

Создано: 06.02.2026 в 15:35

Обновлено: 06.02.2026 в 14:49

Москва, улица Маросейка, 13С3

12 800 000 ₽

Москва, улица Маросейка, 13С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

<https://move.ru/objects/9289303080>

ML Realty, ML Realty

**79893100756,7985150
4576**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.7 м

Площадь кухни

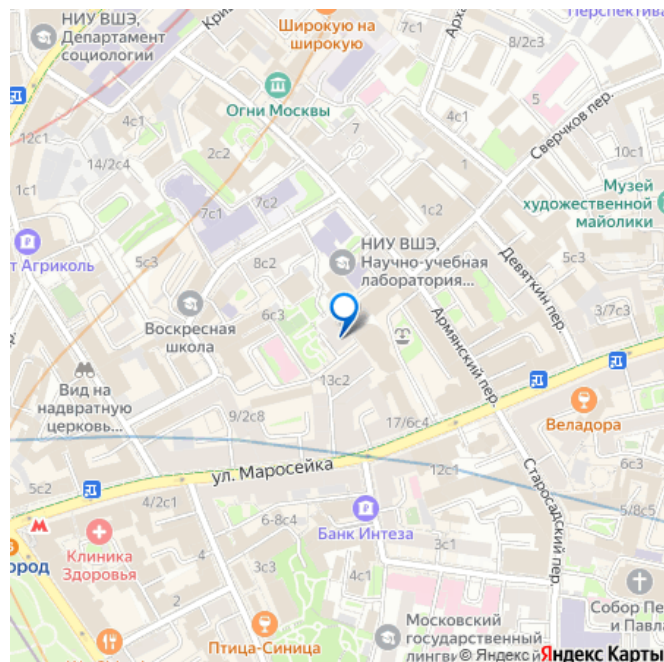
5 м²

Общая площадь

14.3 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты в 15 мин от Красной площади, с отделкой. к продаже предлагается апартамент с чистовой отделкой жилой зоны. Высокодоходные апартаменты, РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ инвестиций 10+% годовых, окупаемость менее 10 лет Варианты инвестиционных проектов: 1.сдача в долгосрочную аренду под проживание 100 + т.р/мес 2.посуточная аренда 8 000 -12 000 р/сут , 160 000+ р/ мес 3.под аренду офисов 120 - 150 т.р /мес ОТДЕЛКА: + финишная отделка стен и пола (влагостойкий ламинат, устойчивый к царапинам) + установлена инсталляция унитаза + потолки 3,35 метра в чистовой отделке + окна wiesgauff 75 мм, 5ти камерные + двери премиальной линейки толщиной более 120 мм с повышенной шумоизоляцией + радиаторы отопления Royal Thermo + кондиционер + выполнена разводка электрики, водоснабжения, канализации (100мм), + автоматическая система блокировки подачи воды при протечках + центральное горячее и холодное водоснабжение + высокоскоростной wifi + возможность сделать второй уровень для спальни (+ 8-10м?) + все мокрые точки согласованы + отдельные кадастровые номера + чистая продажа без обременений. ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕНИЯ +ЦЕНТР деловых событий и искусства) +4 мин м. Китай город, 10 мин м. Кузнецкий мост, 15 мин м. Чистые пруды +15 мин м Красная

площадь , ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный
ряд, ЦДМ, ТРЦ Seasons +15 мин парк Зарядье,
смотровая площадка над р.Москва +5 мин
Ильинский сквер +15 мин Бульварное кольцо,
Чистый пруд +35 мин Третьяковская галерея
+Дом после кап. ремонта, +ж/б перекрытия
+парковка во дворе под шлагбаумом ПРЯМОЙ
ОТДЕЛ ПРОДАЖ ОТ СОБСТВЕННИКА! Под
проживание, под аренду или под офисы,
выбирать вам! Свяжитесь с нами для
дополнительной информации !



