

Создано: 11.12.2025 в 22:07

Обновлено: 11.12.2025 в 21:34

<https://move.ru/objects/9287357827>

Агент

**79230746908**

**Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5**

**3 420 000 ₽**

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5

Округ

[BAO, район Перово](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

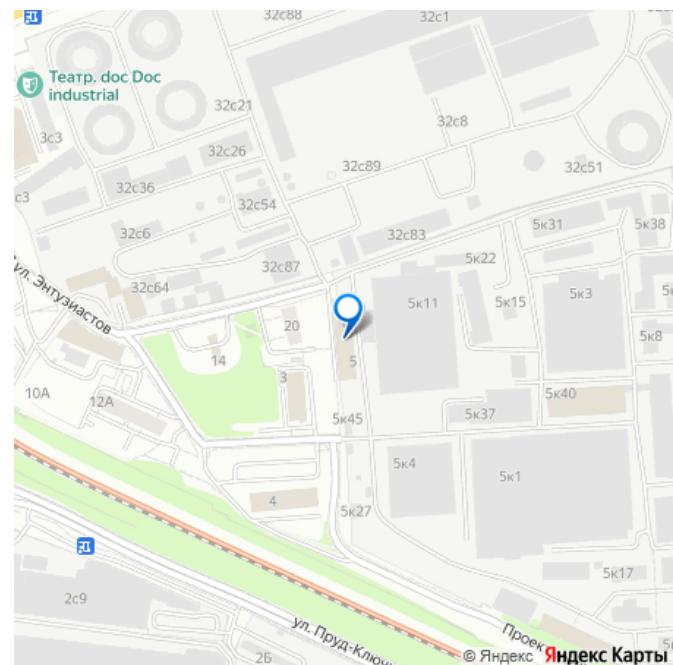
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта



Покупка в ипотеку

да

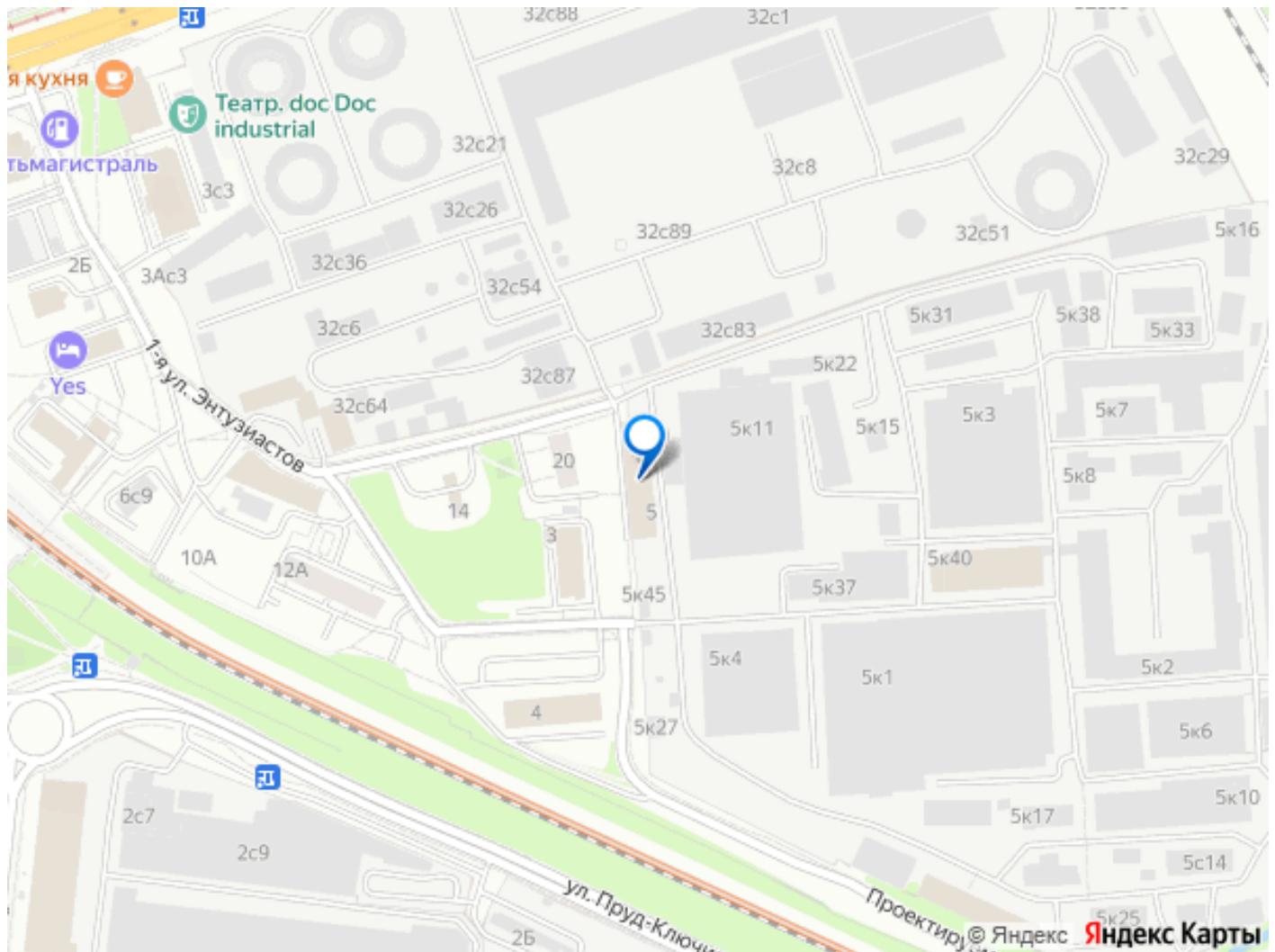
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается АПАРТАМЕНТ площадью 14.9 метров Студия подходит как для проживания так и для сдачи в аренду до 75 000р Потолки 4 м Без прописки и регистрации. Отдельный кадастровый номер (не доля). Территория огороженная и охраняемая. До метро Андроновка 3 минуты, а до метро Авиамоторная 12 минут пешком. В 3 минутах ходьбы от МЦК Андроновка и 12 минут от метро Авиамоторная. Отличная транспортная доступность, закрытая охраняемая территория. На территории 2 продуктовых магазина, столовая, кафе. Собственность (продажа по Договору купли-продажи). Быстрый выход на сделку. Подходит под Ипотеку. Апартамент в продаже без отделки. На фото пример отделочного решения, а также студия в текущем состоянии.

Продаётся квартира-студия с раздельным санузлом в кирпичном доме 1937 года постройки. Высокие потолки 4 метра создают ощущение простора. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую освещённость. В доме работает консьерж, что добавляет удобства и безопасности. Во дворе закрытая территория с парковкой за шлагбаумом, где можно безопасно оставлять автомобиль. Квартира требует ремонта, что позволяет воплотить свои дизайнерские идеи





Move.ru - вся недвижимость России