

🕒 Создано: 15.01.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 17:49

Илья Горин, Альфа Дом

79863144476

Москва, Большой Коптевский проезд, 3С7

5 600 000 ₺

Москва, Большой Коптевский проезд, 3С7

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

15.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

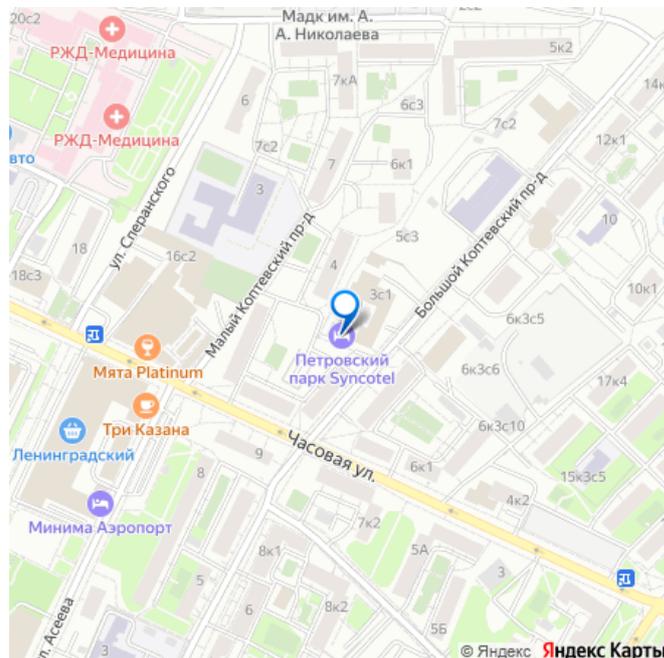
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

готовый арендный бизнес ГАБ с российским оператором и управляющей компанией в апартаменте «СинкОтель» сдаются хорошо, сжатое время на просмотр. звоните и записывайтесь заранее если вы житель Москвы, вы наверняка знакомы с понятием РЕНОВАЦИЯ бывшее здание колледжа, которое переделали в апартамент-комплекс вся информация о здании и земле есть в нотариальной конторе Апартаменты 15,1 м² Отлично подойдёт как для себя, так и в качестве готового стабильного пассивного дохода Управляющая компания 24/7 стабильно ведёт бизнес без нареканий Дизайнерская отделка и качественная мебель Доступность ко всем видам развлечений, магазинов, аптек. каждую пятницу проводится ЯРМАРКА домашнего производства Финансовая выгода: - Высокая загрузка отеля обеспечивает постоянный и предсказуемый поток гостей из разных стран - Профессиональная управляющая компания Локация: - от двери до станции метро Аэропорт 13 минут пешком - до станции МЦД Красный Балтиец ~ 16 (да. засекал сам) - от м Аэропорт до центра (Охотный Ряд) 20 минут - рядом учебные заведения, рынок с фуд кортом, рестораны, аптеки, Eurospar, благоустроенный парк - стадионы, крупнейший ТЦ «Авиапарк» Комфорт и оснащение: * !! шумоизоляция !! * ОЧЕНЬ КОМФОРТНАЯ эргономичная организация

пространства с учётом планировки, высокие
потолки 2.7 м * Место для хранения
(просторный шкаф) * Функциональная кухня
с техникой (микроволновка, плита, обеденная
зона) * Стиральная машина 4 кг,
электросушилка * Кондиционер для
комфортного климата в летнее время года *
Раздельный санузел с душевой кабиной,
современная отделка * Высокоскоростной
интернет, ТВ, * Парковка у дома с видео
наблюдением + охрана Юридическая
чистота: - Обременений и задолженностей
нет - Отдельный кадастровый номер - Один
взрослый собственник - Быстрый выход на
сделку Звоните в любое время, ответу на
вопросы Бесплатная консультация по
ипотеке



