

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:12

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 08:23

MAYAK BROKERS, MAYAK BROKERS

79337879210

Москва, Новая Басманная улица, 35С1

7 200 000 ₺

Москва, Новая Басманная улица, 35С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

14.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

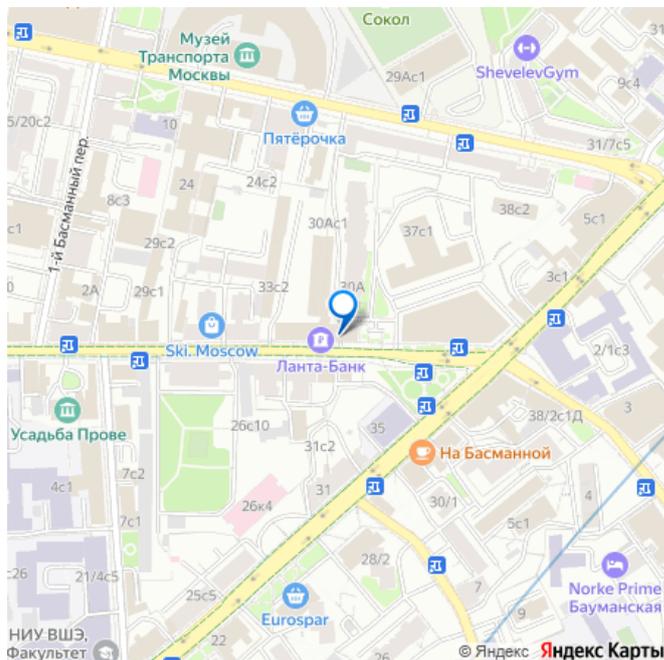
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

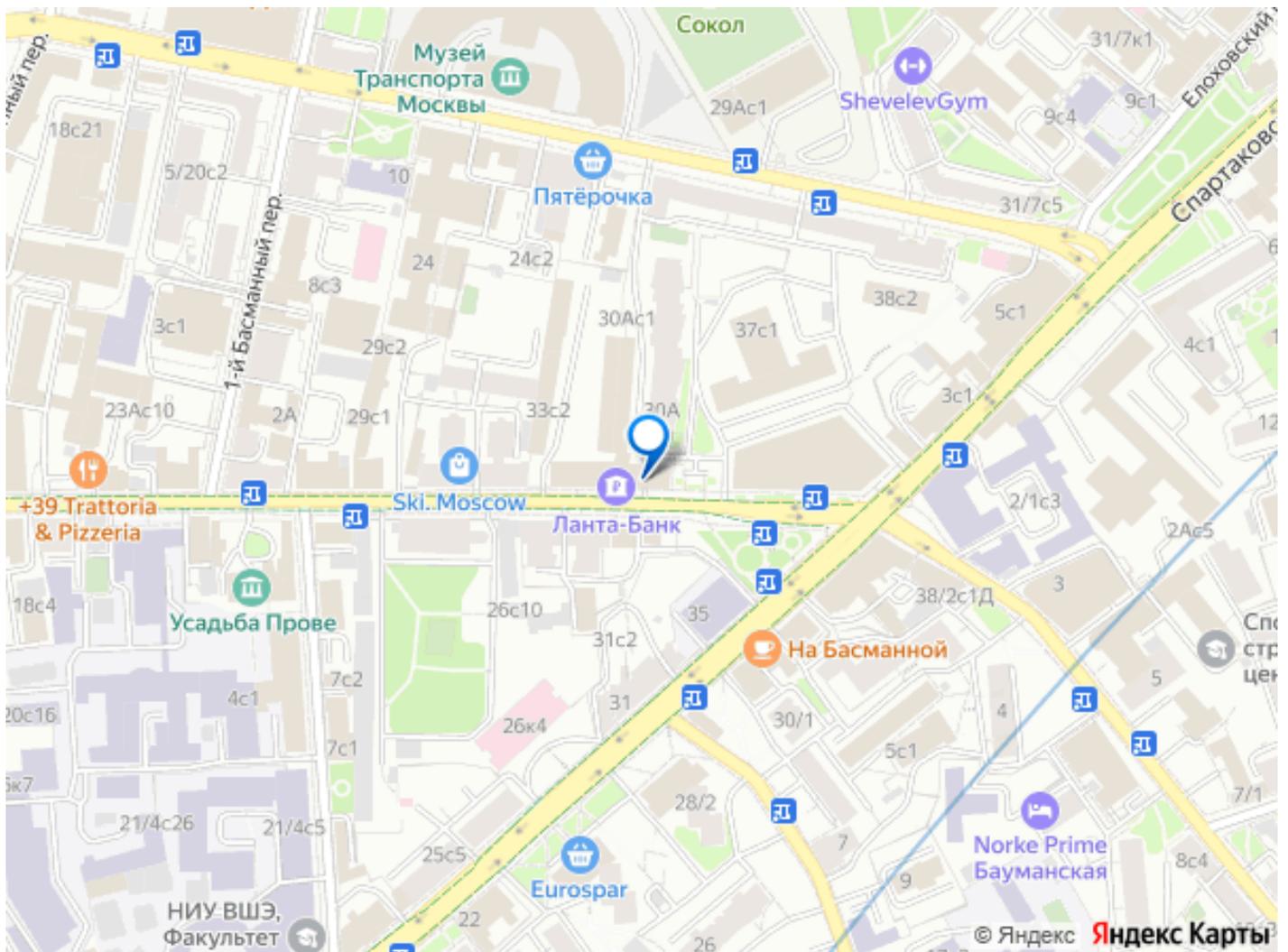
Продаётся Студия 14 м² в историческом центре Москвы (ЦАО) в Басманном районе. Для инвесторов - доходная недвижимость, прекрасная возможность надежно вложить свои деньги! Реальные фото с ремонтом, мебелью и бытовой техникой! ЧТО ВЫ

для заметок



ПОЛУЧАЕТЕ : - Студия с отдельным кадастровым номером (не доля!) - 5 этаж! Лифт есть! - Новый ремонт с новыми коммуникациями! Новая входная дверь! - Стильный ремонт в местах общего пользования! - Мебель и бытовая техника включены в цену! - Вид из окна открывает панораму исторических зданий старой Москвы! - Преимущество расположения студии на этаже - только с одним соседним помещением! ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду или перепродажи! - Есть возможность передать студию в управление компании посуточной аренды! Стабильный, постоянный доход! (65 000 руб/мес ~ 75 000 руб/мес) ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Исторический центр с развитой инфраструктурой и достопримечательностями. 8-10 минут пешком - от метро Комсомольская, Бауманская, Красные Ворота. Рядом парк «Сад им. Н.Э Баумана» в окружении старинных усадеб, гастроквартал «Три вокзала. Депо», престижные учебные заведения и культурные объекты. 15 мин. пешком и Вы на ул. Покровка с многочисленными развлекательными заведениями, ресторанами и кафе, до Красной площади рукой подать. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Ипотека возможна! Свободная продажа! Прописки -нет! Быстрый выход на сделку! Звоните, показы - по договорённости!





Move.ru - вся недвижимость России