

Создано: 17.02.2025 в 12:01

Обновлено: 14.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9272795323>

Lotus, Lotus

**79230787369, 7985072
1952**



Москва, улица Короленко, 5А

7 000 000 ₽

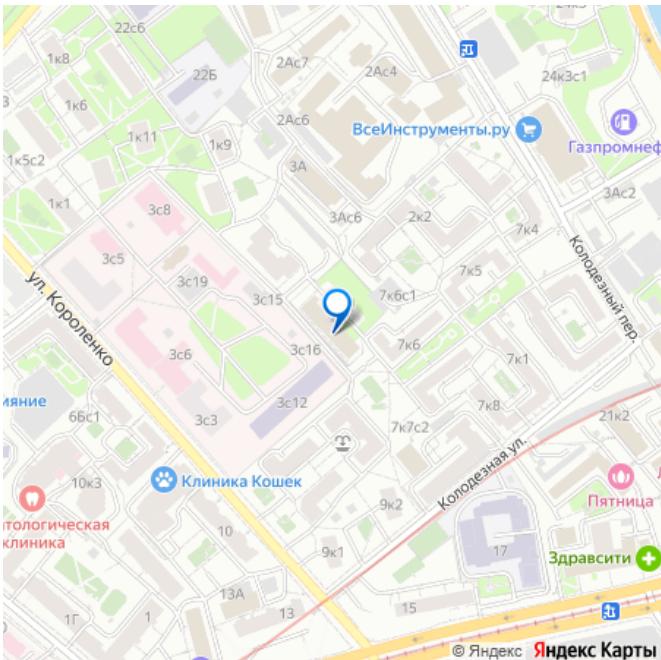
Москва, улица Короленко, 5А

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Короленко](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.6 м²

Площадь кухни

2.5 м²

Общая площадь

15.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже Арендный бизнес: студия с дизайнерским ремонтом с Арендатором. Уникальный клубный дом «Park Place Sokolniki» в Сокольниках рядом с одноименным парком. Огороженная территория, своя парковка под шлагбаумом, ландшафтный дизайн с дорожками и лавочками. Качественно отделанная входная группа, домофон. В студии вся необходимая мебель и совершенно новая техника: холодильник, варочная панель, СВЧ, чайник, стиральная машина, фен, роутер, TV. Входная дверь оснащена электронным замком. Коммуникации абсолютно новые, оптоволокно. Находится во дворах, в 15-ти минутах пешком от метро Сокольники и Преображенская площадь. Супермаркеты Лента, Перекресток, Пятерочка, Магнолия, фермерский рынок, кафе - в пешей доступности. С арендатором подписан 11-месячный договор найма. Арендная плата - 50 000 руб./мес. Коммунальные расходы (счетчики) и интернет оплачиваются Арендатором. Показ возможен после обсуждения всех условий. Приложено видео с обзором студии. На все дополнительные вопросы ответим по телефону.

✗

✗

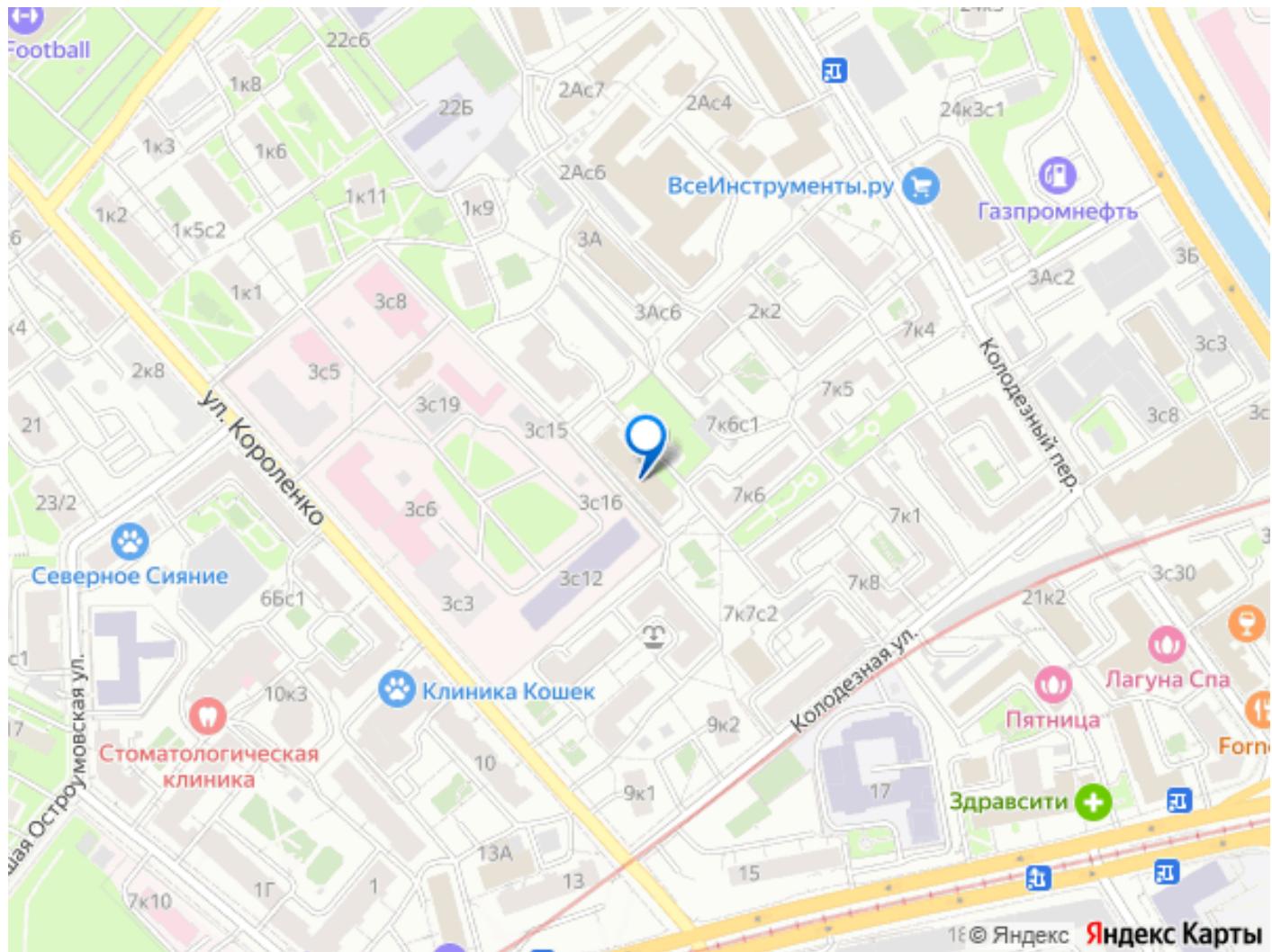
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России