

Создано: 17.01.2026 в 17:41

Обновлено: 17.01.2026 в 17:39

<https://move.ru/objects/9288091965>

Татьяна Федорцова, Альфа Дом

**79230711260**

**Москва, шоссе Фрезер, 17АС1**

**4 399 000 ₽**

Москва, шоссе Фрезер, 17АС1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)



## Квартира

Количество комнат

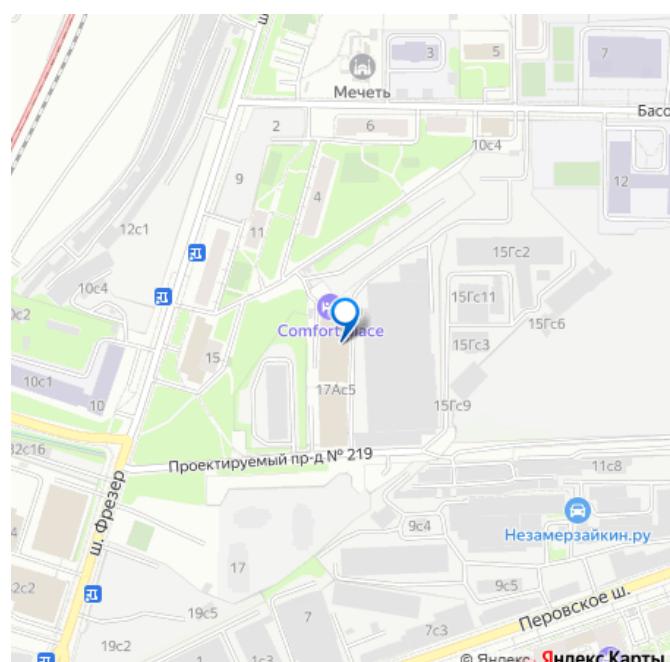
1

Общая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продается уютная компактная студия (апартаменты) 14,3 м<sup>2</sup> с современным ремонтом. Студия комплектована необходимой мебелью и техникой. И все это совсем недалеко от центра Москвы! До метро Нижегородская 7 мин пешком. Есть своя бесплатная закрытая парковка, въезд под шлагбаум. Студия находится на 3 этаже 3-этажного комплекса, в котором в 2022 году был проведен капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций. В пешей доступности имеется вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: ТЦ Город, супермаркет Ашан, Леруа Мерлен, магазины и магазинчики на любой вкус, школы, детские сады, поликлиники. Удобные современные транспортные развязки, рядом выезд на ТТК, Садовое кольцо. Это идеальный вариант для инвестиции, готовый арендный бизнес с доходом 35+ тыс. руб. в месяц. За адекватные деньги вы получите свою недвижимость в хорошей локации как для собственного проживания/бизнеса/хобби, так и для получения стабильного дохода. Студия имеет отдельный кадастровый номер.

Прописки нет. Один собственник, ДКП. Остаток ипотеки Сбера на 500 тыс.руб. Гарантируем чистоту сделки, проведем юридическое сопровождение сделки для нашего покупателя. Студия ждет своего нового хозяина!

✗

✗

✗

✗

✗

✗

✗

