

Создано: 14.10.2025 в 18:55

Обновлено: 03.12.2025 в 14:00

<https://move.ru/objects/9285800157>

Сергей Сергеевич Мешков, Этажи  
Москва

**79922523614**

Москва, Первомайская улица, 3К1

**5 950 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 3К1

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок

Улица

[улица Первомайская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

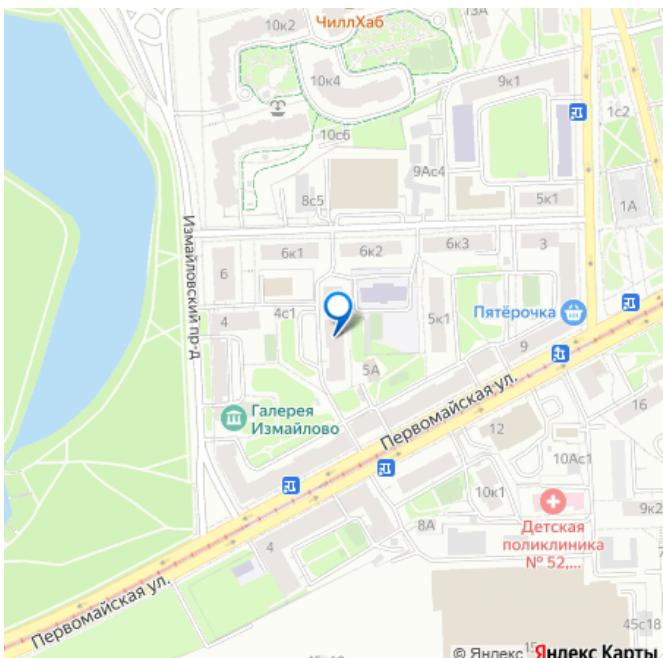
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

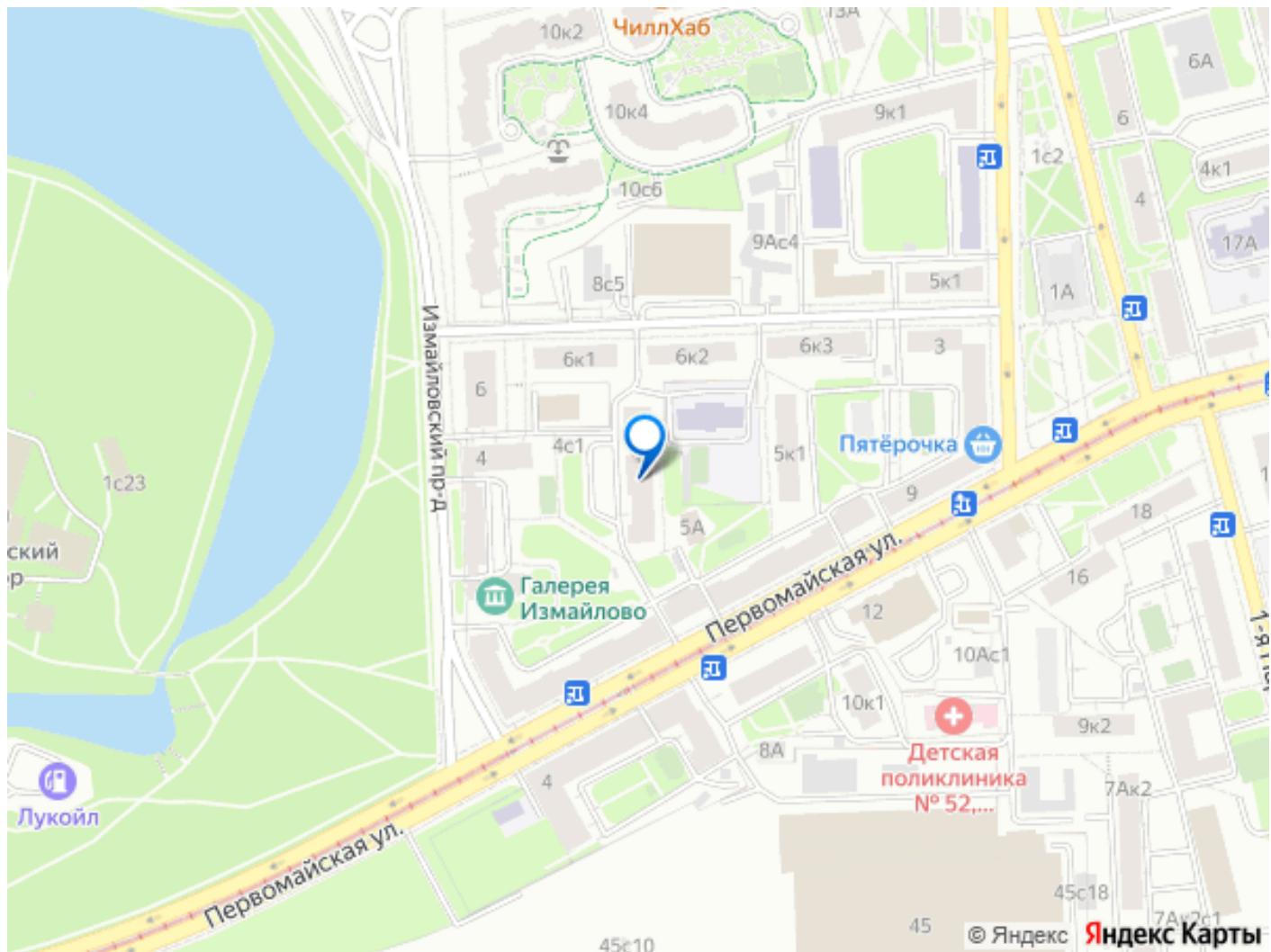
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10056084. Есть длинные арендаторы ( от 6 мес и более ) , готовы остаться с новым собственником. Мап~350тр при длительной аренде . 7 студий разной площади. Из них 4 стандарт 16 м 2 побольше стандарта 20 м 1 микро 9 м ( для админа или эконом , однако тоже отдельным су, душ , стиралка, мини кухня , спальное место , без окна ) Единая егрн на весь объект ( идет процесс разделения на 7 егрн , пока не завершен ) по факту разделения мы приступим к продаже по штучно с коррекцией цены вверх на 10-15% . Если объект не будет реализован до этого момента . Потенциал при реализации посуточной аренды МАП 750-800 тр . Один собственник, без обременений . Код пользователя: 191436







Move.ru - вся недвижимость России