

Создано: 11.02.2026 в 20:02

Обновлено: 12.02.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9289782395>

Иван Никодимов, На Петровке

79843219322

Москва, Подъемная улица, 14С37

5 700 000 ₽

Москва, Подъемная улица, 14С37

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

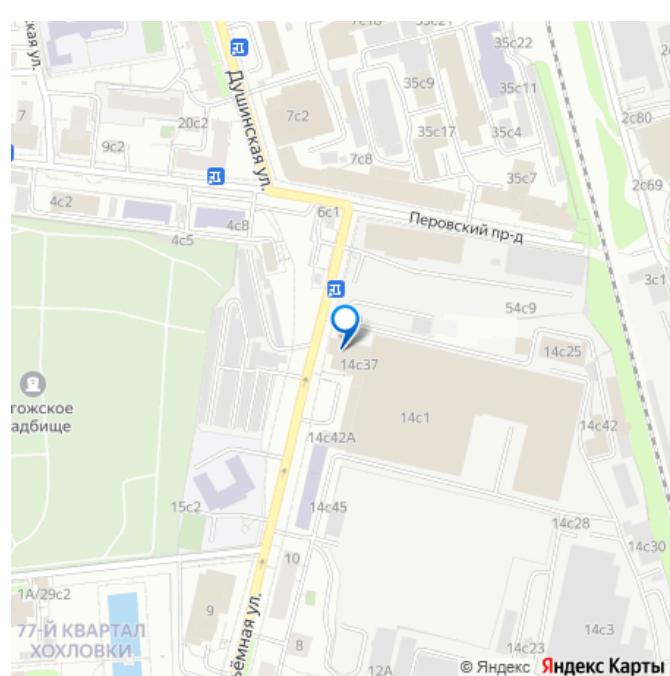
5.7 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

14.7 м²



Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

Описание

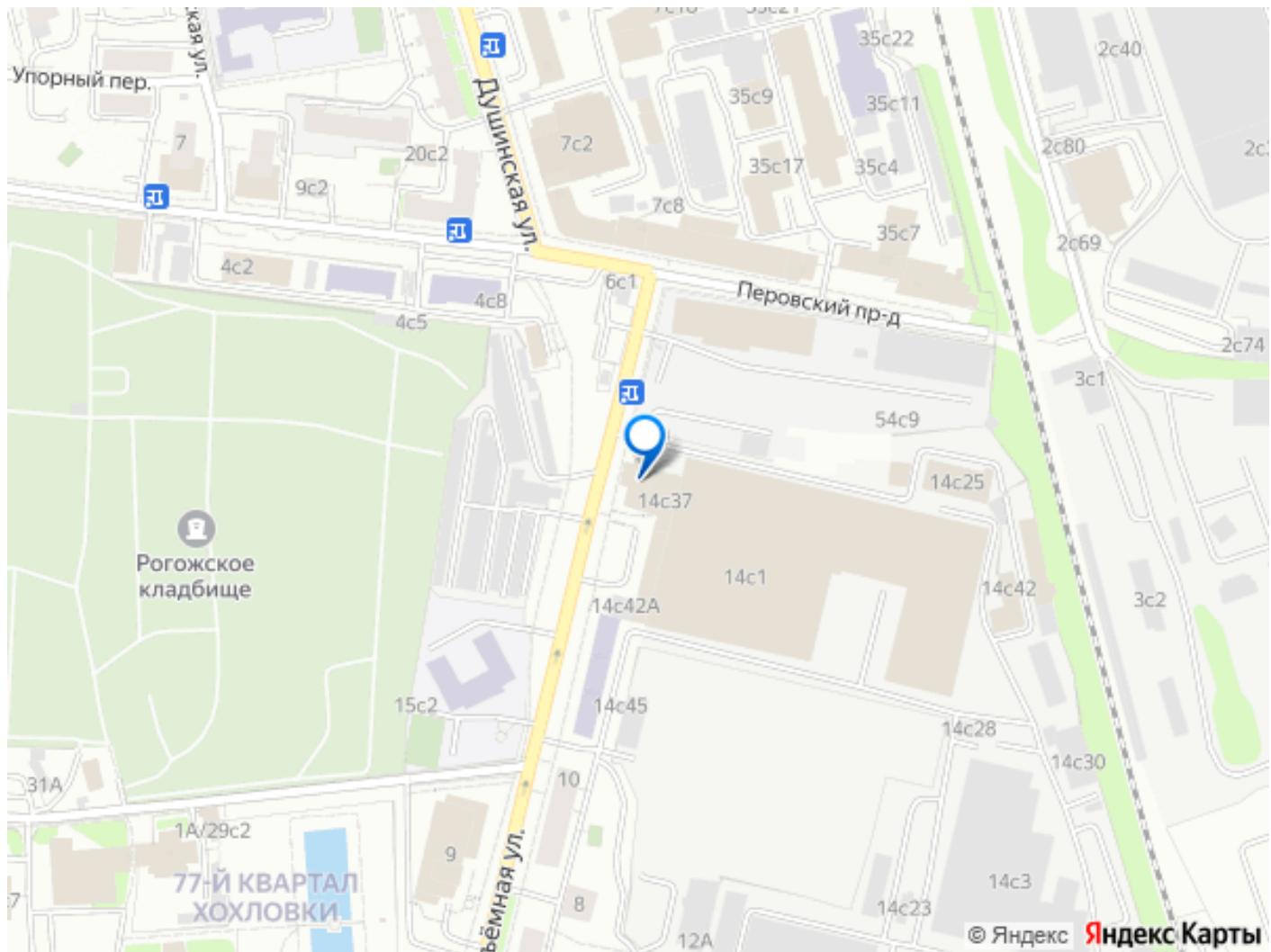
Идеальные апартаменты-студия в тихом

районе Москвы, высота потолков 2,9 м!

Расположение: в пешей доступности от двух станций метро — всего лишь 18 минут неспешной прогулки до станции Авиамоторная и всего 15 минут до станции Калитники. Рядом проходит Третье транспортное кольцо (ТТК) — буквально в пяти минутах пешком. Ближе всего автобусная остановка расположена прямо возле подъезда. Инфраструктура района: 5-минутная прогулка приведет вас к торговому центру Город Лефортово, где представлены крупные сетевые супермаркеты, включая Леман Про и Ашан, а также бутики с одеждой и аксессуарами. Здесь же есть кафе и рестораны для приятного досуга.

Преимущества проживания в комплексе: — Входная группа выполнена в элегантном стиле с удобными зонами отдыха и ожидания гостей, так что вам не придется приглашать визитёров домой. — Для жильцов предусмотрена бесплатная прачечная, детская игровая комната, зоны отдыха с бильярдом и собственный фитнес-зал с новейшими тренажерами. Важные моменты: — Возможна ипотека; — Нет проблем с документами, собственником является один человек; — Аренда квартиры принесёт доход — сейчас квартира сдается стабильно за 45 000 рублей + коммунальные платежи. — Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам, квартира готова к проживанию сразу после покупки. Ваш шанс приобрести отличное жилье для собственного пользования или выгодной аренды, в уютном месте с развитой инфраструктурой и всеми преимуществами городской жизни. Идеально подходит как инвестицию в будущее или источник дополнительного дохода! Свяжитесь со мной — для подробной консультации и показа. Арт. 129912086





Move.ru - вся недвижимость России