

Создано: 20.11.2025 в 08:45

Обновлено: 28.11.2025 в 11:41

<https://move.ru/objects/9286800306>

Елена Самойлова, Частный маклер

79230790032

3 400 000 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

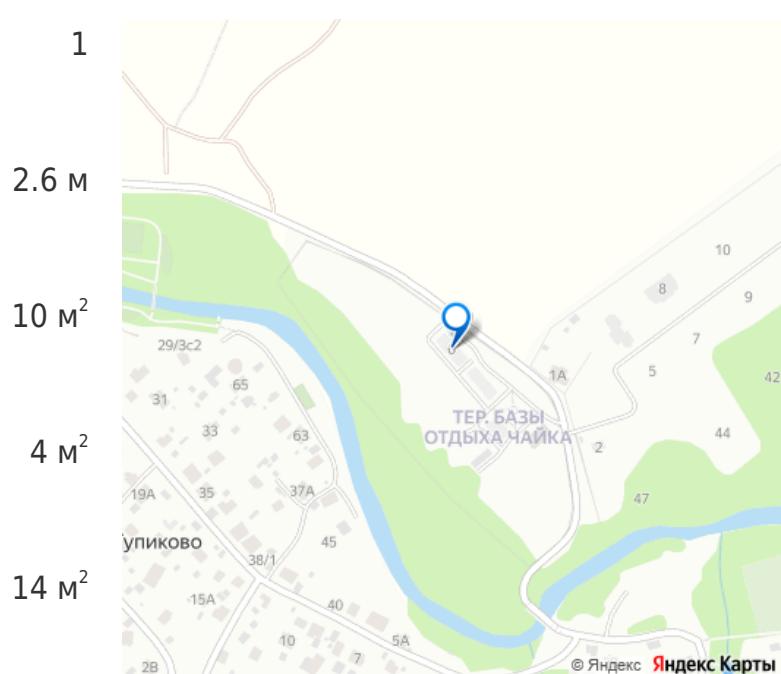
4 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию студию, интересную как для собственного проживания, так и для сдачи. Со свежим ремонтом, мебелью и техникой. Резиденция Чайка расположена в тихом живописном месте. Огороженная охраняемая территория. Облагороженная набережная Десны со спортивными и детскими площадками, множеством мест отдыха, беседками, лежаками. Прямо возле дома зона отдыха, барбекю и места для рыбалки. Количество парковочных мест соответствует количеству квартир в резиденции, всегда в наличии. В 2026 году открытие станции метро Десна (1,5 км), в 2029 станции Кедровая (1 км). В настоящее время минимальная стоимость долгосрочной аренды 30000 в месяц, размер коммунальных платежей примерно 2,5 тыс. Электроснабжение по тарифам Мосэнерго, в резиденции своя котельная и скважина. Данные апартаменты подходят под ипотеку, в том числе Сбербанка. Основание собственности - договор купли продажи. Полная стоимость в договоре, моментальный выход на сделку. Показы в любой день и время по договоренности.



