

Создано: 27.02.2026 в 18:29

Обновлено: 27.02.2026 в 18:20

Москва, Большая Тульская улица, 2

7 200 000 ₺

Москва, Большая Тульская улица, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9290650609>

Константин Кудрявцев, Константин Кудрявцев

79855829332

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

14.7 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

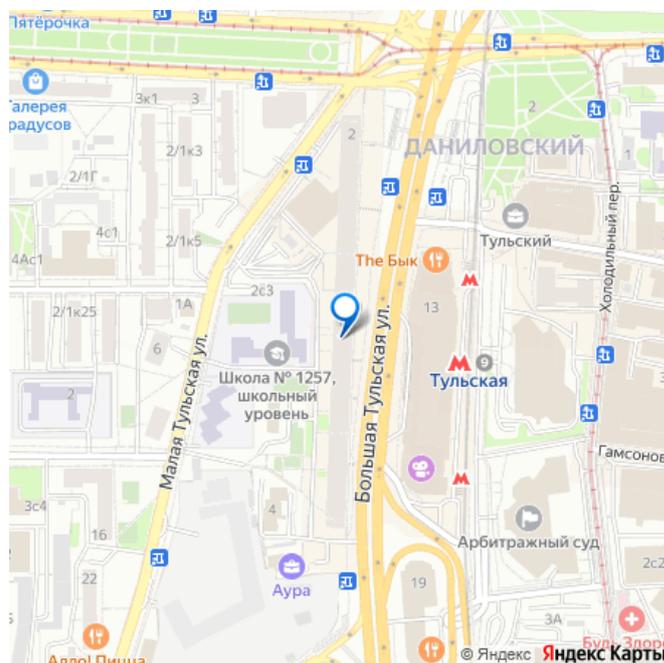
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продажа в собственность большой новой студии под ключ в известном жилом доме у метро Тульская. Для личного пользования или выгодной сдачи в аренду. Подходит в ипотеку! Есть управляющая компания по сдаче в аренду с гарантированным



ежемесячным доходом собственнику.

Продуманный ремонт, установлена импортная сантехника, натяжные потолки с встроенными светильниками, ламинат, обои, отдельные счетчики на свет и воду. Никаких вложений не требуется. Не доля, отдельный ЕГРН. Видеонаблюдение, домофон.

Недорогие ежегодные затраты на содержание студии - маленький кадастровый налог (низкая кадастровая стоимость помещения-жилой дом), нет платежей за аренду земли (жилой дом). Высокие потолки - 3,2 метра. Дом расположен в сложившемся историческом районе города, не промзона.

Прямо в доме супермаркет, торговый центр, кафе, банк и многое другое. Помещение имеет отдельный кадастровый номер, полная стоимость в договоре, без обременений.

Услуги по мебелировке оплачиваются дополнительно . Студия - нежилое помещение для личного пользования или сдачи в аренду (прописка не предполагается). Собственник!



