

🕒 Создано: 06.01.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:05

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

5 200 000 ₺

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

<https://move.ru/objects/9290383259>

Сергей Михайлович Плетнев, Этажи

Москва

79945013627

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

5 м²

Площадь кухни

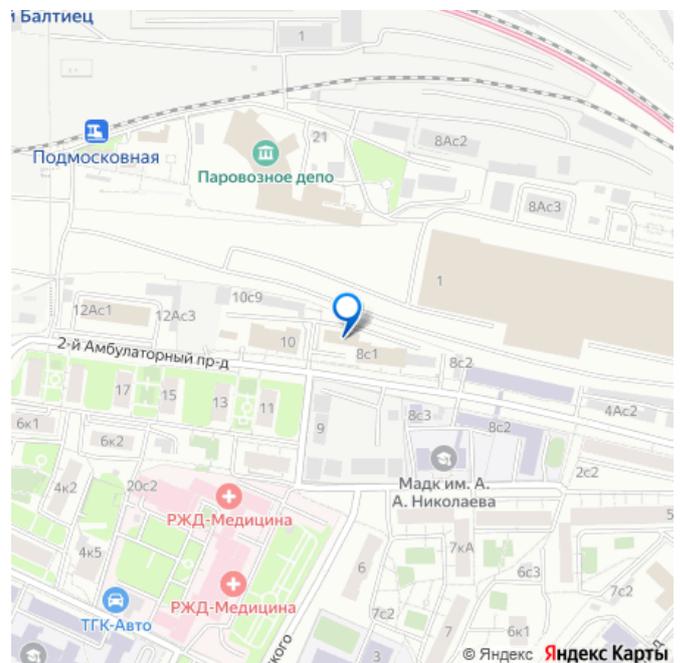
3 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 8886708. Объект продается и доступен к просмотру! Готовый арендный бизнес! Двухуровневые апартаменты в престижной локации Москвы ТОП-ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В продаже — эксклюзивные двухуровневые апартаменты, идеальные как для личного проживания, так и для стабильного дохода от аренды. Готовый арендный бизнес:

- Доходность — от 8 лет окупаемости
- Надёжный арендатор, оплачивает 55 000 ?/мес и готов остаться
- Передача договора аренды и ключей сразу после регистрации сделки

Описание объекта:

- Площадь по полу — 15 м², по документам — 10 м²
- Высокие потолки — 3,6 м
- Стильный дизайнерский ремонт
- Полностью укомплектованы мебелью и техникой — всё, что на фото, остаётся!
- Апартаменты продаются «под ключ»

Локация:

- Престижный район Москвы, между метро Сокол и Аэропорт (57 минут пешком)
- До Кремля — всего 10 минут на авто или 4 станции метро
- Удобный выезд на Ленинградский проспект и в сторону аэропорта Шереметьево (40 мин)

Лофт-комплекс:

- Новый жилой комплекс с современной архитектурой
- Презентабельная входная группа
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, домофон
- Закрытая охраняемая территория
- Бесплатная наземная парковка — всегда есть свободные места!

Инвестиционная привлекательность:

- Аренда: • Посуточно от 3 500 ?/сутки
- Долгосрочно от 50 000 ?/мес
- Низкие коммунальные платежи — 125 ?/м²
- Минимальный налог на имущество

Инфраструктура:

- Рядом: Пятёрочка, Евроспар, ТРК «Баку», кафе, рестораны, кинотеатр, терраса на крыше
- Прогулочные

зоны: Тимирязевский парк, пруд, Красный Балтиец, ВТБ-Арена • В шаговой доступности престижные вузы и колледжи — стабильный спрос у арендаторов Условия сделки: • Свободная продажа от собственника • Быстрый выход на сделку, электронная регистрация • Полная юридическая чистота • Доход с первого дня владения! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Успейте купить — такие предложения долго не задерживаются на рынке! Код пользователя: 174794

