

**Елена Самойлова, Частный маклер**  
**79850035015**

🕒 Создано: 20.11.2025 в 08:17  
Обновлено: 03.03.2026 в 09:07

**3 500 000 ₹**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

✖

1

2.6 м

10 м<sup>2</sup>

4 м<sup>2</sup>

14 м<sup>2</sup>



2/2

© Яндекс Яндекс Карты

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

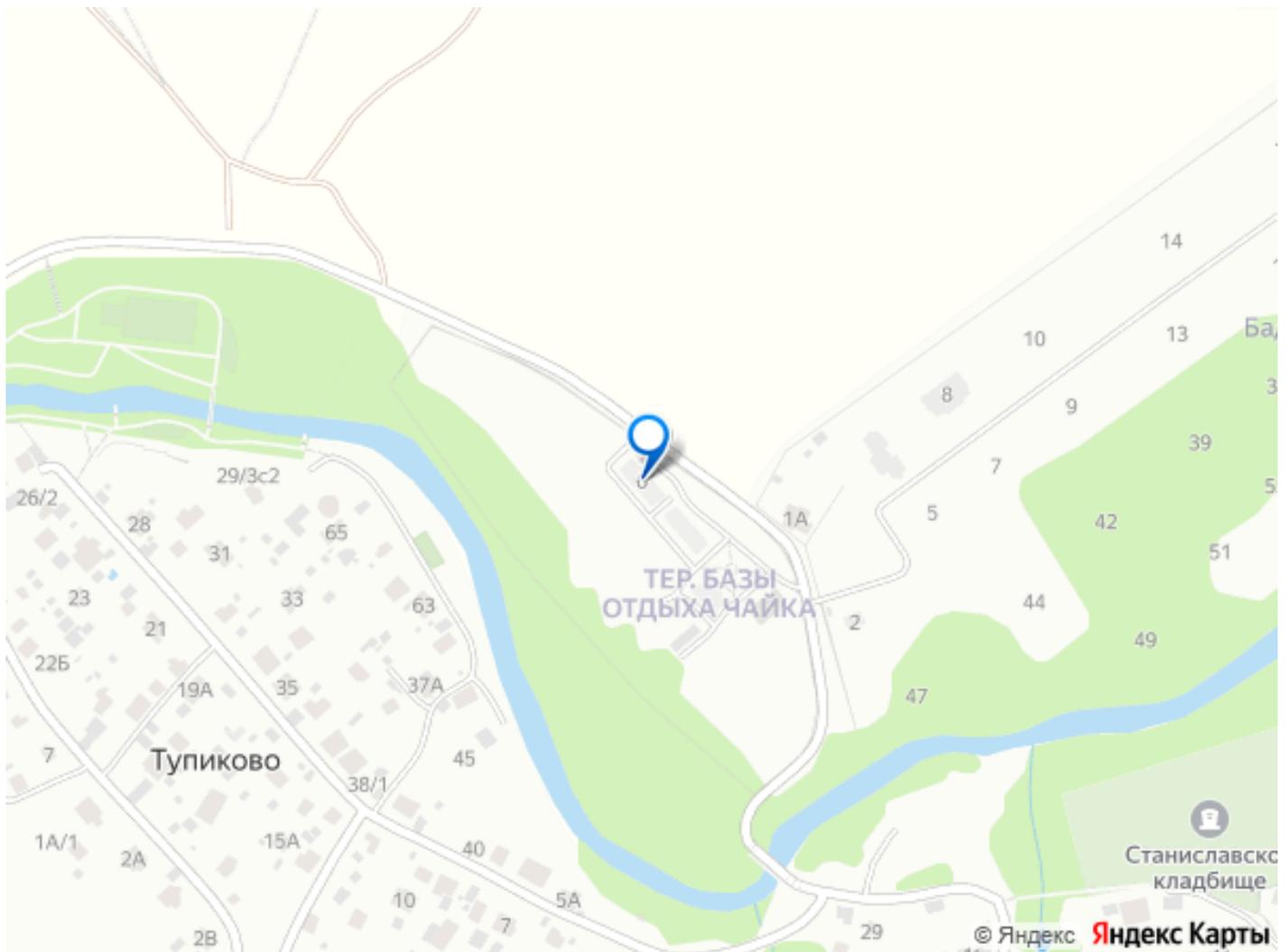
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию студию, интересную как для собственного проживания, так и для сдачи. Со свежим ремонтом, мебелью и техникой. Резиденция Чайка расположена в тихом живописном месте. Огороженная охраняемая территория. Облагороженная набережная Десны со спортивными и детскими площадками, множеством мест отдыха, беседками, лежаками. Прямо возле дома зона отдыха, барбекю и места для рыбалки. Количество парковочных мест соответствует количеству квартир в резиденции, всегда в наличии. В 2026 году открытие станции метро Десна ( 1, 5 км), в 2029 станции Кедровая ( 1 км). В настоящее время минимальная стоимость долгосрочной аренды 30000 в месяц, размер коммунальных платежей примерно 2,5 тыс. Электроснабжение по тарифам Мосэнергo, в резиденции своя котельная и скважина. Данные апартаменты подходят под ипотеку, в том числе Сбербанк. Основание собственности - договор купли продажи. Полная стоимость в договоре, моментальный выход на сделку. Показы в любой день и время по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России