

Создано: 11.01.2026 в 13:06

Обновлено: 12.01.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9287941973>

**Дмитрий Михайлович Асеев, Этажи
Москва**

79230701149

Москва, Первомайская улица, 3К1

5 950 000 ₽

Москва, Первомайская улица, 3К1

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок

Улица

[улица Первомайская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

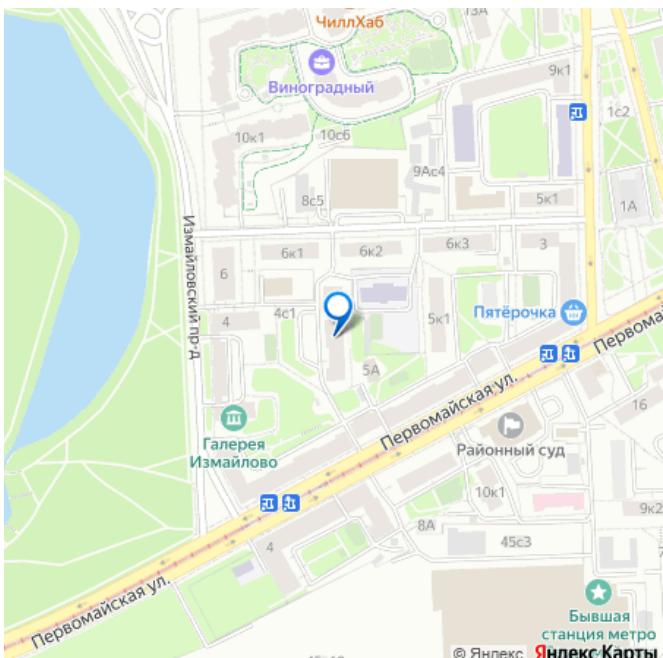
9 м²

Общая площадь

14.9 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10056084. Продается объект

общей площадью 119,7 квадратных метров, состоящий из 7 отдельных студий разной площади: 4 стандарт - 16 м. 2 побольше стандарта - 20 м. 1 микро - 9 м. (для админа или эконом, с отдельным санузлом, душем, стиральной машиной, мини-кухней , спальным местом, без окон). Есть длинные арендаторы (от 6 месяцев и более), готовы остаться с новым собственником. Единая ЕГРН на весь объект (идет процесс разделения на 7 ЕГРН, пока не завершен). По факту разделения приступим к продаже поштучно, если объект не будет реализован целиком до того момента. Месячная арендная плата (МАП) около 350 тыс. руб. со всех объектов при длительной аренде и потенциал при реализации посуточной - 750-800 тыс. руб. Один собственник, без обременений, более 3х лет в собственности.

Код пользователя: 192987



