

Создано: 07.11.2025 в 19:38

Обновлено: 07.12.2025 в 11:16

<https://move.ru/objects/9286417501>

Собственник

**79857920344**

**Москва, улица Малые Каменщики, 16**

**8 150 000 ₽**

Москва, улица Малые Каменщики, 16

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

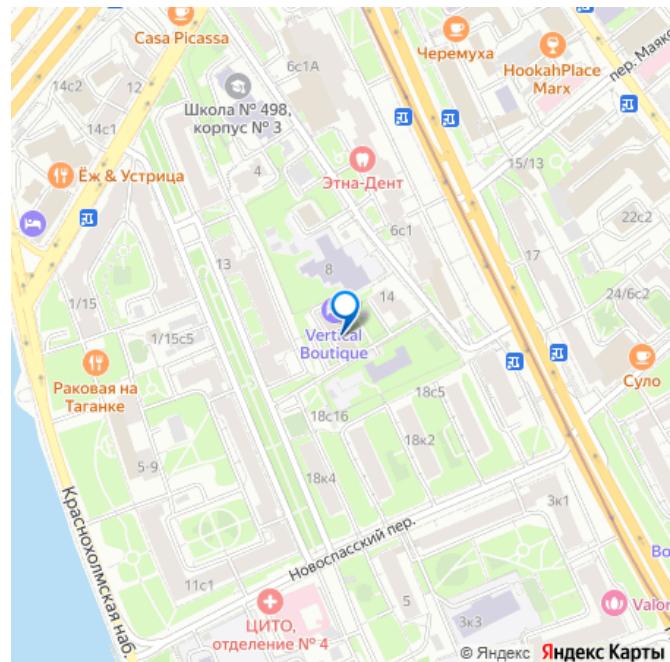
1

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

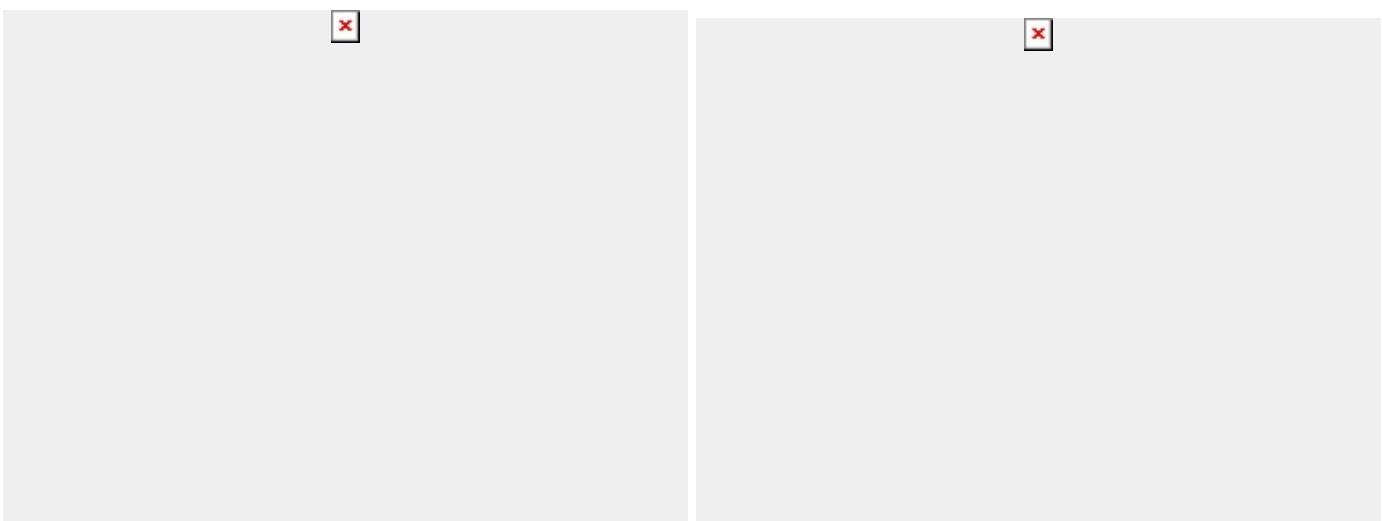
## Описание

Продается апартамент в Апарт-отеле Vertical boutique 3\* в историческом здании на Таганке. В 2021 году здание прошло полную реконструкцию, были заменены перекрытия и коммуникации. Апартамент площадью 14,9 кв.м расположен на 4 этаже пятиэтажного здания. Предлагается как готовый арендный бизнес, приносит стабильный ежемесячный доход (подтверждено документами).

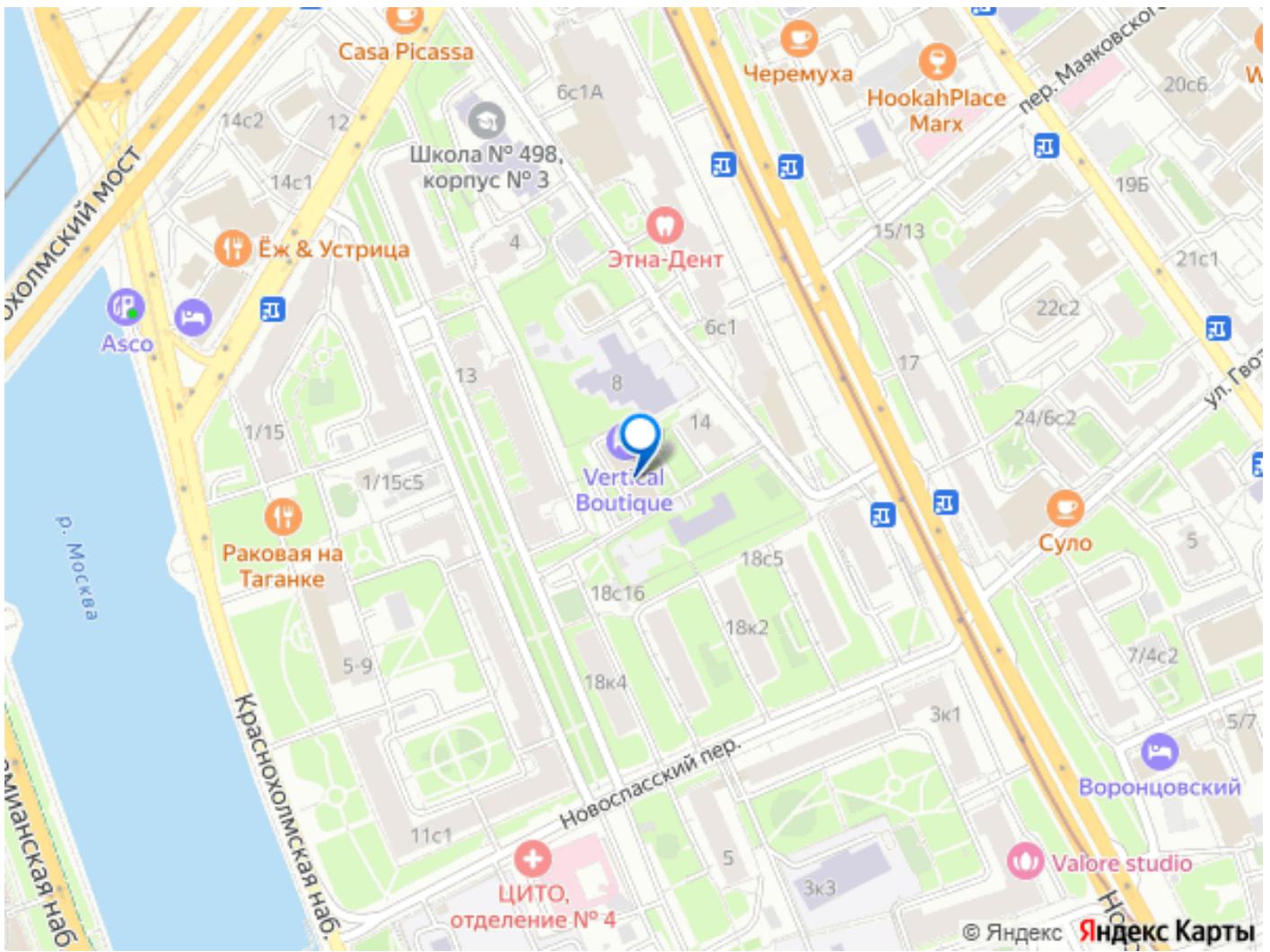
Отличная модель пассивного дохода: управлением, обслуживанием и сдачей в аренду занимается управляющая компания.

Также можно самостоятельно сдавать в аренду (тогда доход будет больше) или использовать для личного проживания.

Апарт-отель Vertical boutique по отзывам имеет среднюю оценку 8 на Островок.ру, расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро Таганская, имеет оригинальный дизайн в стиле LOFT благодаря чему пользуется популярностью среди бизнес-туристов и гостей города. Преимущества: Низкая ставка налога на имущество -0,5%. Отдельный кадастровый номер.







Move.ru - вся недвижимость России