


**Виктория Александровна, Адресат**  
**79862642088**

 Создано: 30.10.2024 в 20:39  
Обновлено: 10.02.2026 в 10:02

**Москва, Николоямский переулок, 2**

**7 700 000 ₽**

Москва, Николоямский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николоямский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

8.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

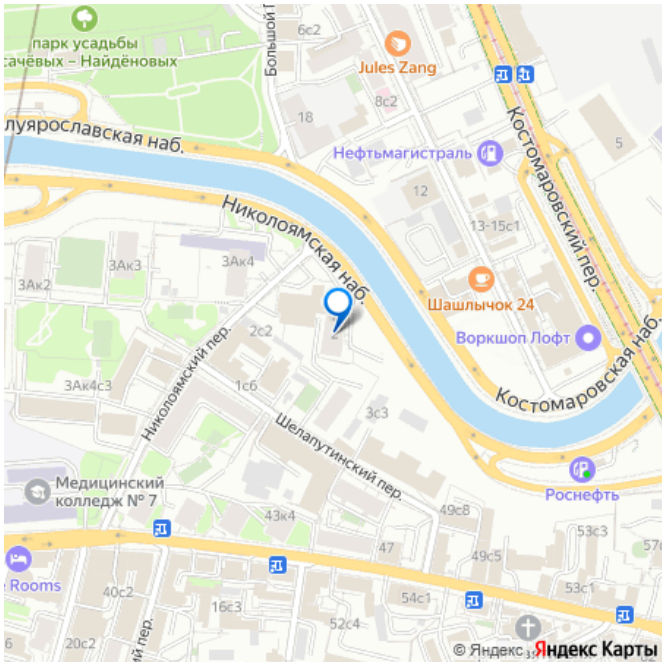
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок

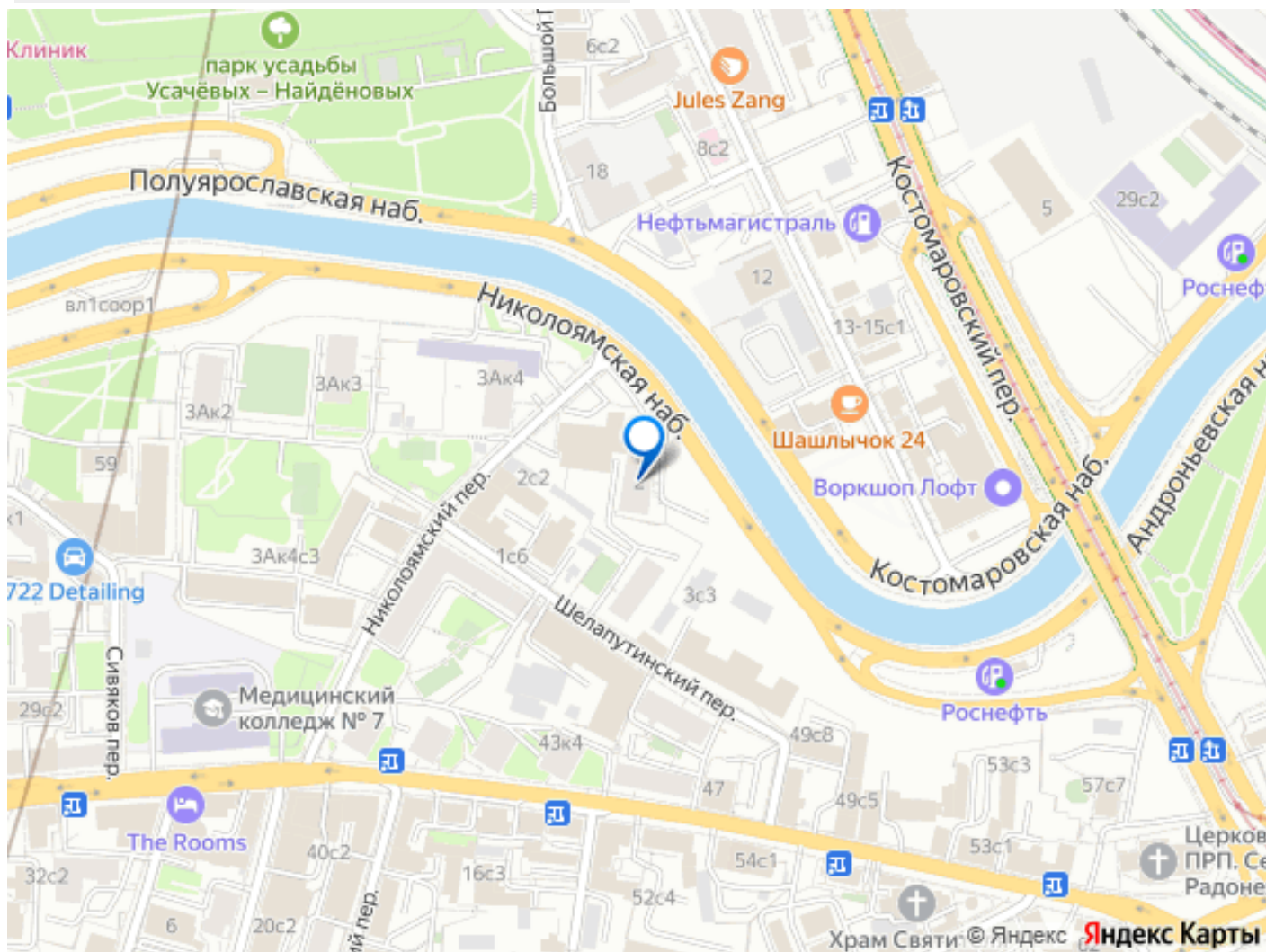


## Описание

Перепланировка узаконена! Продается уютная однокомнатная квартира на первом этаже 14-этажного дома в Москве. Общая площадь квартиры составляет 15,1 кв. м, жилая площадь — 12 кв. м, а кухня занимает 2 кв. м. Квартира в отличном состоянии, с современной чистовой отделкой, идеально подойдет для комфортного проживания одного человека или молодой пары. Санузел совмещенный, что делает планировку функциональной и удобной. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие, что особенно ценно для жителей мегаполиса. Дом расположен в развитом районе с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе и рестораны, что делает это место привлекательным для жизни. Рядом с домом есть парковочные места, что удобно для владельцев автомобилей. Квартира продается с мебелью и техникой. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Район обладает хорошей транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию его в порядке. Это тихий и зеленый район, где можно насладиться спокойствием и уютом. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры в одном из самых удобных районов Москвы! Звоните, организуем просмотр в удобное для вас время. Квартира 1к Площадь всего - 15,4 Площадь жилая - 12 Площадь кухни - 2 Этаж - 1 Этажей - 14 Состояние - Отличное Количество комнат - 1 Санузел - Совмещен Город - Москва Квартира 1к

Площадь всего - 15,4 Площадь жилая - 12  
Площадь кухни - 2 Этаж - 1 Этажей - 14  
Состояние - Отличное Количество комнат - 1  
Санузел - Совмещен Город - Москва Объект  
1-310389





Move.ru - вся недвижимость России