

🕒 Создано: 11.01.2026 в 13:06

Обновлено: 12.01.2026 в 13:26

**Москва, Первомайская улица, 3К1**

**5 950 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 3К1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

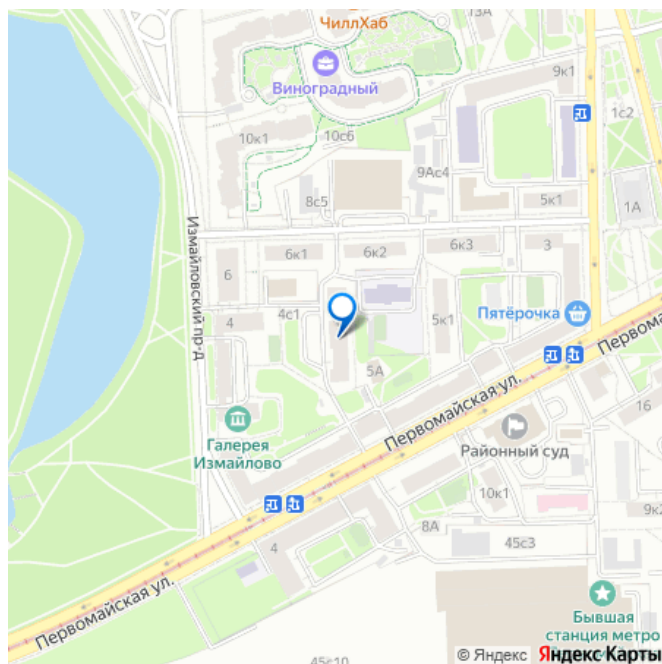
Номер в базе: 10056084. Продается объект

<https://move.ru/objects/9287941973>

**Дмитрий Михайлович Асеев, Этажи  
Москва**

**79230701149**

для заметок



общей площадью 119,7 квадратных метров, состоящий из 7 отдельных студий разной площади: 4 стандарт - 16 м. 2 побольше стандарта - 20 м. 1 микро - 9 м. (для админа или эконома, с отдельным санузлом, душем, стиральной машиной, мини-кухней, спальным местом, без окон). Есть длинные арендаторы (от 6 месяцев и более), готовы остаться с новым собственником. Единая ЕГРН на весь объект (идет процесс разделения на 7 ЕГРН, пока не завершен). По факту разделения приступим к продаже поштучно, если объект не будет реализован целиком до того момента. Месячная арендная плата (МАП) около 350 тыс. руб. со всех объектов при длительной аренде и потенциал при реализации посуточной - 750-800 тыс. руб. Один собственник, без обременений, более 3х лет в собственности. Код пользователя: 192987



