

Создано: 02.11.2025 в 10:31

Обновлено: 03.01.2026 в 12:34

Москва, Новая Басманная улица, 33С1

6 700 000 ₽

Москва, Новая Басманная улица, 33С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

14 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

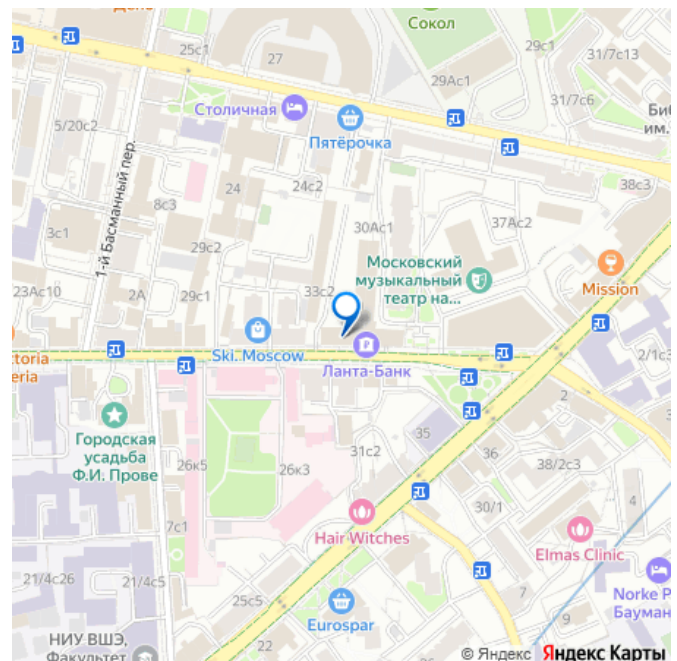
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9286261123>

MAYAK BROKERS, MAYAK BROKERS

79337879210

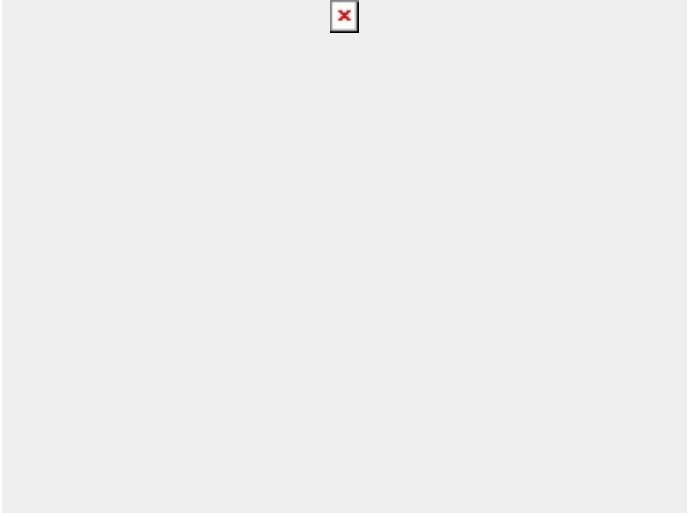
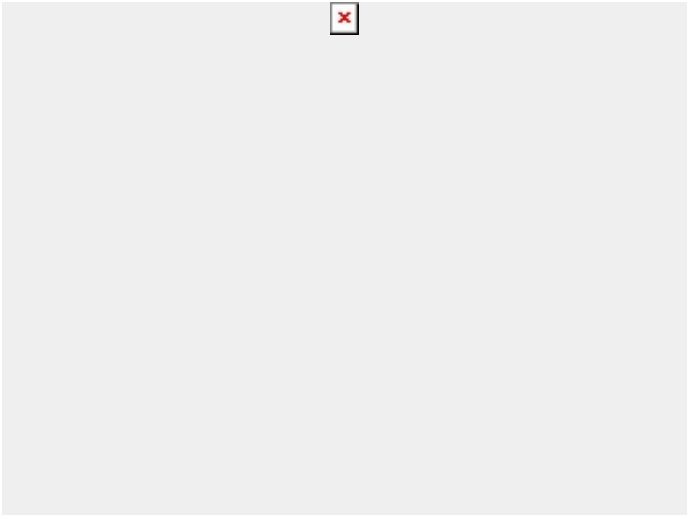
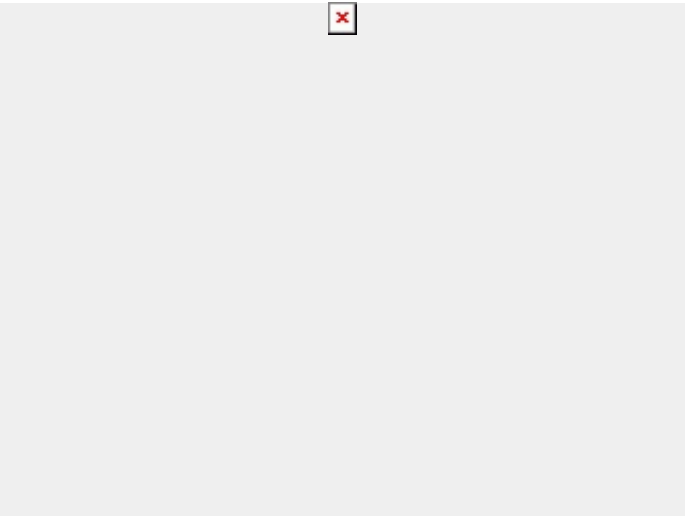
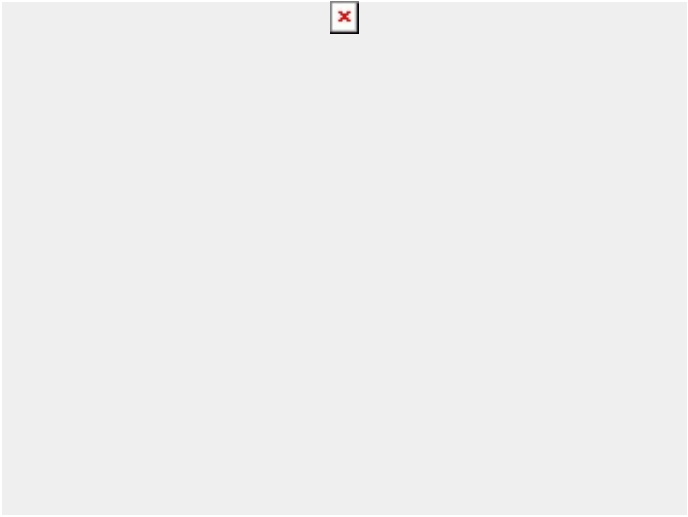
для заметок

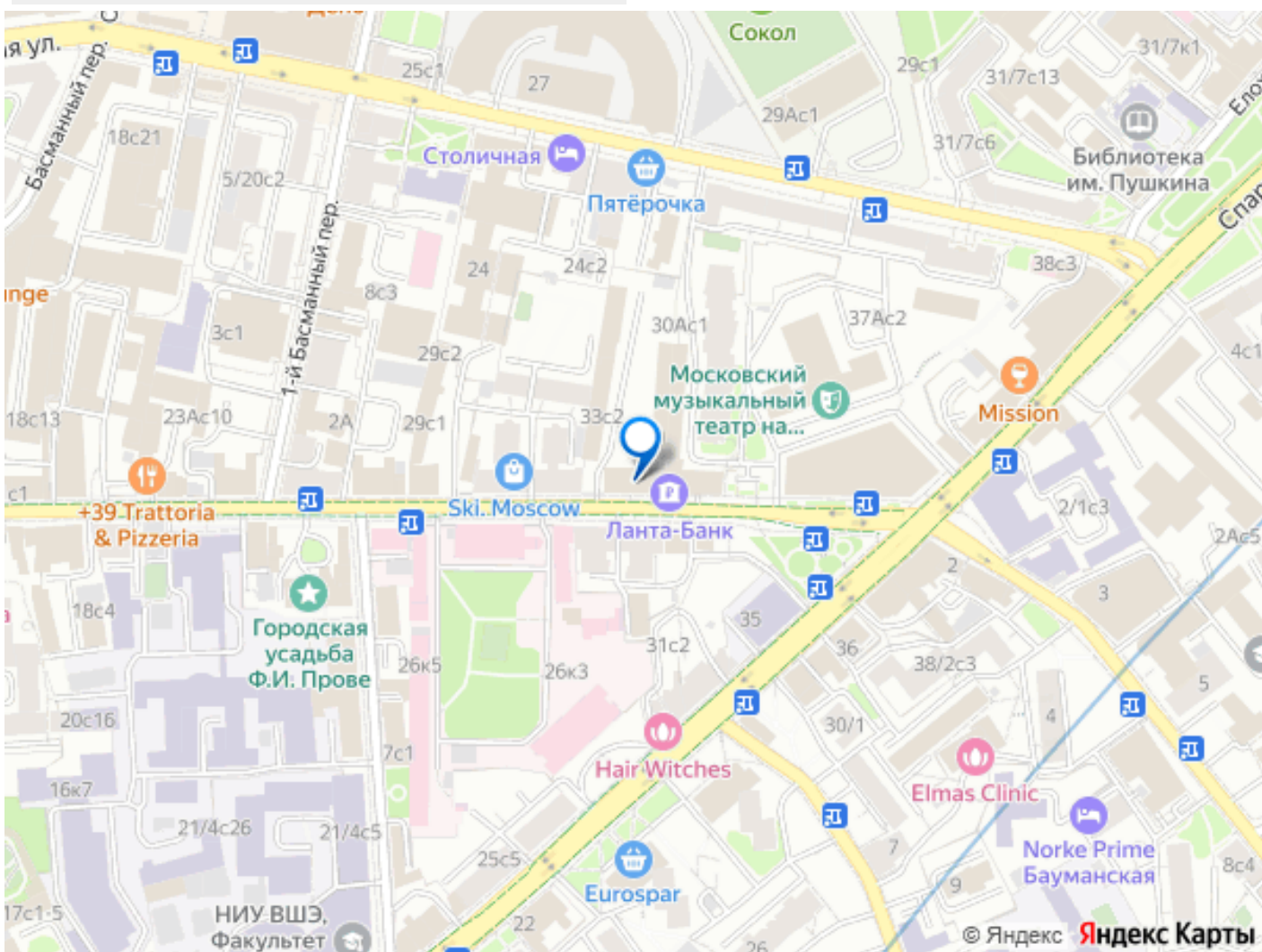


Описание

Продаётся Студия 14 м² в историческом центре Москвы (ЦАО) в Басманном районе. Для инвесторов - доходная недвижимость, прекрасная возможность надёжно вложить и сохранить свои деньги! Реальные фото с ремонтом, без мебели! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ : - Студия с отдельным кадастровым номером (не доля!) - 5 этаж! Лифт есть! - Новый ремонт с новыми коммуникациями! Новая входная дверь! - Стильный ремонт в местах общего пользования! - Возможна меблировка студии по договорённости! - Вид из окна открывает панораму исторических зданий старой Москвы! ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду или перепродажи! - Есть возможность передать студию в управление компании посуточной аренды! Стабильный, постоянный доход! (75 000 руб/мес ~ 80 000 руб/мес) - Окупаемость около 7~8 лет! ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Исторический центр с развитой инфраструктурой и достопримечательностями. 8-10 минут пешком - от метро Комсомольская, Бауманская, Красные Ворота. Рядом парк «Сад им.Н.Э Баумана» в окружении старинных усадеб, гастроквартал «Три вокзала. Депо», престижные учебные заведения и культурные объекты. 15 мин. пешком и Вы на ул. Покровка с многочисленными развлекательными заведениями, ресторанами и кафе, до Красной площади рукой подать. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Ипотека возможна! Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Уникальное предложение в престижном районе столицы! Звоните,

показы - по договорённости! Один взрослый
собственник.





Move.ru - вся недвижимость России