

Создано: 14.10.2025 в 21:41

Обновлено: 31.12.2025 в 09:58

<https://move.ru/objects/9287551835>

Собственник

**79850533002**

Москва, улица Бутырский Вал, 4

**4 790 000 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

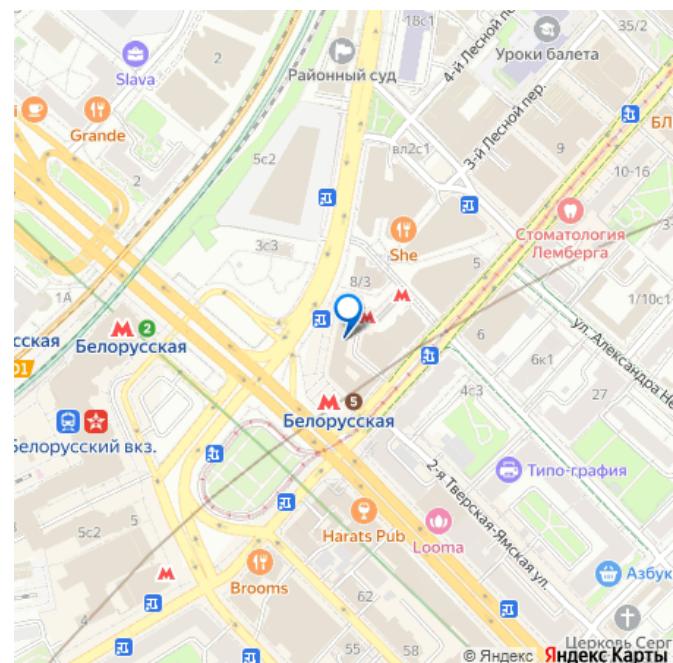
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

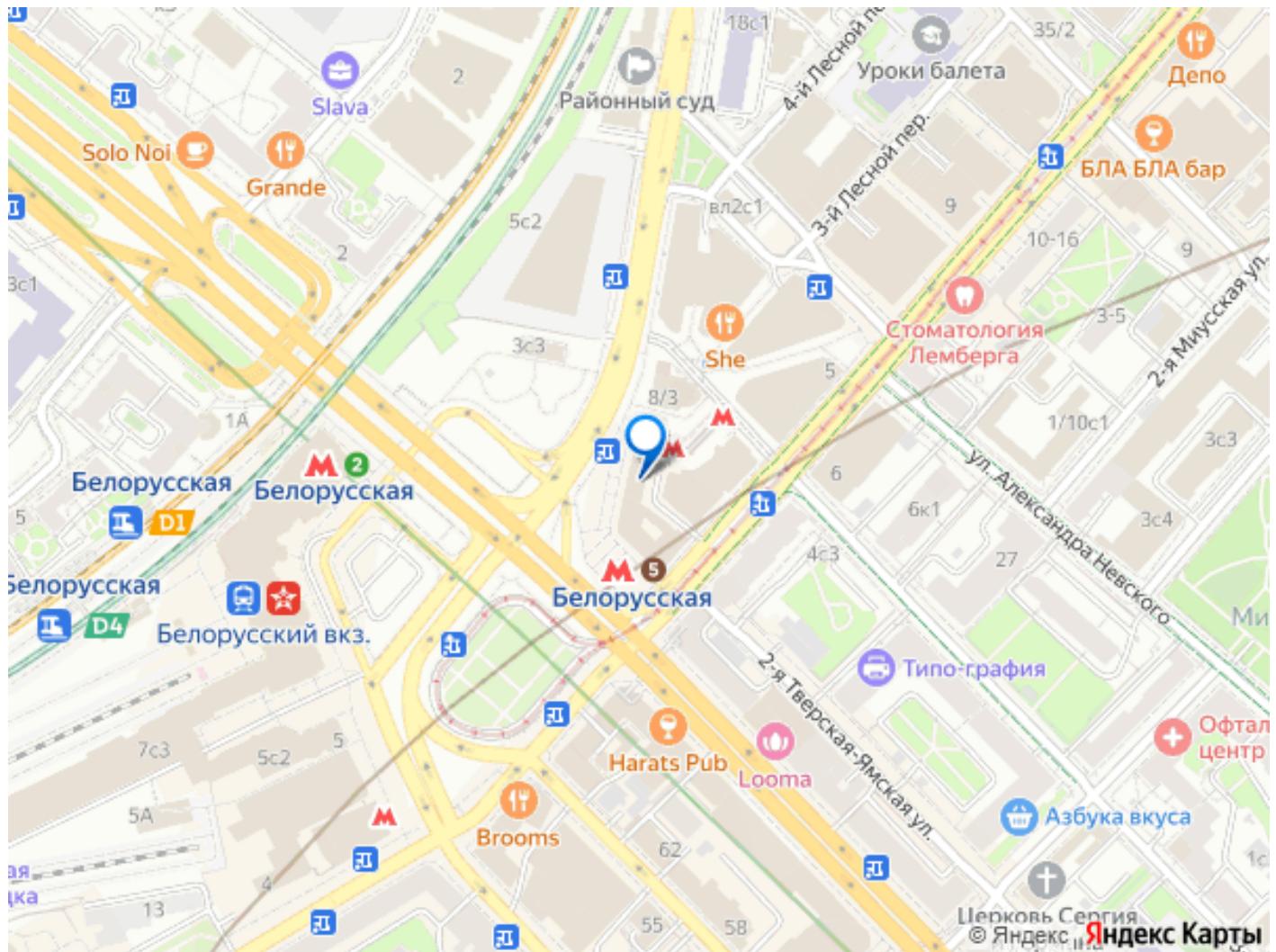


## Описание

Нежилое помещение/офис/ кабинет под любой вид деятельности : кабинет психолога, Бьюти кабинет; Уже имеется арендатор!) Возможно, Вы ищите готовый арендный бизнес. Два небольших кабинета общей площадью 22 квадрата. Можно объединить или оставить как есть, с двумя арендаторами. \* пример ремонта на узкое помещение под кабинет психолога После выделения в кадастров цене за квадратный метр вырастет x2, отличное вложение и перспектива . Поможем с дальнейшей перепродажей) В стоимость также входит чистовой ремонт мест общего пользования, облагородим и создадим зону ожидания для ваших клиентов . \*Без санузла и воды. Только гостевой для арендаторов и клиентов. Вся инфраструктура для комфортной работы и создания клиентского потока. Удобная транспортная развязка. Несколько станций метро в пешей доступности. Метро Белорусская в шаговой доступности . Отличный вариант под арендный бизнес. Высокий спрос. Предложение по аренде закрывается за сутки. Юридическая чистота. Безопасная нотариальная сделка. Звоните)







Move.ru - вся недвижимость России