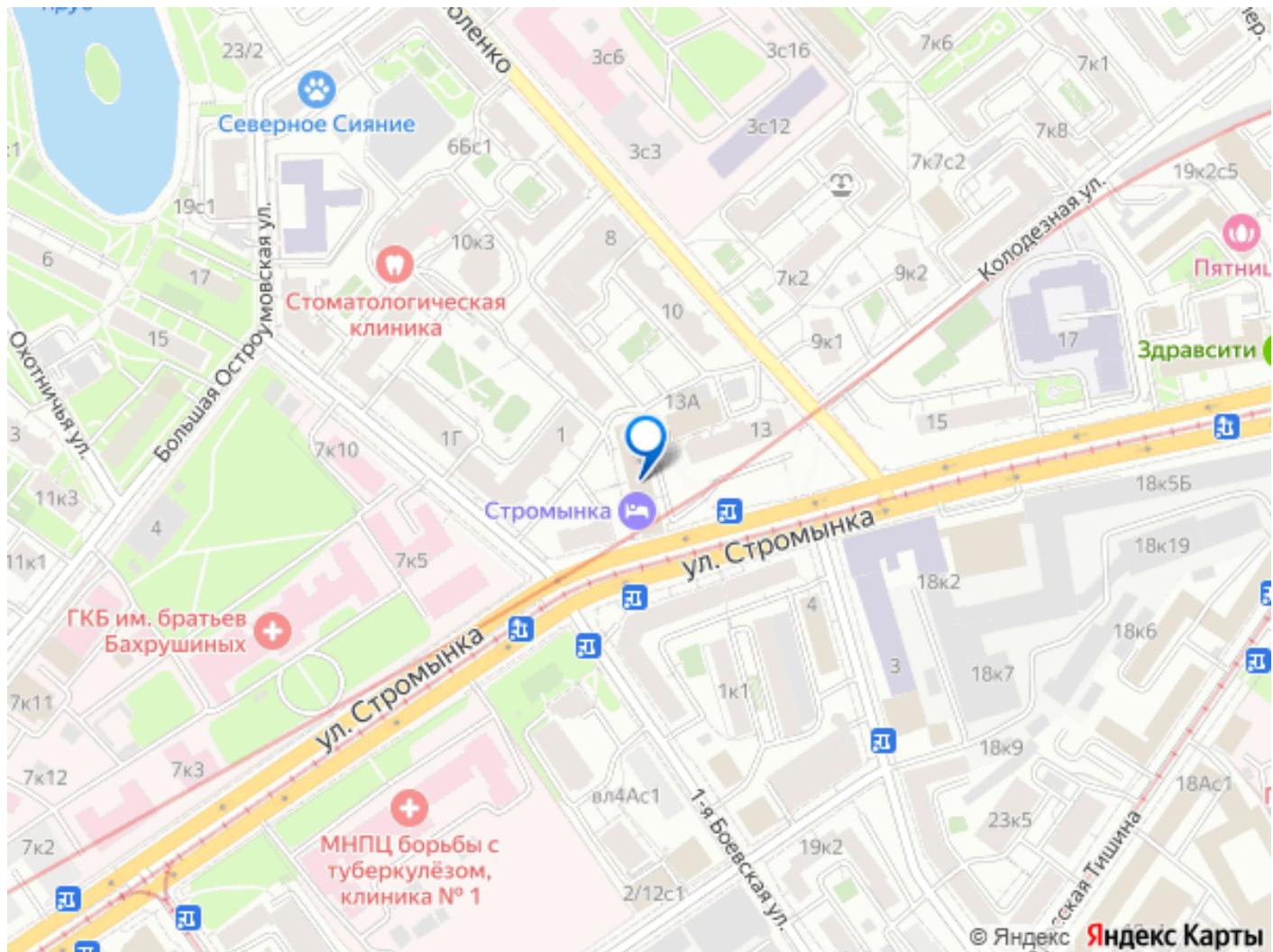
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России