

Создано: 09.02.2026 в 13:51

Обновлено: 10.02.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9289671964>

Алана, Golden Home

**79160593545**

Москва, 6-я Кожуховская улица, 24

**7 200 000 ₽**

Москва, 6-я Кожуховская улица, 24

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

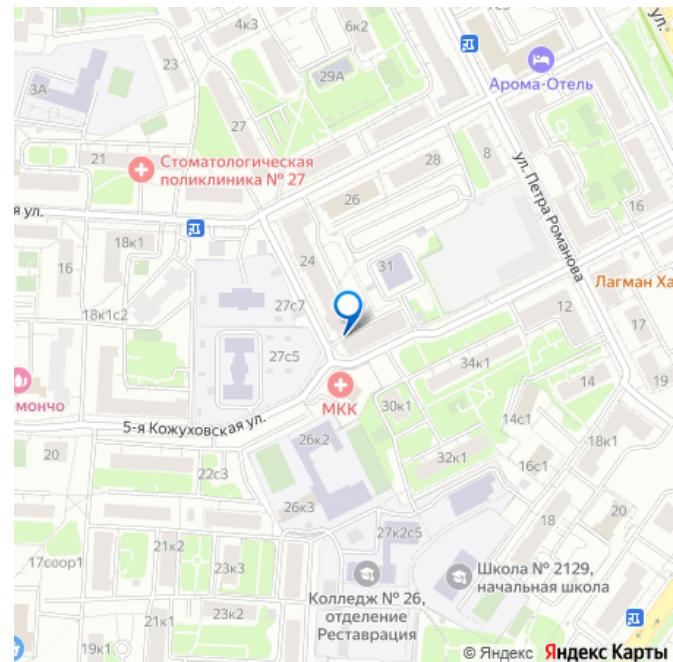
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

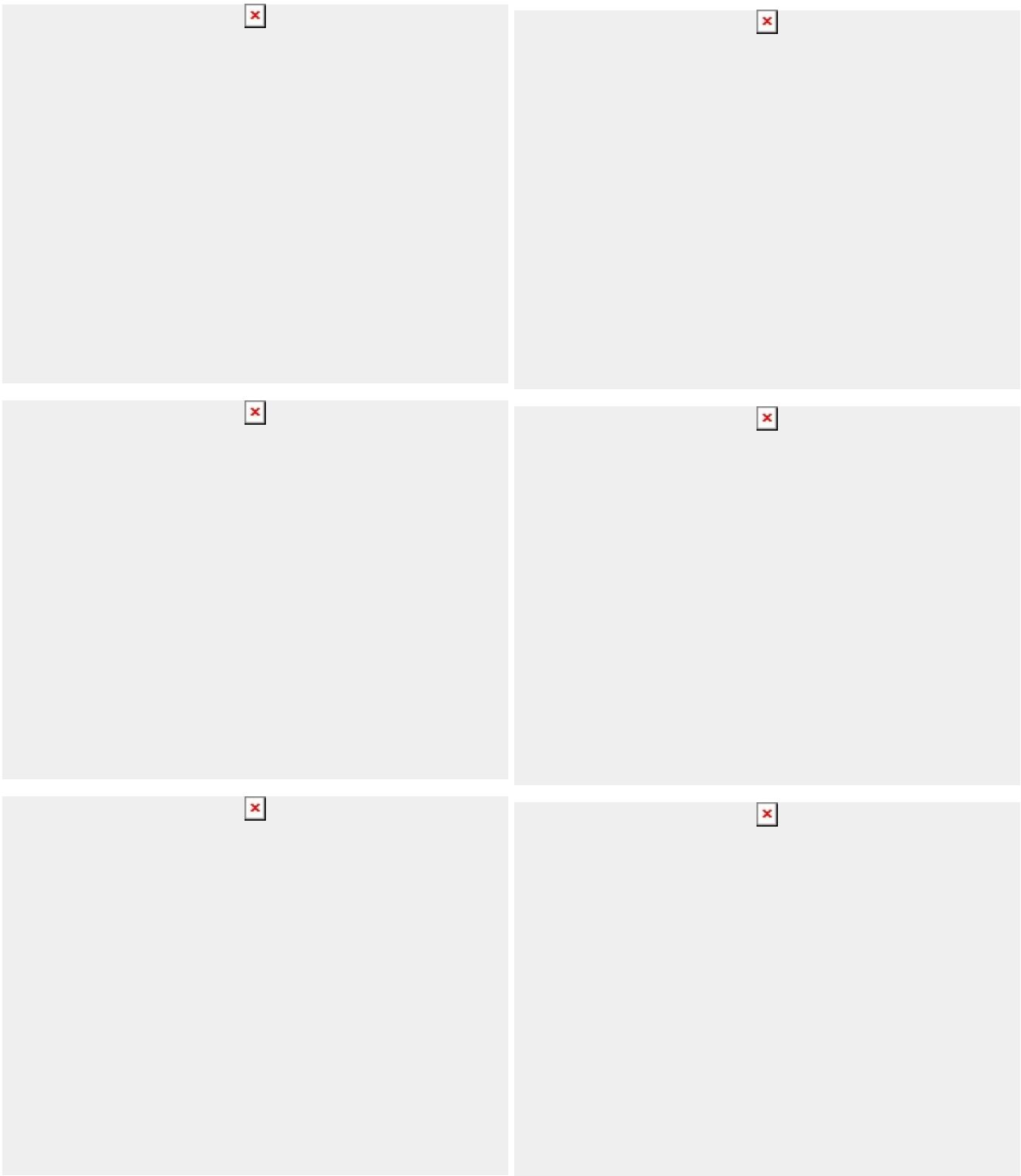
УЮТНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ТИХОМ ДОМЕ — СВОЙ ВХОД, НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ И БЛИЗОСТЬ К МЕТРО!

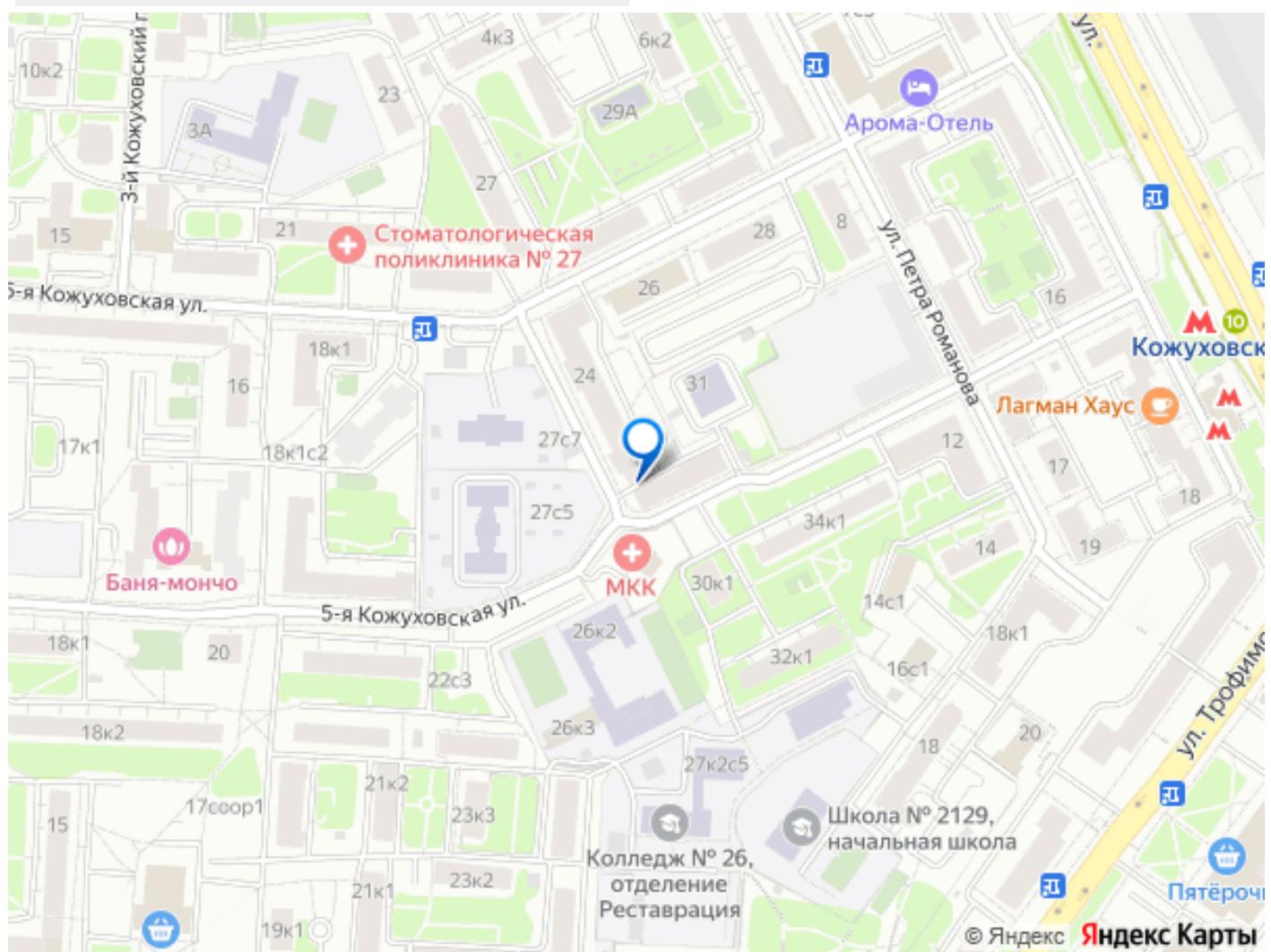
ОБЪЕКТ: Редкое предложение в ЮВАО — двухуровневые апартаменты общей площадью 28 м<sup>2</sup>, расположенные на 1 этаже кирпичного дома (7 этажей). На первом уровне — кухня (5 м<sup>2</sup>) и совмещённый санузел. На втором уровне — две отдельные комнаты, разделённые перегородкой, — идеально для зонирования пространства (спальня + рабочая зона или гостиная).

Важно: в апартаментах нет окон, что обеспечивает максимальную звукоизоляцию и конфиденциальность — отличный вариант как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. ДОМ И РАСПОЛОЖЕНИЕ: Дом находится по адресу: 6-я Кожуховская ул., 24, в 7 минутах пешком от метро Кожуховская, 10 минут — до МЦК Дубровка, 15 минут — до Автозаводской. Отдельный вход, не связанный с подъездом жилых квартир

Круглосуточное видеонаблюдение в подъезде Центральные коммуникации — надёжно и стабильно Низкие коммунальные платежи — экономия круглый год В доме — пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет Рядом — магазины, школа, аптеки, ТЦ и кафе ИНФРАСТРУКТУРА: Район Нижегородский (ЮВАО) — один из самых сбалансированных в Москве: тихо, зелено, но при этом всё необходимое — в паре минут

ходьбы. Быстрый выезд на ТТК и  
Волгоградское шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России