

🕒 Создано: 14.11.2025 в 15:28

Обновлено: 17.11.2025 в 08:33

Собственник

79166024026

**Москва, улица Летчика Бабушкина,
11/2К2**

5 500 000 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 11/2К2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)



Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

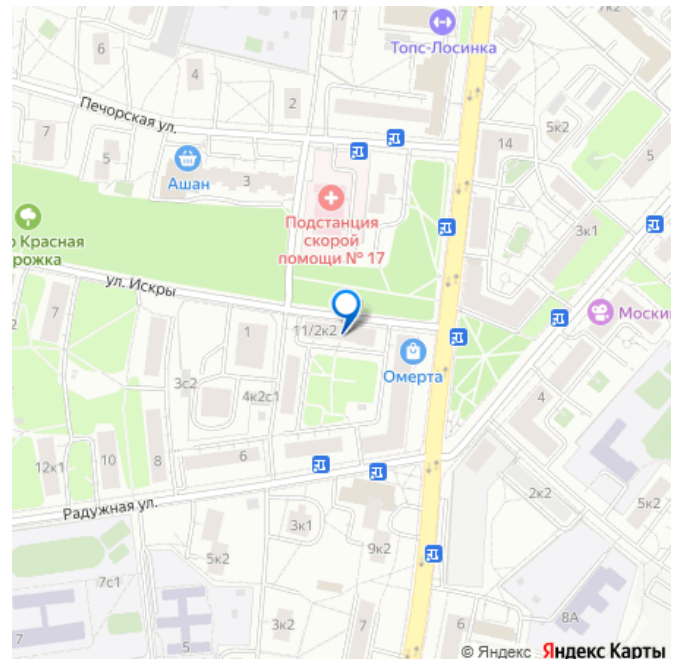
3.5 м

Общая площадь

14.5 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

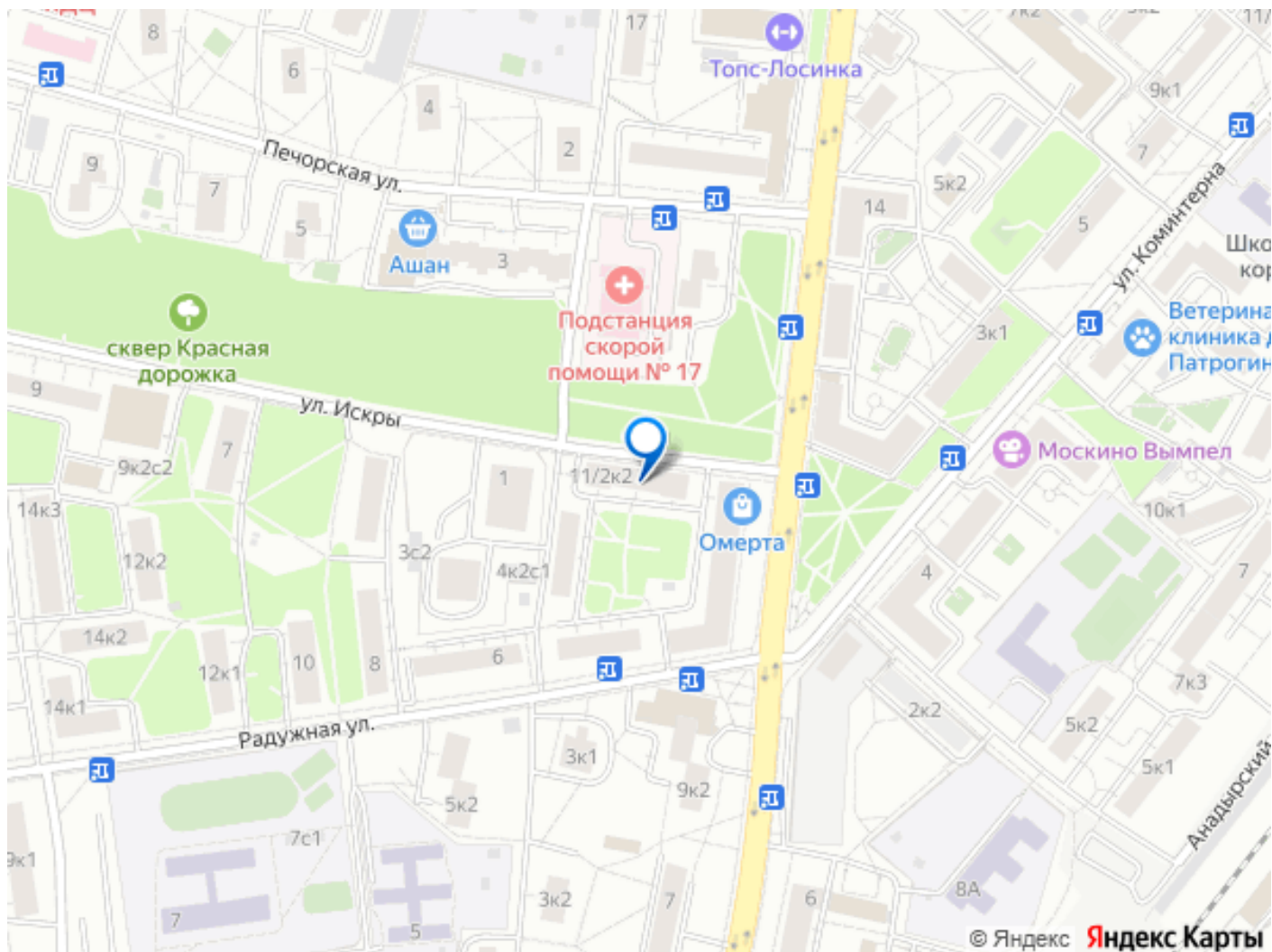
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предложение от собственника! Уютная просторная студия с высоким потолком 3,5м и огромным окном в 2м. Имеется антресольный этаж бкв.м. со спальным местом. Совмещенный санузел с душем. Полностью обставлена новой мебелью. В студии светло в течение всего дня (солнечная сторона). Есть счетчики э/э и воды. Счета за ЖКУ небольшие, ежегодный налог за имущество тоже. Находится в тихом спокойном районе. Перед домом зеленый сквер с новыми площадками для детей и взрослых. В доме находится участковый пункт полиции, напротив через дорогу - подстанция скорой помощи, городская клиническая больница им. А.К. Ерамишанцева. Подходит и для арендного бизнеса и для собственного проживания. Отдельный кадастровый номер. В подъезде дизайнерский свежий ремонт, установлена камера с датчиком движения, отдельный вход в апартаменты. Окно выходит на улицу. Соседи тихие. Один собственник. Студия имеет статус апартамент - нежилое помещение, регистрация не возможна, зато можно регистрировать бизнес. Можно использовать как коммерческую недвижимость, находится на 1 этаже. Долгов по коммунальным платежам не имеет, обременений нет. Полная стоимость в ДКП. Документы готовы к сделке. Прошу риелторов и агентств не звонить с предложением своих услуг!





Move.ru - вся недвижимость России