

🕒 Создано: 30.10.2025 в 19:02

Обновлено: 18.02.2026 в 22:23

**Собственник**

**79855255415**

**Москва, Подъемная улица, 14С44**

**4 500 000 ₺**

Москва, Подъемная улица, 14С44

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

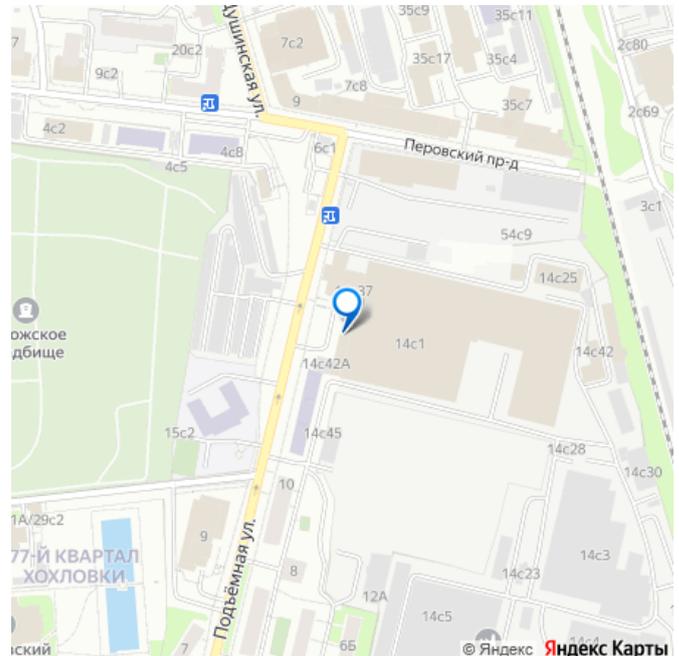
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

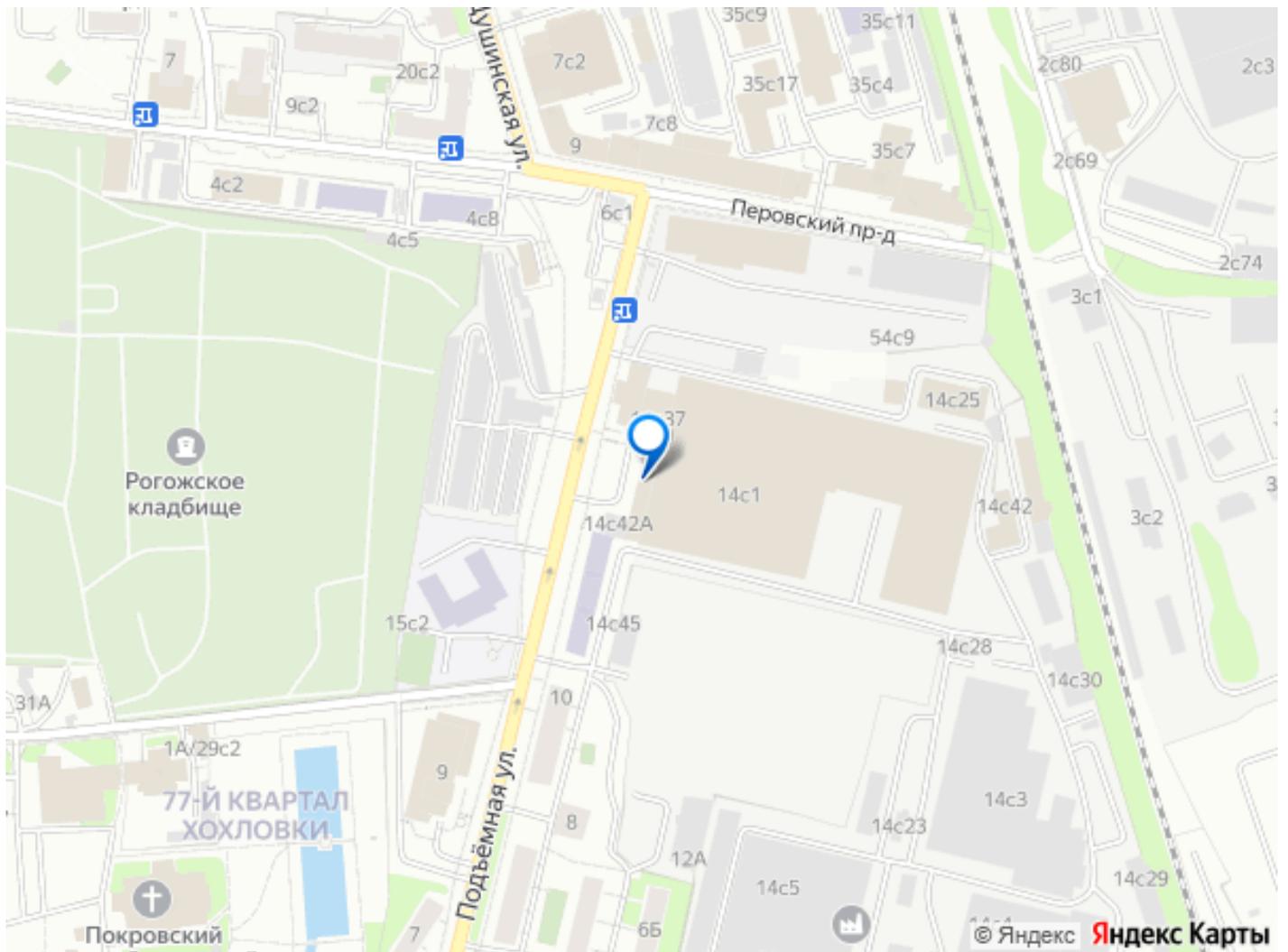
для заметок



## Описание

Вашему вниманию предлагается уютный 2х-уровневый апартамент площадью 15.5 м со своим входом! Идеально подойдет под коммерческую реализацию: кофейня, табачный магазин, мини студия/магазин (дизайн проекты указаны в фото последними), а также для проживания и сдачи в аренду. На сегодня имеется все для проживания/сдачи в аренду, как жилье! В соседнем корпусе ЖК Подъемная 14 расположены (и доступны для Вас): спорт зал, коворкинг, постирочная, бильярдная, игровая зона, продуктовый магазин ПЕШКОМ: В пешей доступности: ТЦ Город, Колледж Архитектуры и Дизайна, киностудия Кинодом и Introvert Production, поликлиника, стоматология, архитектурный ансамбль Рогожской старообрядческой общины (соборы и храмы, окруженные парком). Автобусная остановка: Подъемная Улица - маршруты 340 (до м. Римская), 365, 567 (до м. Римская, Таганская), 805 (до м. Нижегородская, ТЦ Город - Ашан, одежда, банки, ювелирка, Лемана Про) На АВТО: 1. 3 мин до выезда на ТТК 2. 10 мин до выезда на Садовое кольцо 3. 10 минут до ТЦ Атриум и Курский Вокзал 4. 13 минут до выезда на МСД 5. 15 минут до парка Измайлово Имеется закрытая (шлагбаум) охраняемая парковка на 30 м/м. Свободная продажа, оперативный показ, 1 взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России