

🕒 Создано: 12.09.2025 в 17:16

Обновлено: 14.10.2025 в 12:20

**Собственник**

**79390262478**

**Москва, Олонецкий проезд, 18К1**

**4 500 000 ₽**

Москва, Олонецкий проезд, 18К1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Олонецкий](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

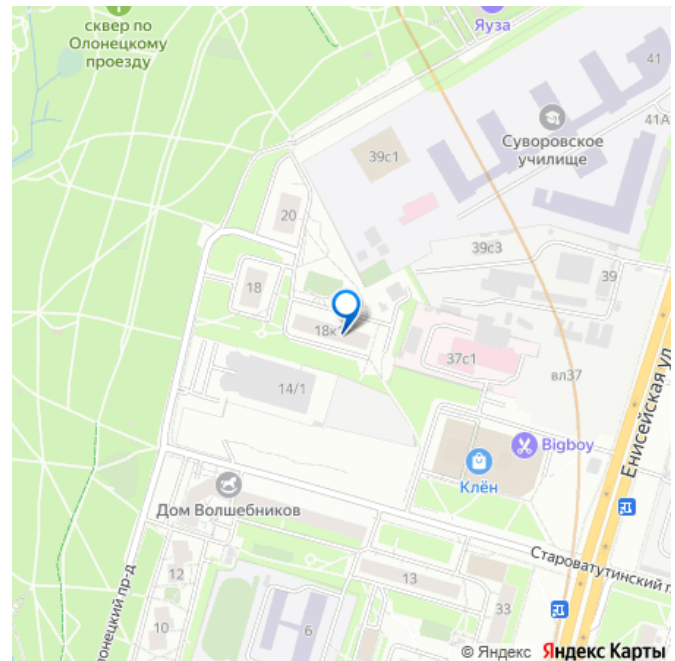
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Риэлторам звонить только при наличии покупателя. Цените свое и чужое время  
Продается помещение 15,1 кв.м на 1 этаже жилого дома. В Выписке из ЕГРН назначение- нежилое. Год назад сделан косметический ремонт, есть отдельный с/у. Объект можно использовать для жилья как небольшую уютную студию либо обустроить как рабочий кабинет. Наличие мокрой точки открывает двери в том числе бьюти-пространству. Чистый подъезд. Высокий первый этаж. Ремонт не потребуется. Инфраструктура: Во дворе школа и детский сад; рядом сетевые магазины, аптеки; 20-я городская больница и новая поликлиника в шаговой доступности; Просторный парк и набережная реки Яуза идеальное место для прогулок и отдыха .



