

Создано: 07.11.2025 в 10:52

Обновлено: 07.11.2025 в 09:36

<https://move.ru/objects/9286383553>

**Александр Мясников, Александр
Мясников**

79230734133

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К2

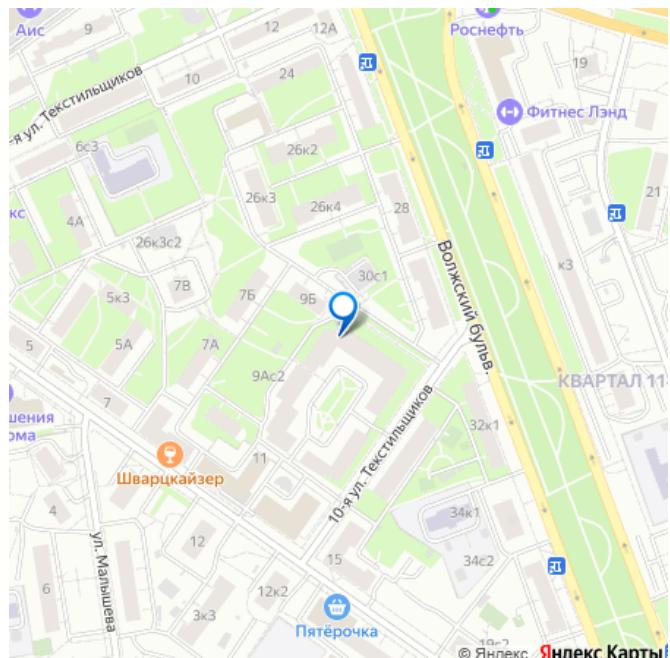
2 799 000 ₽

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 13К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

14 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

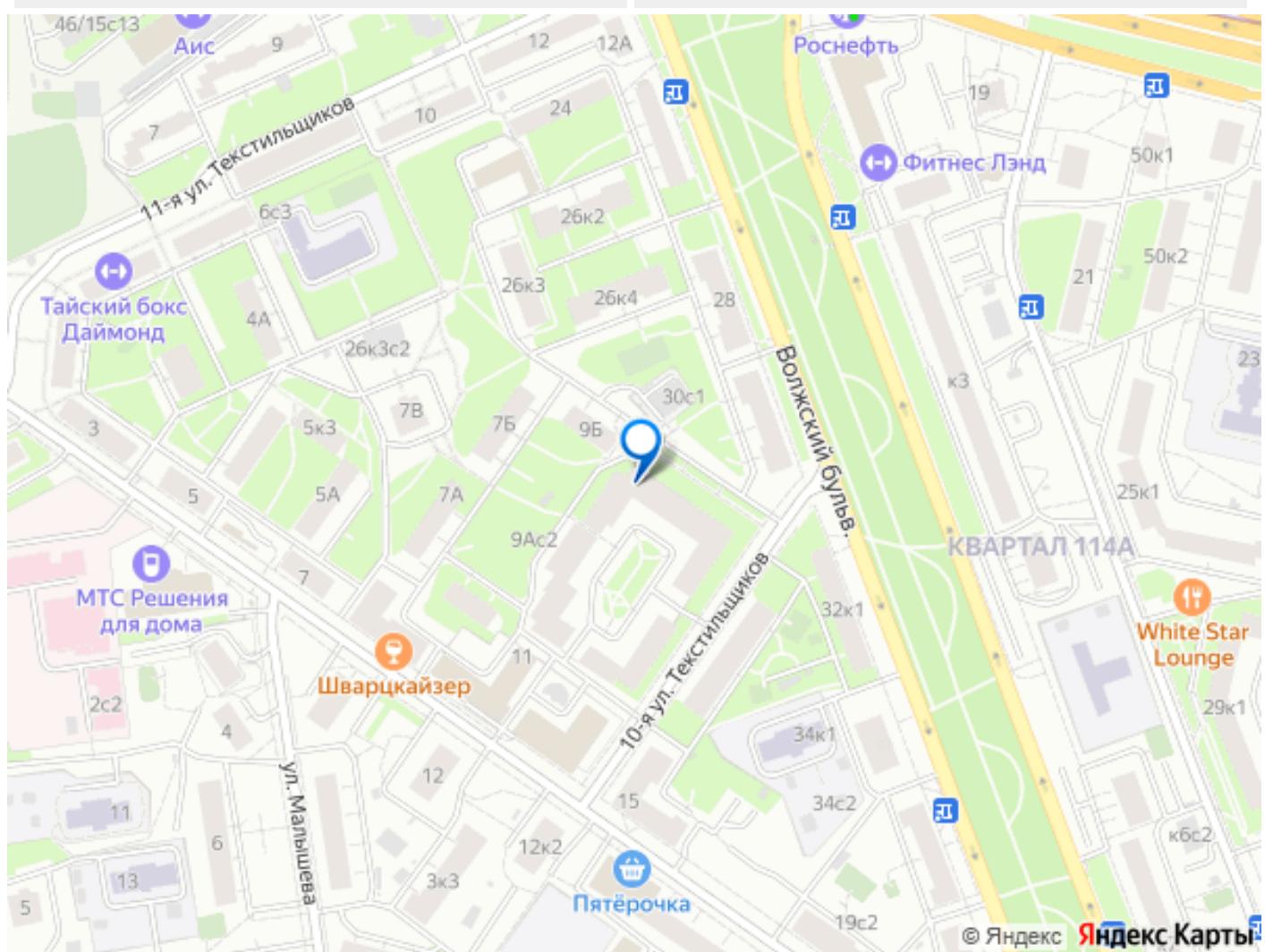
Описание

Продаётся студия 14,2 м² с санузлом | Метро Текстильщики | Отличный вариант для жизни и инвестиций. Цена ниже рынка! Москва, в 15 минутах пешком от метро Текстильщики.

Кирпичный дом | Отличная звукоизоляция. Продаются апартаменты-студия 14,2 м² с полноценным санузлом и высокими

потолками (3 метра)! Помещение без окна, но с отдельным кадастровым номером, лицевыми счетами и коммунальными по квартирному тарифу. Можно обустроить как: Жилое пространство. Кабинет, студию, мини-офис. Готовый арендный бизнес (высокий спрос на аренду). Преимущества объекта: Оформлены все коммуникации (вода, канализация, электричество). Быстро сдаются в аренду. Чистый подъезд. Район с развитой инфраструктурой: магазины, аптеки, школы, поликлиники. Спокойные соседи. Один из самых перспективных районов Москвы — цены пока как в Подмосковье, но район активно развивается! Документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку. Подходит под инвестиции, ИП, самозанятых, фрилансеров и не только. Звоните и приходите на просмотр — покажем в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России