

Создано: 28.11.2025 в 22:05

Обновлено: 15.12.2025 в 12:34

<https://move.ru/objects/9286982765>

Специалист Михаил, Этажи Москва

**79337879485**

## Москва, улица Артюхиной, 6К2

**5 400 000 ₽**

Москва, улица Артюхиной, 6К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Артюхиной](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

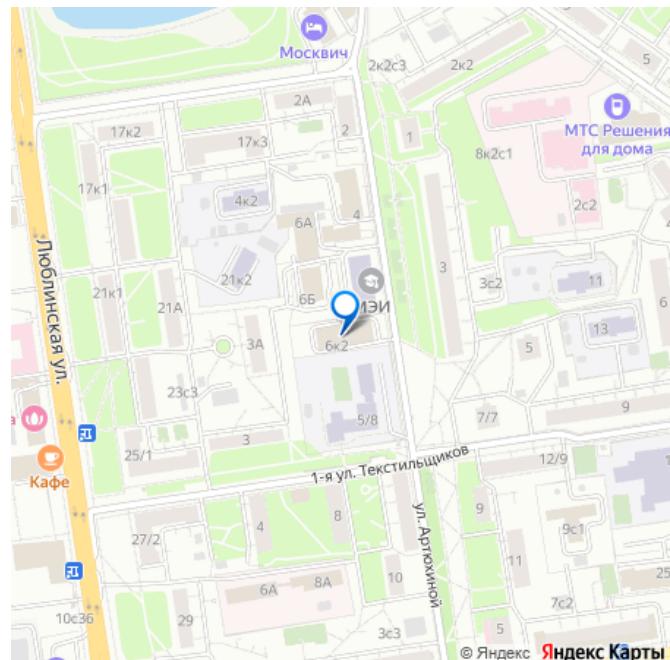
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10505845. Студия расположена

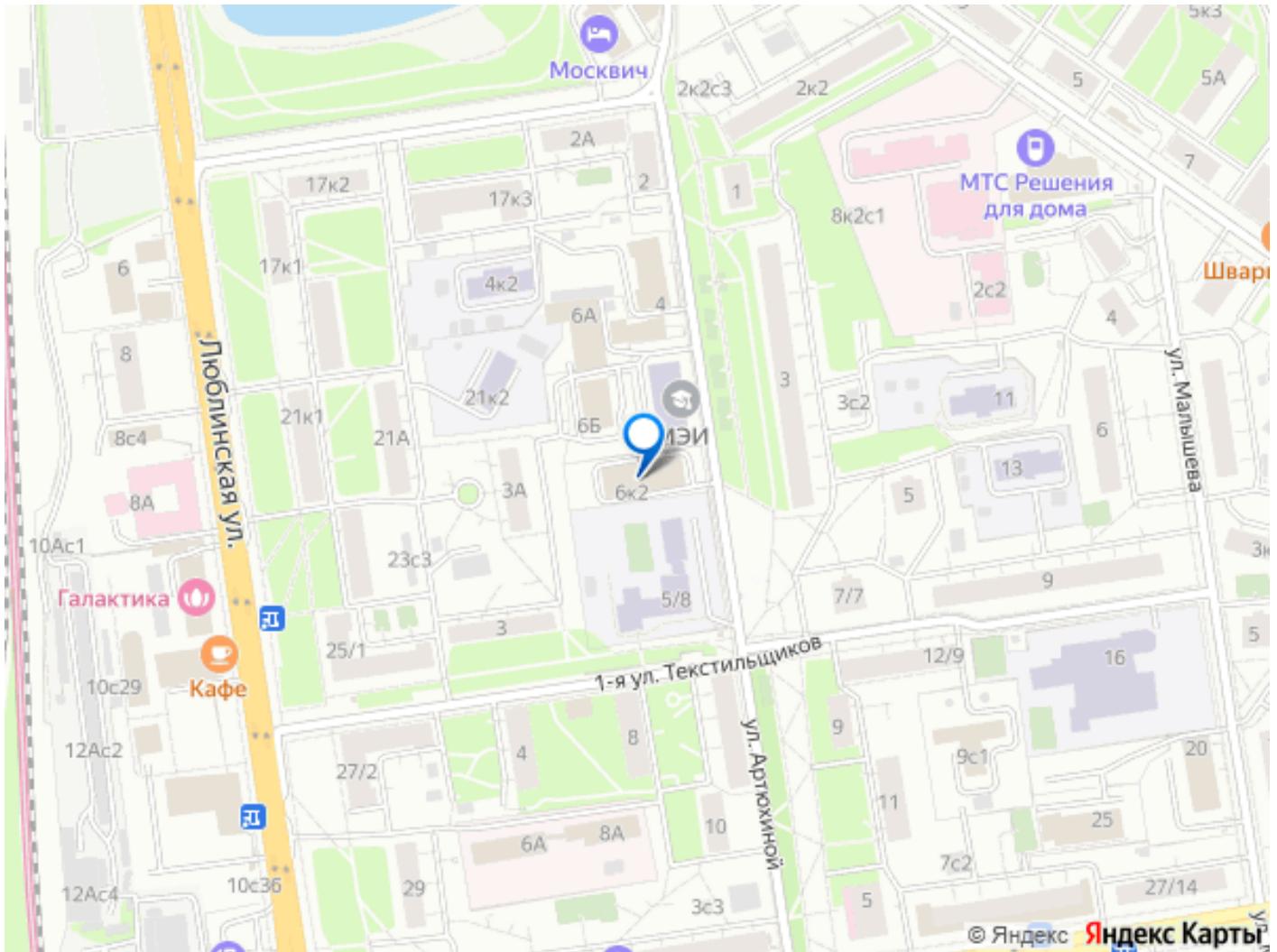
в современном жилом комплексе в престижном районе Москвы, в шаговой доступности от станции метро. Объект полностью готов к проживанию и сдан в аренду по долгосрочному договору.

Планировка функционально организована: выделена зона для сна, предусмотрена полноценная кухня-ниша и просторная гардеробная. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов: керамогранит на полу, натяжные потолки, панорамные окна с шумоизоляцией. В квартире установлена вся необходимая бытовая техника известных брендов.

Инфраструктура комплекса включает подземный паркинг, фитнес-центр, охраняемую территорию и службу консьержей. Район характеризуется развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в непосредственной близости находятся школы, детские сады, супермаркеты и зеленые зоны для отдыха.

Ключевым преимуществом объекта является готовый, стабильный источник пассивного дохода. Чистая доходность с учетом всех эксплуатационных расходов составляет 10.4% годовых. Квартира находится под профессиональным управлением специализированной компании, что гарантирует своевременные расчеты с арендатором и решение всех текущих вопросов. Новому собственнику не требуется нести дополнительные затраты на поиск жильцов, ремонт или организацию процесса — доход начинает генерироваться сразу после перехода прав собственности. Это эффективное капиталовложение с минимальными операционными рисками и прозрачной финансовой моделью. Код пользователя: 175166





Move.ru - вся недвижимость России