

🕒 Создано: 11.01.2026 в 13:06

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:48

Москва, Первомайская улица, 3К1

6 115 000 ₺

Москва, Первомайская улица, 3К1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

14.23 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

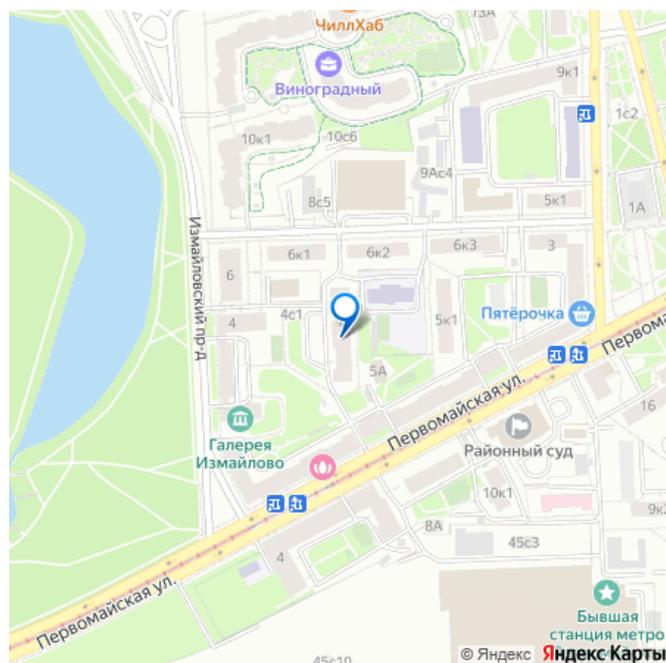
<https://move.ru/objects/9287941973>

Дмитрий Михайлович Асеев, Этажи

Москва

79230701149

для заметок

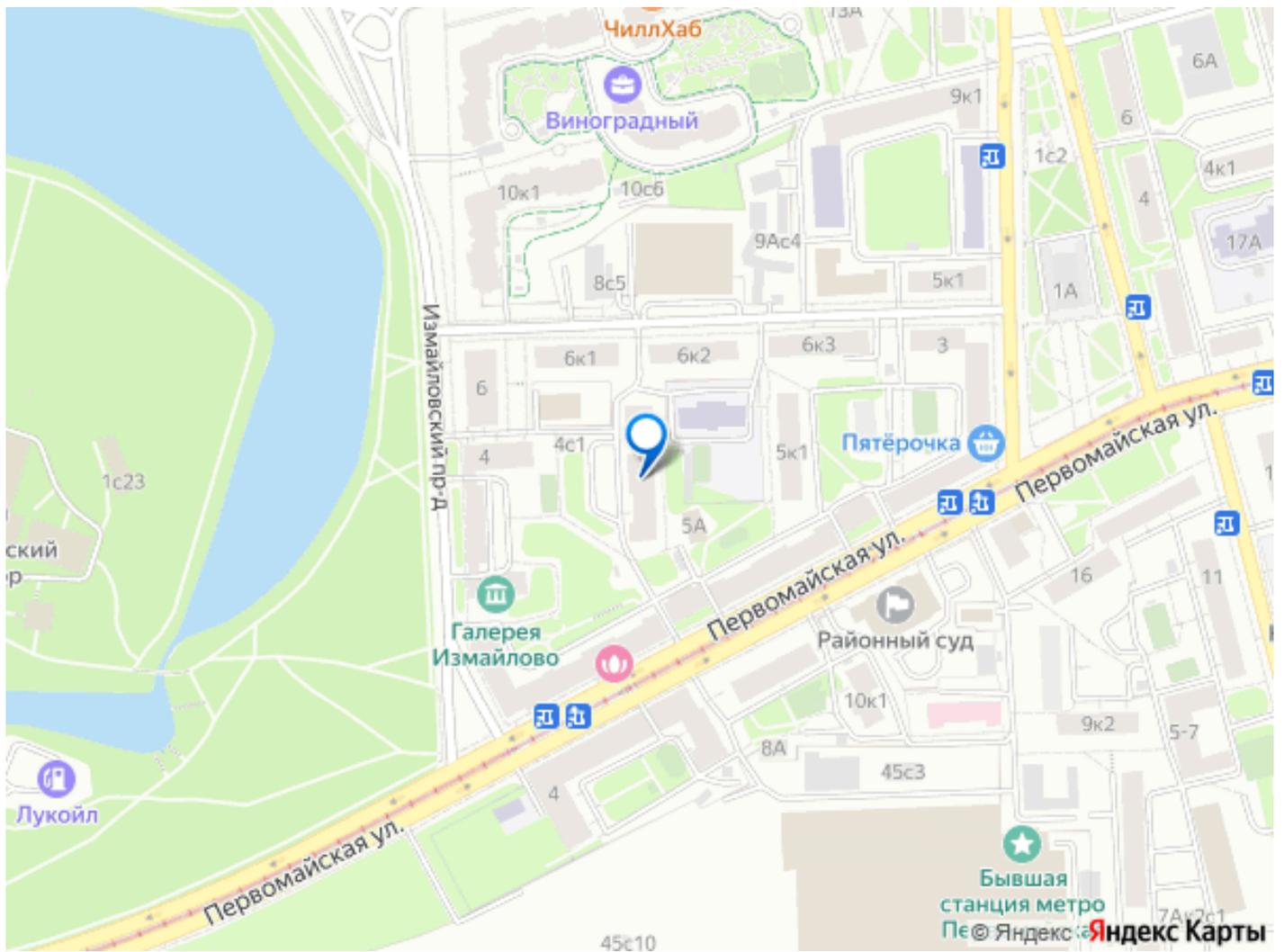


Описание

Номер в базе: 10056084. Продается объект общей площадью 113,8 квадратных метров, состоящий из 7 отдельных студий разной площади. Площадь с учетом коридора 12,2 м², который будет в общей собственности, составит: 1 - 14,23 м² 2 - 15,46 м² 3 - 16,47 м² 4 - 16,80 м² 5 - 21,28 м² 6 - 23,97 м² 7 микро - 5,6 м² (для админа или эконома, с отдельным санузлом, душем, стиральной машиной, мини-кухней, спальным местом, без окон). Есть длинные арендаторы (от 6 месяцев и более), готовы остаться с новым собственником. Единая ЕГРН на весь объект (идет процесс разделения на 7 ЕГРН, пока не завершен). По факту разделения приступим к продаже поштучно, если объект не будет реализован целиком до того момента. Месячная арендная плата (МАП) около 350 тыс. руб. со всех объектов при длительной аренде и потенциал при реализации посуточной - 750-800 тыс. руб. Один собственник, без обременений, более 3х лет в собственности. Код пользователя: 192987







Move.ru - вся недвижимость России