

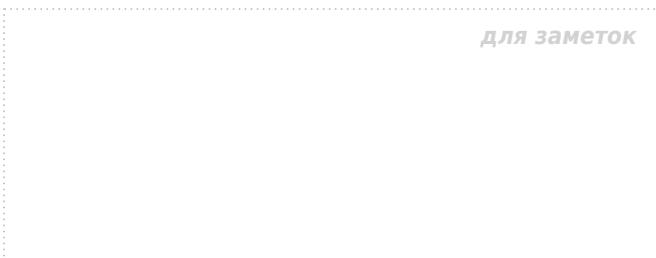
Создано: 01.02.2026 в 19:10

Обновлено: 01.02.2026 в 19:47

<https://move.ru/objects/9288663544>

Михаил Боженов, Isaev Estate

**79169561143, 7985259  
8243**



Москва, Смольная улица, 2

**4 400 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

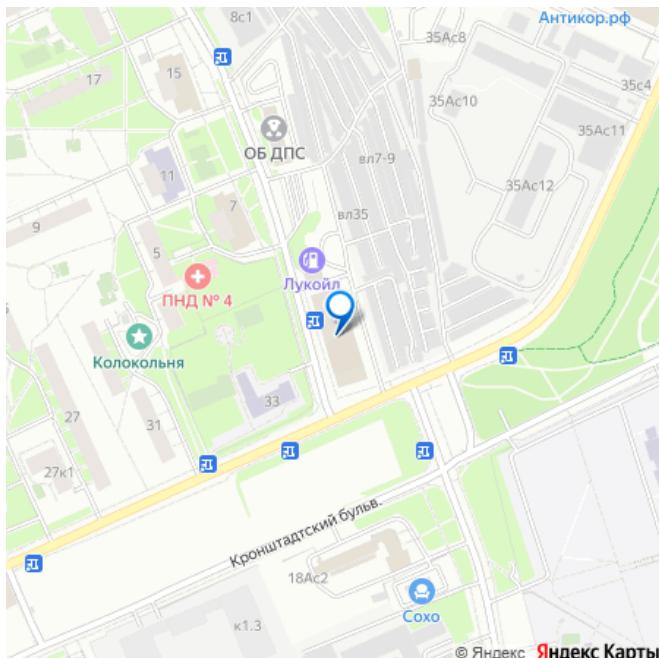
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

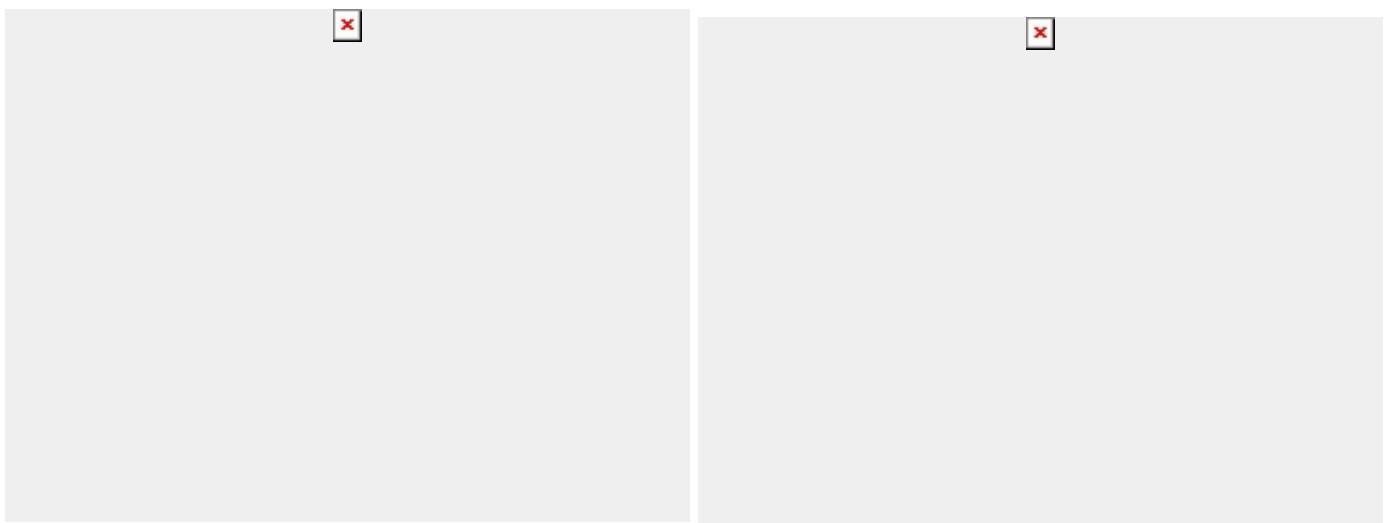
да

возможна ипотека, лифт, парковка

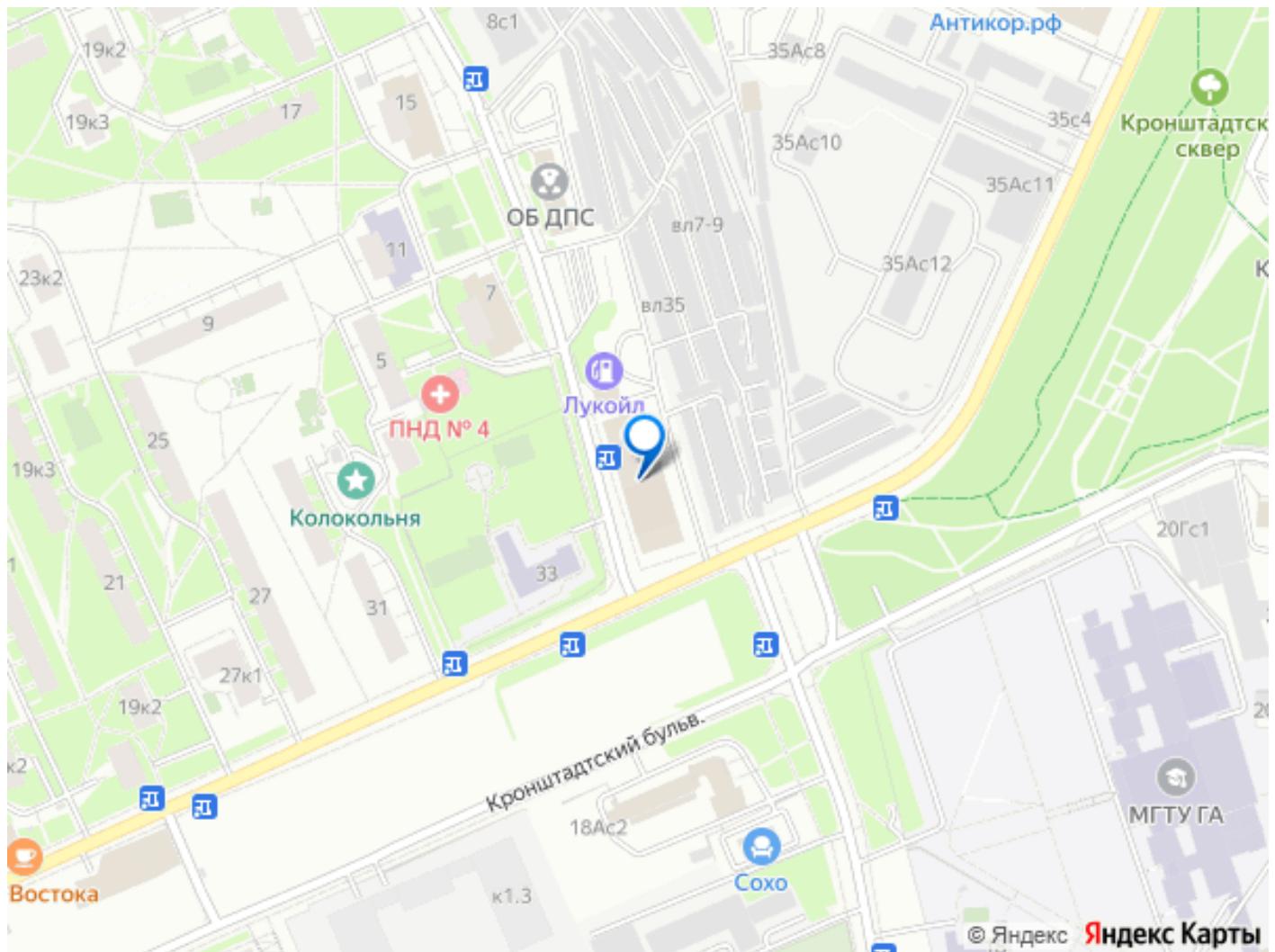
## Описание

ДОМ: • панельный, 1987 г. постройки; • 17 этажей; • 1 подъезд; • 3 пассажирских лифта + 1 грузовой лифт; • мусоропровод — есть; • железобетонные перекрытия; • центральное отопление; • наземная парковка — гостевая вдоль дома (без шлагбаума, без охраны); • двор — открытый, с зелёной зоной; • входные группы — автоматические двери; • состояние подъезда — наилучшее (современный ремонт, чистые общие зоны). АПАРТАМЕНТЫ: • нежилое помещение (апартаменты не гостиничного типа); • перепланировка — отсутствует; • этаж — 2 из 17; • общая площадь — 13 м • жилая площадь — 10 м • площадь кухни — 3 м • высота потолков — 3,5 м; • санузел — совмещённый; • состояние — дизайнерский ремонт; ИНФРАСТРУКТУРА: Транспорт: • м. Водный стадион — 8 мин пешком; • ост. Гимназия 1853 — 20 м от дома (автобусы 65, 70, 123, 698); • Ленинградское шоссе — 7 мин пешком; • выезд на СевероЗападную хорду — 5 мин на авто. Зелёные зоны: • парк у Головинских прудов — 5 мин пешком; • Кронштадский сквер — 8 мин пешком. Соцобъекты: • школа 1583 — 10 мин пешком; • поликлиника 14 — 8 мин пешком. Торговля и сервисы: • Пятёрочка — 3 мин пешком; • ВкусВилл — 5 мин пешком; • рынок У Водного — 7 мин пешком; • KFC — 6 мин пешком; • кофейня Кофе Хауз — 5 мин пешком; • пекарня Буханка — 4 мин пешком; • сушибар Суши Wok — 7 мин пешком; • аптека Горздрав — 4 мин пешком; • пункт выдачи Ozon — 3 мин пешком; • химчистка Чисто — 5 мин пешком; • салон красоты Стиль — 6 мин пешком; • отделение Сбербанка — 7 мин пешком. ДОКУМЕНТЫ: • собственник — 1 лицо; • основание права собственности — ДКП от 2023 г.; • обременения — отсутствуют; • прописка — не предусмотрена (статус апартаментов); • вид

сделки — свободная продажа; • стоимость в ДКП — обсуждается с покупателем; • перепланировка — не проводилась. ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ЭТИ АПАРТАМЕНТЫ? • Удобное расположение — 8 минут до метро Водный стадион, рядом парки и ключевые магистрали. • Дизайнерский ремонт — готовое решение без дополнительных вложений, современные материалы. • Компактность и функциональность — продуманное зонирование при площади 13 м<sup>2</sup>. • Развитая инфраструктура — всё необходимое в пешей доступности: магазины, кафе, аптеки, сервисы. • Безопасность — видеонаблюдение, пропускная система, охрана. • Транспортная доступность — быстрый выезд на Ленинградское шоссе и СевероЗападную хорду. • Юридическая чистота — один собственник, отсутствие обременений. • Высокие потолки (3,5 м) — ощущение простора и свободы. • Современный подъезд — чистые общие зоны, автоматические двери, новые лифты. Записывайтесь на показ!







Move.ru - вся недвижимость России