

Создано: 06.03.2026 в 19:05

Обновлено: 09.03.2026 в 03:06

<https://move.ru/objects/9291435826>

**Офис «На Киевской», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Трубная улица, 25С2**

**9 500 000 ₺**

Москва, Трубная улица, 25С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Трубная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

6.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

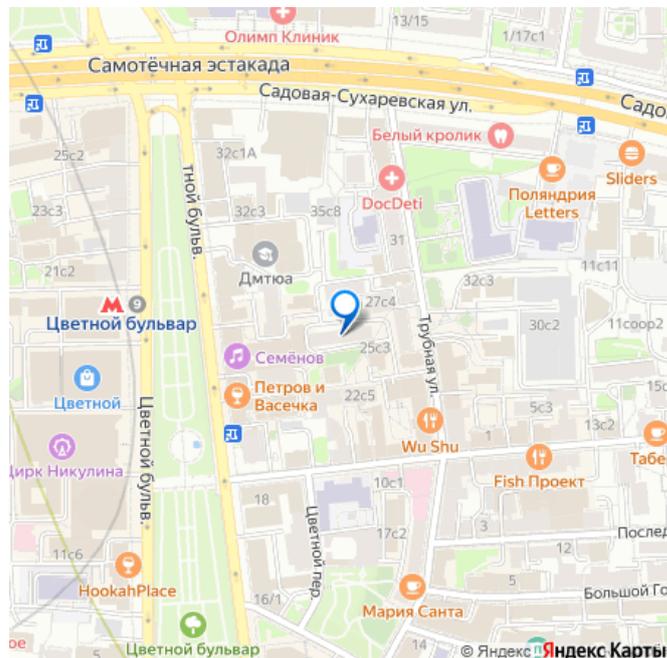
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

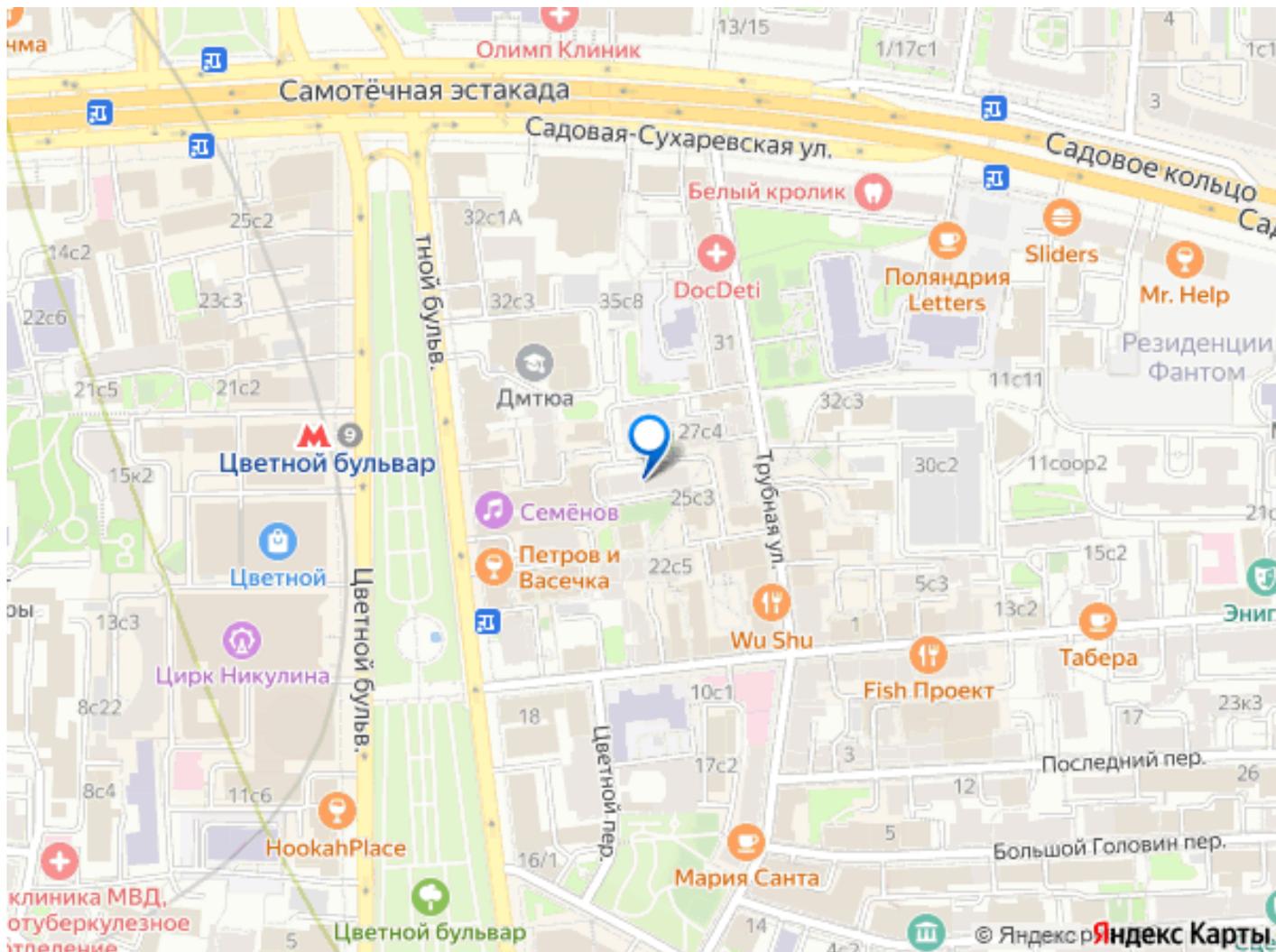
## Описание

Код объекта: 2069993. Продаются отличные апартаменты в ЦАО Престижном Мещанском районе Москвы внутри Садового кольца! Идеальный выбор для молодых специалистов или инвесторов. Общее состояние: Апартаменты теплые и светлые. Уютная и уникальная планировка: жилая площадь 14,1 кв.м, кухня 3 кв.м. Всё подготовлено к чистовой отделке. Выведены коммуникации и проводка. Уникальность апартаментов в том, что высота потолков 3,5 м. Создаётся ощущение простора и свободы. Одно большое светлое окно. Полноценная ванная комната. Дом: Апартаменты расположены на 1-м высоком этаже 5-ти этажного дома. Хорошие, приветливые соседи. Двор: Тихий, озеленённый двор с детскими и спортивными площадками. Парковка: наземная (всегда есть куда поставить машину). Транспортная доступность: Садовое кольцо и м. Цветной бульвар 2 минуты пешком, а также еще 5 различных веток метро и тоже в пешей доступности: м. Трубная, м. Сухаревская, м. Сретенский б-р, м., Тургеневская, м. Проспект Мира. Инфраструктура рядом: Зоны отдыха: Парк Сад Эрмитаж и Екатерининский парк в

шаговой доступности для пеших прогулок, пробежек, катаний на велосипеде. В шаговой доступности сады, школы, аптеки, поликлиники. Рядом торговый центр Цветной, различные театры и музеи, а также легендарный ЦИРК Никулина. Для студентов: в районе находятся Институт МПГУ, Лицей ВШЭ, Университет МГППУ, Университет РПА, НИИ Склифосовского, Российский университет медицины. Инвестиционная привлекательность: Объект идеален для сдачи в аренду. Локация этого дома гарантирует высокий спрос и быструю окупаемость. Условия продажи: апартаменты без обременений и юридических сложностей. Быстрый выход на сделку. 1 взрослый собственник. Документы в собственности менее трех лет. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов Не упустите шанс стать владельцем этих замечательных апартаментов! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России