

Алана, Golden Home

79160593545

Создано: 09.02.2026 в 13:51

Обновлено: 10.02.2026 в 13:30

Москва, 6-я Кожуховская улица, 24

7 200 000 ₽

Москва, 6-я Кожуховская улица, 24

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

4 м

8 м²

5 м²

14 м²

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

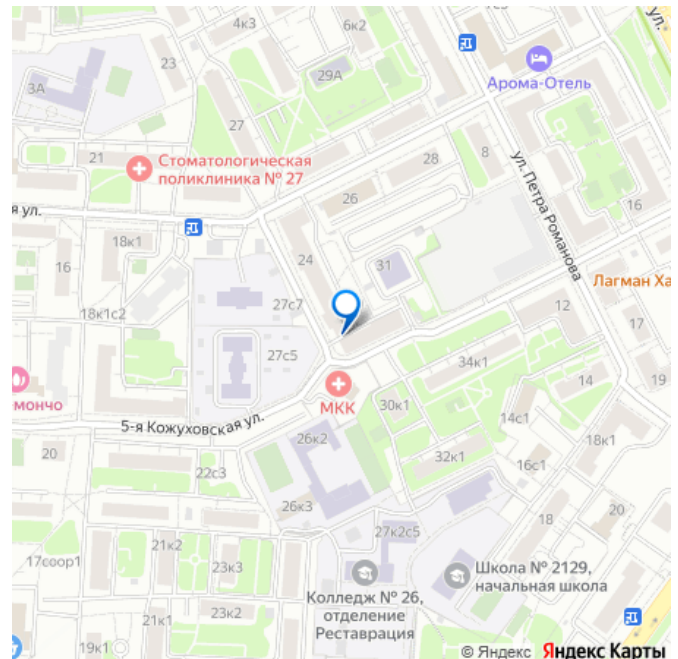
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УЮТНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В

ТИХОМ ДОМЕ — СВОЙ ВХОД, НИЗКИЕ

КОММУНАЛЬНЫЕ И БЛИЗОСТЬ К МЕТРО!

ОБЪЕКТ: Редкое предложение в ЮВАО —

двухуровневые апартаменты общей

площадью 28 м?, расположенные на 1 этаже

кирпичного дома (7 этажей). На первом

уровне — кухня (5 м?) и совмещённый

санузел. На втором уровне — две отдельные

комнаты, разделённые перегородкой, —

идеально для зонирования пространства

(спальня + рабочая зона или гостиная).

Важно: в апартаментах нет окон, что

обеспечивает максимальную звукоизоляцию

и конфиденциальность — отличный вариант

как для постоянного проживания, так и для

сдачи в аренду. ДОМ И РАСПОЛОЖЕНИЕ: Дом

находится по адресу: 6-я Кожуховская ул., 24,

в 7 минутах пешком от метро Кожуховская,

10 минут — до МЦК Дубровка, 15 минут — до

Автозаводской. Отдельный вход, не

связанный с подъездом жилых квартир

Круглосуточное видеонаблюдение в

подъезде Центральные коммуникации —

надёжно и стабильно Низкие коммунальные

платежи — экономия круглый год В доме —

пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс

Маркет Рядом — магазины, школа, аптеки, ТЦ

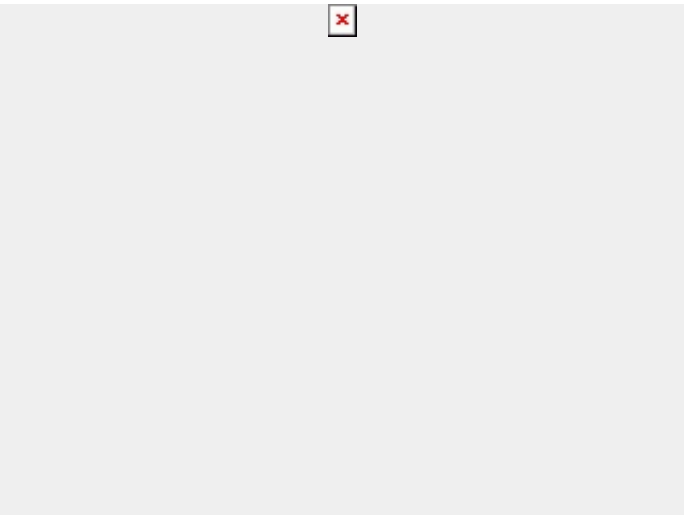
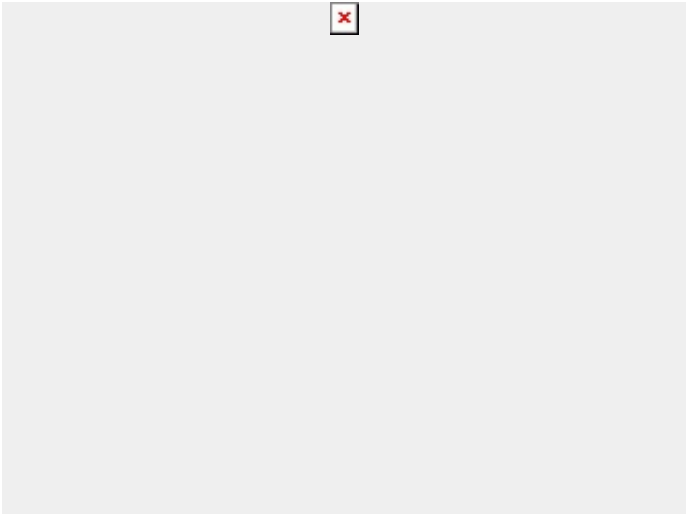
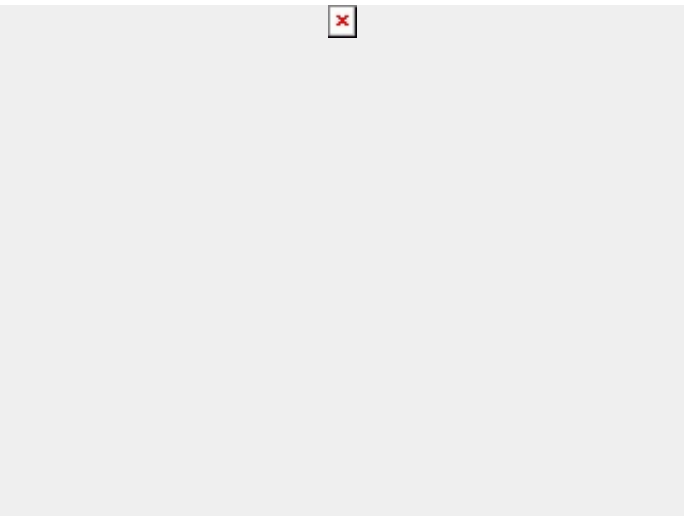
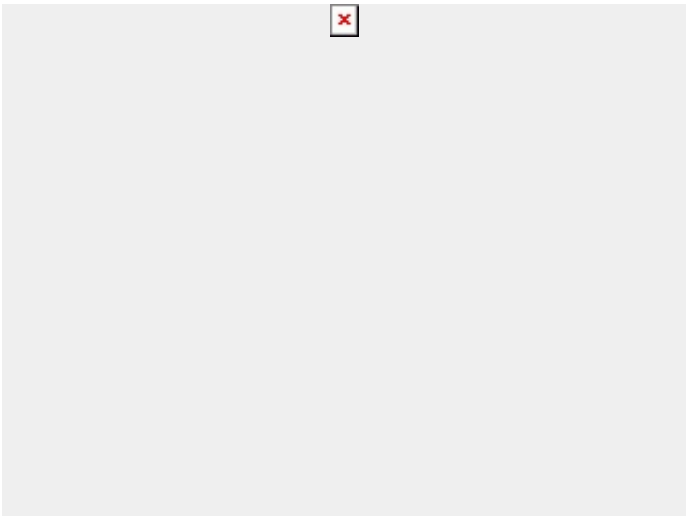
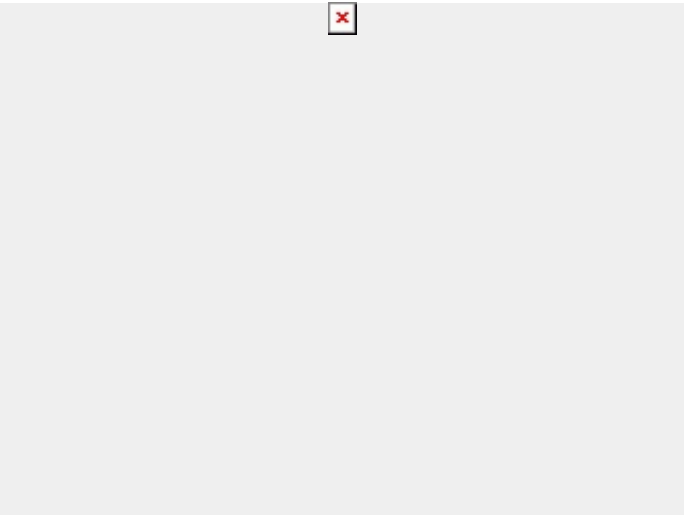
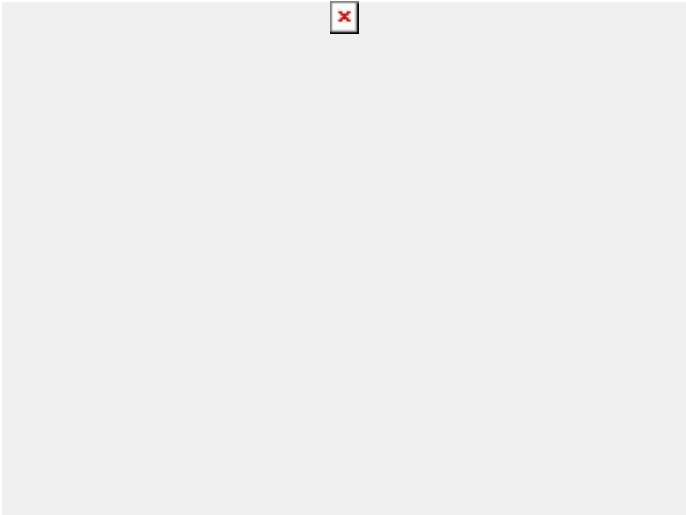
и кафе ИНФРАСТРУКТУРА: Район

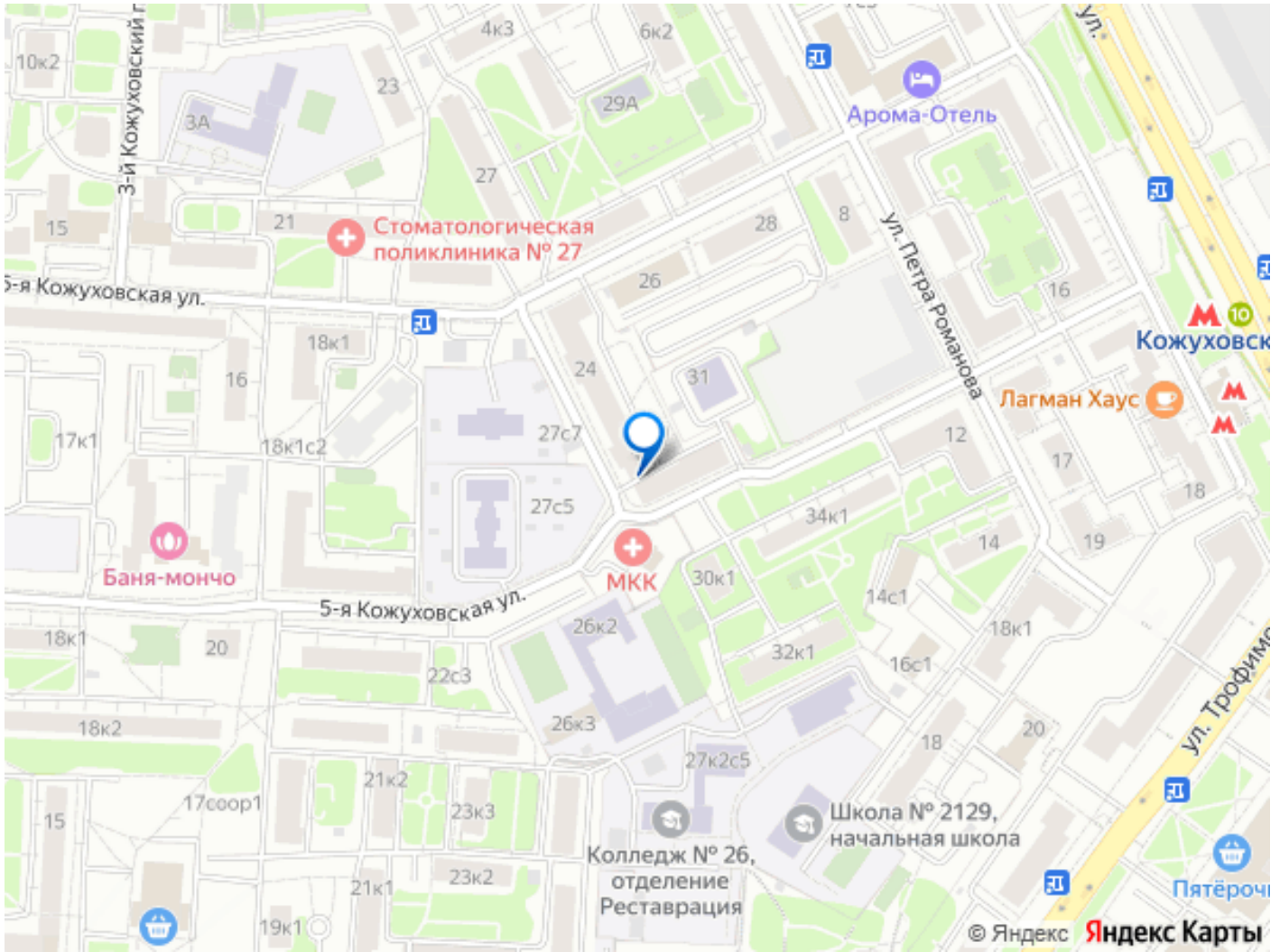
Нижегородский (ЮВАО) — один из самых

сбалансированных в Москве: тихо, зелено, но

при этом всё необходимое — в паре минут

ходьбы. Быстрый выезд на ТТК и
Волгоградское шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России