

Создано: 15.11.2025 в 16:39

Обновлено: 15.11.2025 в 16:28

Москва, проспект Вернадского, 41

**7 300 000 ₽**

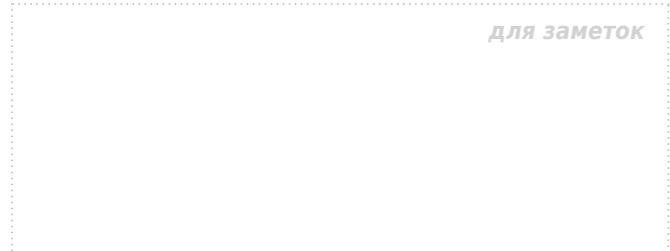
Москва, проспект Вернадского, 41

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9286631127>

Эльдар Баштанар, Isaev Estate

**79191058456, 7933937  
5391**

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СТУДИЯ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО — ГОТОВАЯ ИНВЕСТИЦИЯ С ДОХОДОМ ! ДОМ: Апарт-комплекс «Лофт на Вернадского», 10 этажей, премиум-класс, ЗАО. Закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением. На 1-м этаже: кофейни, салоны красоты, фитнес-центр, продуктовый магазин. Лаунж-зоны для отдыха, прачечная, хранение велосипедов. Бесплатная парковка возле дома. Рядом с домом — торговый центр с множеством магазинов и развлечений.

АПАРТАМЕНТЫ: студия 14 м? (жилая 13,3 м?), 8-й этаж. Панорамные окна со стильным видом. Дизайнерский ремонт, высокие потолки. Мебелирована и полностью оборудована: двухспальный диван с ящиком для белья, встроенный кухонный гарнитур «Мария», индукционная варочная панель, микроволновка, холодильник с морозилкой, стиральная машина, сушилка, полки и шкафы для хранения. Готова к заселению или сдаче в аренду.

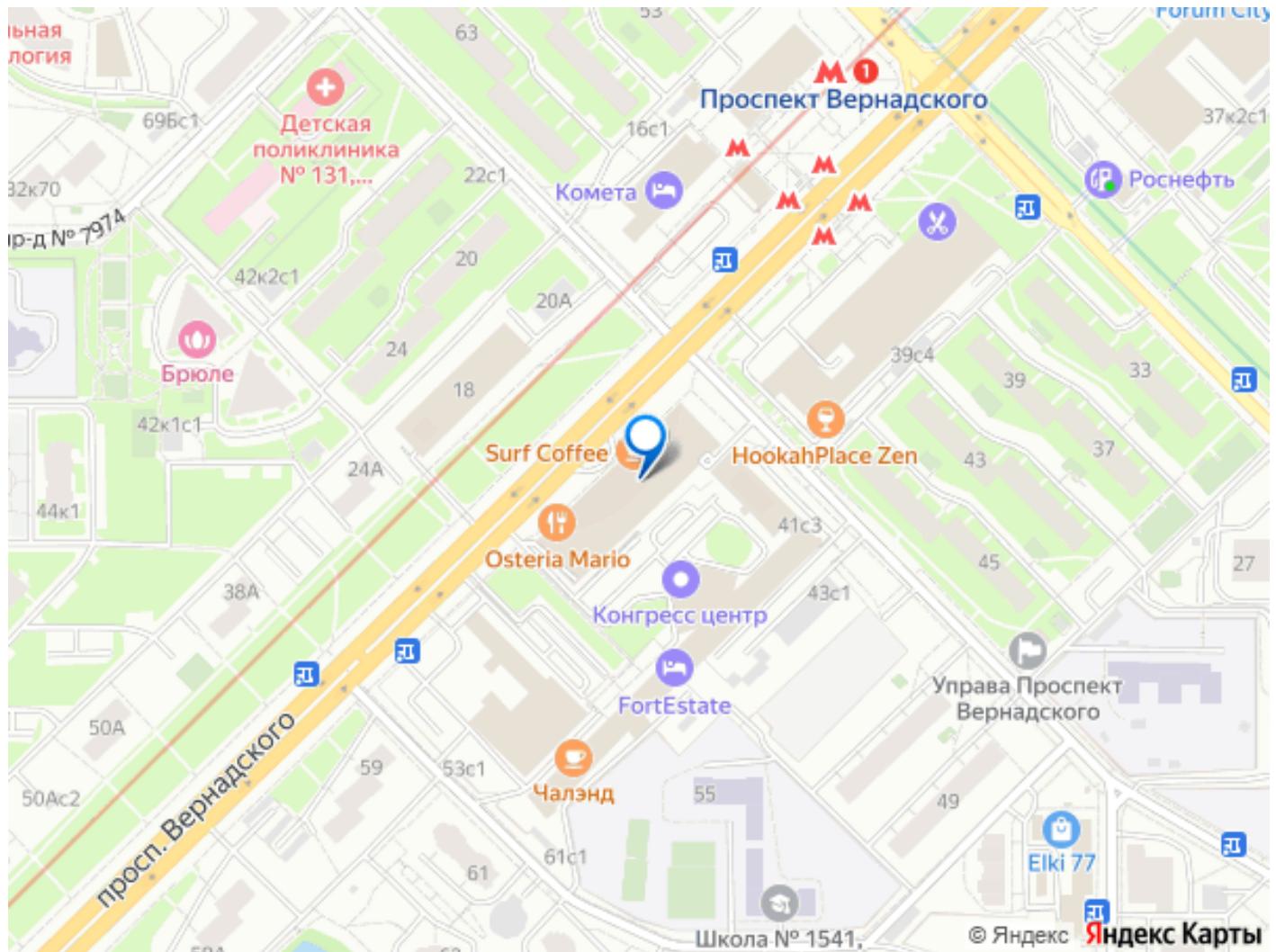
ИНФРАСТРУКТУРА: Западный административный округ, проспект Вернадского. Огромный парк и озеро поблизости — природа в центре. Рядом лучшие ВУЗы страны: МГИМО, МГУ, РАНХиГС, Академия ФСБ, РУДН — гарантированный спрос на аренду от студентов и молодых специалистов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 2 минуты пешком до метро Проспект Вернадского (красная ветка). БКЛ также

рядом. 20 минут на метро до центра Москвы, Кремля. Удобный выезд на проспекты Вернадского и Ленинский. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, квартира с постоянным арендатором. Быстрый выход на сделку. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Панорамные окна 8-го этажа — стильный вид и максимум света - Уже сдана в аренду с доходом 48.000 руб./мес. — готовое вложение с гарантией - Дизайнерский ремонт, все мебелировано и оборудовано — не требует вложений - Метро в 2 минутах пешком — один из лучших адресов Москвы - Рядом МГИМО, МГУ, РУДН — стабильный спрос на аренду от студентов - Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением 24/7 - Премиум-инфраструктура в доме: фитнес, кофейни, салоны красоты - Парк и озеро рядом — отличная экология - Один собственник, готовый быстро продать Готовый инвестиционный актив с гарантированным доходом и минимальным риском!







Move.ru - вся недвижимость России