

🕒 Создано: 02.04.2026 в 18:11

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:38

**Агент**

**79890475621**

**Москва, улица Артюхиной, 6К2**

**4 705 000 ₺**

Москва, улица Артюхиной, 6К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Артюхиной](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

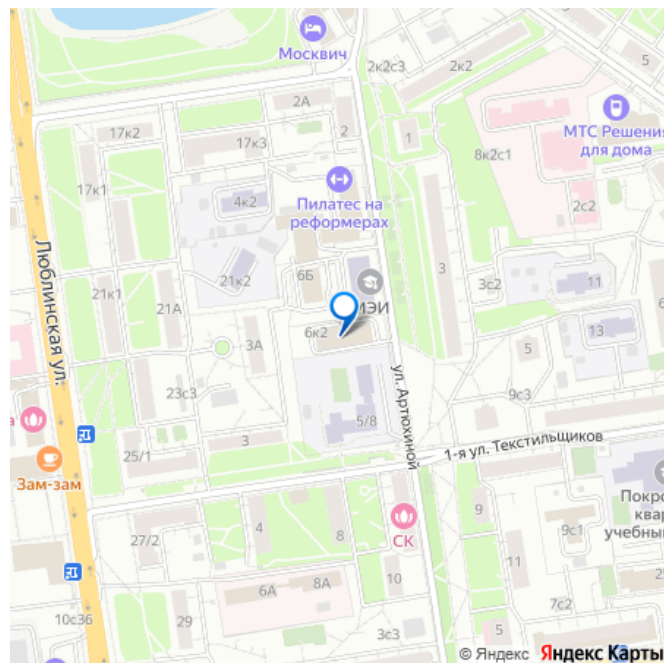
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Описание Продается Студия-Мастерская-лофт. Это отдельное помещение со своим кадастровым номером -77:04:0004001:12859 (это не доля, а отдельное помещение). Студия полностью готова к эксплуатации, возможна продажа с установленной стиральной машиной (цены от производителя, установка стиралки и сборка мебели для покупателя бесплатная). Отдельное помещение для приготовления пищи с возможностью установки дверей. Студия находится в 8 минутах пешком от метро Текстильщики и жд/платформы Текстильщики. Одна из лучших цен по Москве. Студия отлично подойдет для инвестиционных целей, студия расположена на 5-м этаже в 5-ти этажном кирпичном здании. В студии высокие потолки и поэтому в помещении очень много света. Окна выходят во двор: с одной стороны здания расположена школа, с другой стороны - институт. Студия после полного ремонта, качество отделки очень высокое . Санузел отделан кафельной плиткой в разных цветовых решениях, установлена вся сантехника, натяжные потолки, на полах ламинат. В санузле предусмотрена установка узкой стиральной машины. Здание оборудовано системой видеонаблюдения на всей территории снаружи и внутри. Отличное месторасположение здания: оно расположено в жилом районе, рядом несколько школ, детские сады, несколько парковых зон. Сверх разумные коммунальные расходы, размер составляет от 2500 рублей в месяц в летний период и 4000 рублей в месяц в зимний период. Установлены отдельные

счетчики на воду и электричество. Без права регистрации по месту жительства. Цена реальная (нет никаких скрытых платежей). Звонить строго с 10 до 19 часов.



