

🕒 Создано: 12.03.2026 в 22:13

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 22:17

**АН Владис, Владис**

**79152079993**

**Москва, Клинская улица, 8С1**

**5 700 000 ₺**

Москва, Клинская улица, 8С1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

5.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

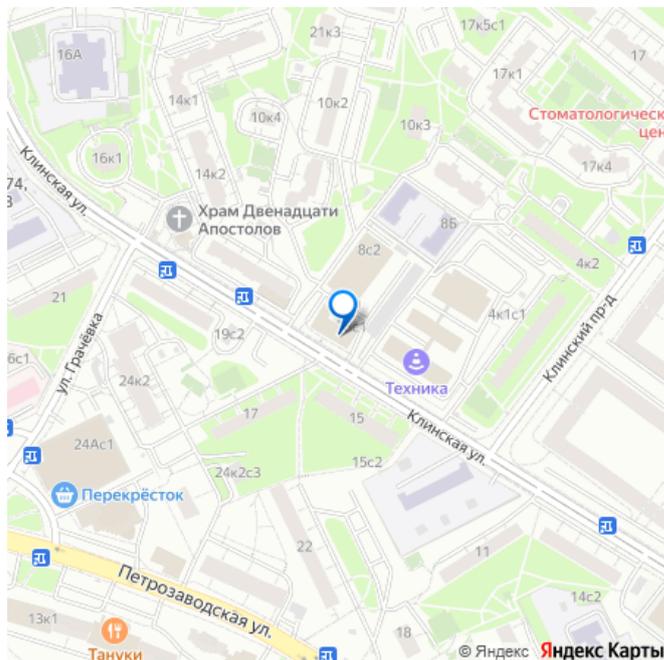
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

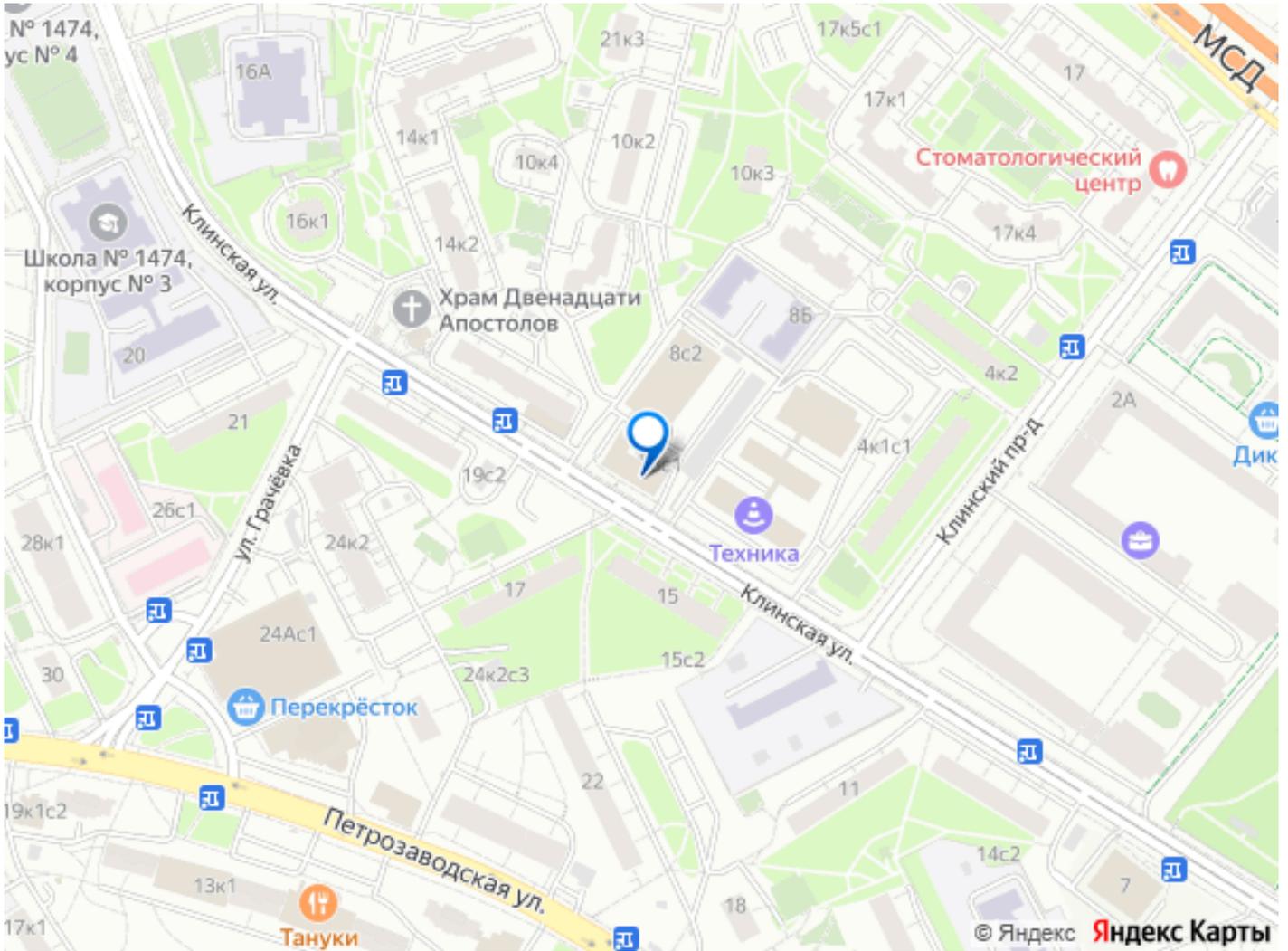
для заметок



Код объекта: 2076488. Продаётся светлая и уютная квартира - студия в кирпичном доме, с ремонтом, полностью меблирована и готова для заселения. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, быстрый доступ к станциям метро Беломорская, Ховрино, Речной Вокзал. Рядом находятся аптека, магазины, два детских сада и школа, поликлиника, спортивный клуб «Территория Фитнеса», ТЦ Ховрино, Грачевский парк с прудом и зонами отдыха. Идеально для инвестиций или первой собственной недвижимости. В квартире выполнен качественный современный ремонт, вся мебель и техника остаются новому владельцу. Можно заехать сразу после покупки без дополнительных вложений. О квартире: Студия очень грамотно организована и визуально кажется просторнее благодаря продуманной планировке. Особенности: • функциональная кухня с наполнением • спальное место на втором уровне, что освобождает основную площадь • удобная рабочая или обеденная зона • кондиционер • холодильник • вместительные шкафы для хранения • много естественного света из окна. Совмещённый санузел с душевой кабиной и стиральной машиной. Все пространство используется максимально эффективно. После сделки можно сразу заехать или начать сдавать квартиру в аренду. Отличный вариант для инвестиций! Студии такого формата в этом районе стабильно пользуются спросом у арендаторов. О доме. Кирпичный дом, 1956 года постройки. Небольшая этажность — всего 4 этажа. Спокойные и адекватные соседи. Парковка. Во дворе установлен шлагбаум, поэтому есть бесплатная парковка только для жителей дома. Документы. 1 взрослый собственник, более 5 лет. Без

обременений и мат.капитала Документы  
готовы — быстрый выход на сделку. Звоните  
что бы записаться на просмотр. Поможем с  
одобрением ипотеки по сниженной ставке.





Move.ru - вся недвижимость России