

🕒 Создано: 03.01.2026 в 12:49

Обновлено: 23.02.2026 в 08:45

**Москва, Новая Басманная улица, 35С1**

**7 200 000 ₺**

Москва, Новая Басманная улица, 35С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

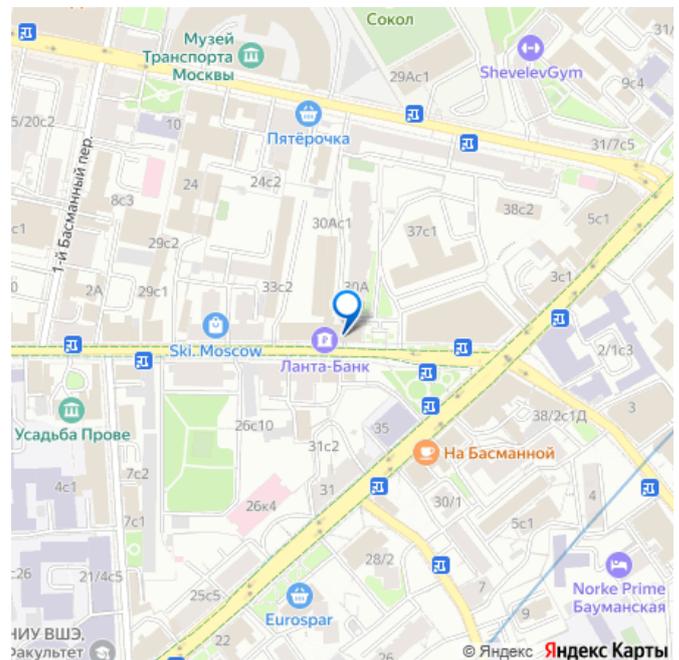
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

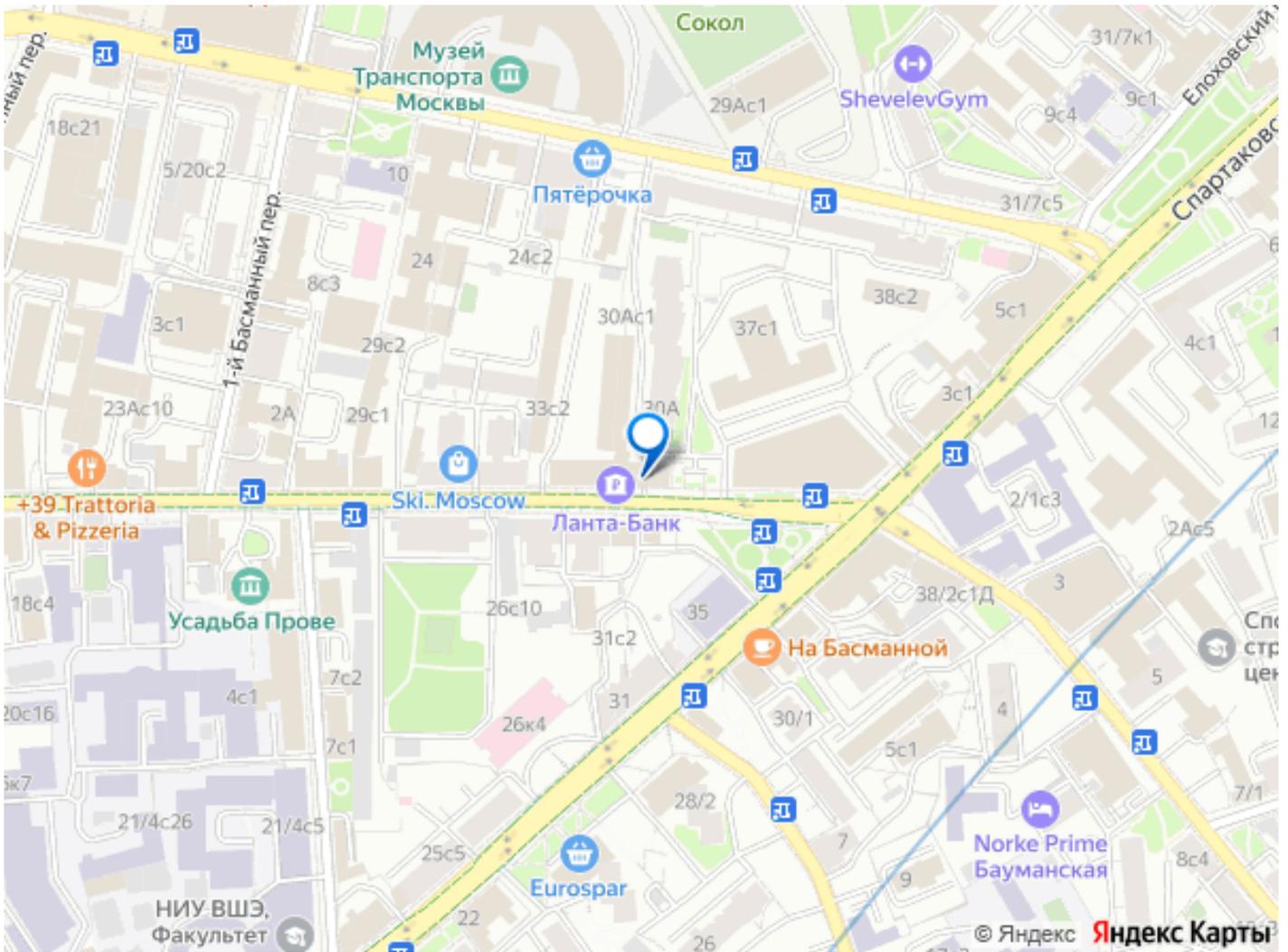
да

## Описание

Продаётся Студия 14 м² в историческом центре Москвы (ЦАО) в Басманном районе. Для инвесторов - доходная недвижимость, прекрасная возможность надёжно вложить свои деньги! Реальные фото с ремонтом, мебелью и бытовой техникой! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ : - Студия с отдельным кадастровым номером (не доля!) - 5 этаж! Лифт есть! - Новый ремонт с новыми коммуникациями! Новая входная дверь! - Стильный ремонт в местах общего пользования! - Мебель и бытовая техника включены в цену! - Вид из окна открывает панораму исторических зданий старой Москвы! - Преимущество расположения студии на этаже - только с одним соседним помещением! ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - ГАБ (готовый арендный бизнес) - идеальный вариант для получения пассивного дохода от сдачи в аренду или перепродажи! - Есть возможность передать студию в управление компании посуточной аренды! Стабильный, постоянный доход! ( 65 000 руб/мес ~ 80 000 руб/мес ) ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Исторический центр с развитой инфраструктурой и достопримечательностями. 8-10 минут пешком - от метро Комсомольская, Бауманская, Красные Ворота. Рядом парк «Сад им. Н.Э Баумана» в окружении старинных усадеб, гастроквартал «Три вокзала. Депо», престижные учебные заведения и культурные объекты. 15 мин. пешком и Вы на ул. Покровка с многочисленными развлекательными заведениями, ресторанами и кафе, до Красной площади рукой подать.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Ипотека возможна!  
Свободная продажа! Быстрый выход на  
сделку! Звоните, показы - по договорённости!  
Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России