


Эмильхан Куркаев, Частный маклер
79164095034, 7916825
8029

 Создано: 28.01.2025 в 23:45
Обновлено: 29.11.2025 в 10:29

Москва, Фестивальная улица, 30к2

5 500 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 30к2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Общая площадь

14.7 м²

Этаж

1/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

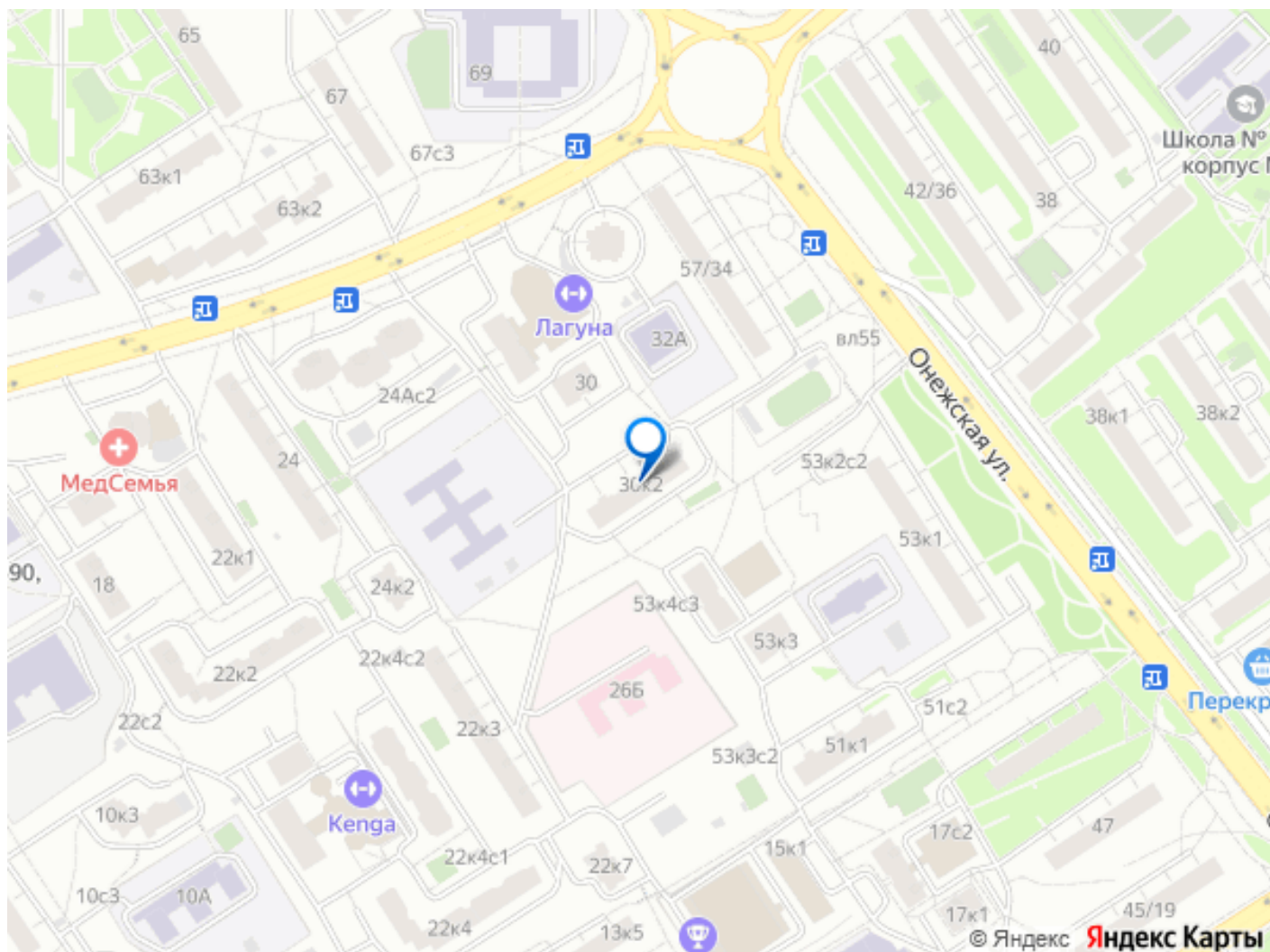
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются апартаменты на первом этаже 17-ти этажного жилого дома, в тихом, спокойном экологически чистом районе Москвы. В наличии в продаже 10 разных студий разными планировками и разной квадратуры. Идеальный вариант для проживания или сдачи в аренду. Отличное предложение - заезжай и живи или сдавай в аренду и получай пассивный доход. На общественном транспорте можно доехать до метро Речной Вокзал за 10 минут и МЦД Грачёвская. Во всех студиях произведен полностью новый качественный евроремонт. Чистовая отделка под ключ. На полу лежит ламинат, стены и потолок выровнены и покрашены. Высота стен 2,70 см. Точки подключения оборудования и техники выведены. Парковка во дворе дома. Всегда можно найти свободное место чтобы припарковать машину. Дом находится в окружении всей необходимой инфраструктуры, все магазины, школы, садики, объекты здравоохранения, всё необходимое есть в шаговой доступности, а так же Грачёвский парк и Парк Дружбы возле метро Речной вокзал. Для инвесторов: такие укомплектованные студии сдаются от 50 000т.р. в месяц. -Отдельный кадастровый номер. -Юридически чистая. -Быстрый выход на сделку. -Полная стоимость в ДКП. -Один собственник - физ. лицо. -Фотографии соответствуют.





Move.ru - вся недвижимость России