

**Специалист Михаил, Этажи Москва**  
**79682388779**

Создано: 29.12.2025 в 13:10

Обновлено: 13.02.2026 в 16:08

**Москва, улица Артюхиной, 6К2**

**5 200 000 ₽**

Москва, улица Артюхиной, 6К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Артюхиной](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

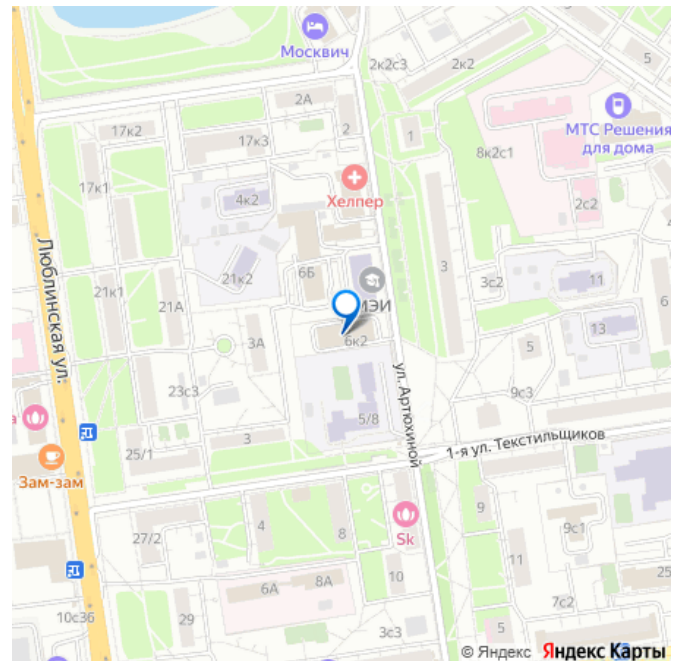
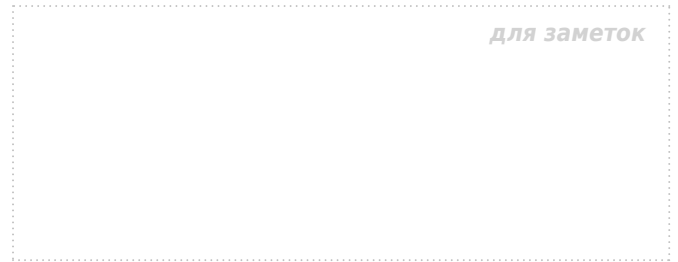
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

**Описание**

Номер в базе: 10505845. Студия расположена

в современном жилом комплексе в престижном районе Москвы, в шаговой доступности от станции метро. Объект полностью готов к проживанию и сдан в аренду по долгосрочному договору. Планировка функционально организована: выделена зона для сна, предусмотрена полноценная кухня-ниша и просторная гардеробная. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов: керамогранит на полу, натяжные потолки, панорамные окна с шумоизоляцией. В квартире установлена вся необходимая бытовая техника известных брендов. Инфраструктура комплекса включает подземный паркинг, фитнес-центр, охраняемую территорию и службу консьержей. Район характеризуется развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в непосредственной близости находятся школы, детские сады, супермаркеты и зеленые зоны для отдыха. Ключевым преимуществом объекта является готовый, стабильный источник пассивного дохода. Чистая доходность с учетом всех эксплуатационных расходов составляет 10.4% годовых. Квартира находится под профессиональным управлением специализированной компании, что гарантирует своевременные расчеты с арендатором и решение всех текущих вопросов. Новому собственнику не требуется нести дополнительные затраты на поиск жильцов, ремонт или организацию процесса — доход начинает генерироваться сразу после перехода прав собственности. Это эффективное капиталовложение с минимальными операционными рисками и прозрачной финансовой моделью. Код пользователя: 175166



