

Создано: 28.02.2025 в 12:46

Обновлено: 30.11.2025 в 21:10

<https://move.ru/objects/9273677921>

Ярославна Алексеева, Isaev Estate

**79850557092, 7923075**

**9024**

Москва, Яхромская улица, 3

**5 190 000 ₽**

Москва, Яхромская улица, 3

Округ

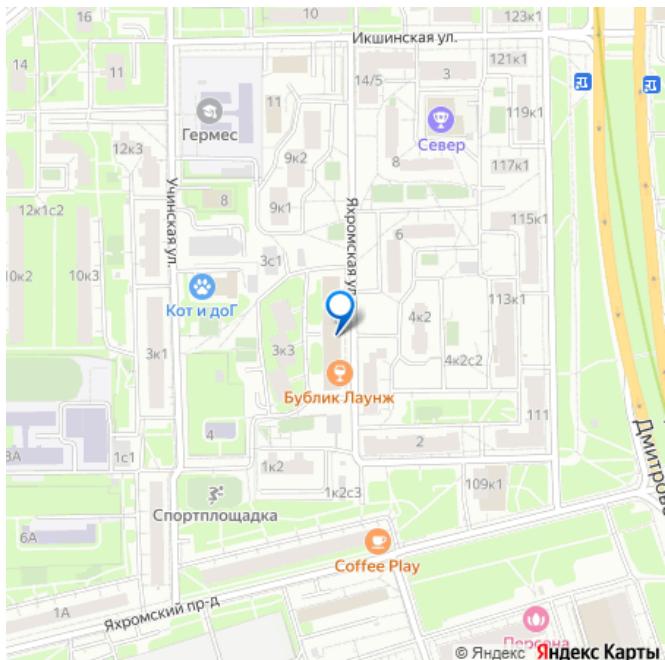
[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Яхромская](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

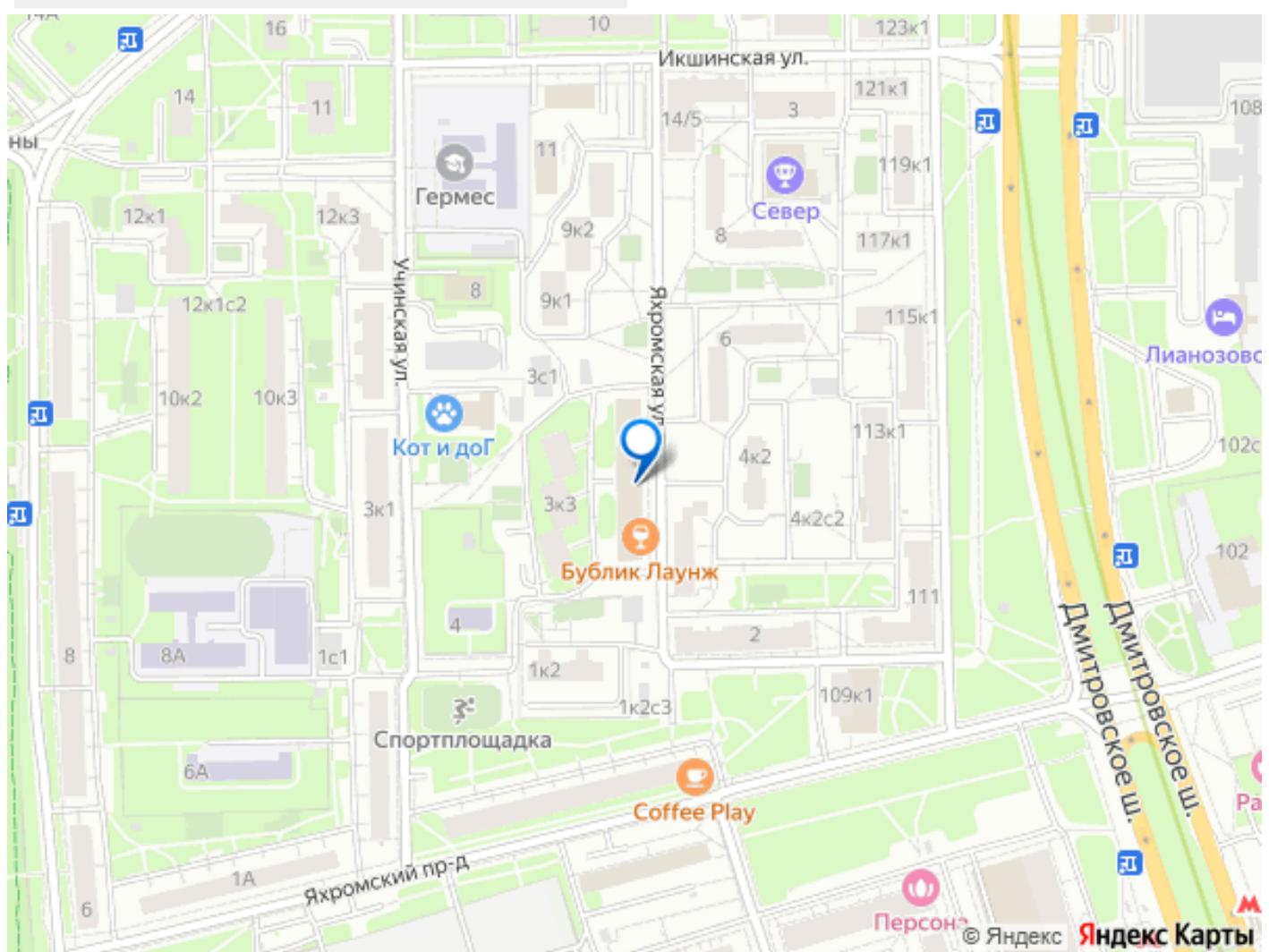
## **Описание**

О ДОМЕ: 3-этажный кирпичный дом, год постройки: 1943, дом после капитального ремонта. Парковка наземная О КВАРТИРЕ: апартаменты-студия в Москве со своим отдельным кадастровым номером, не доля. Общая площадь 15,2 кв. м расположена на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома. В апартаментах-студии остается вся мебель, бытовая техника и посуда, заезжай и живи! Поскольку студия находится на мансардном этаже здания, то имеет высокий потолок 3,5 кв.м., который позволяет сделать ВТОРОЙ УРОВЕНЬ (антресольный этаж) для спального места или хранения вещей, тем самым увеличив полезную площадь студии до 22 кв.м. Санузел совмещенный. Окна выходят во двор. Хороший вариант для инвестиции, поскольку статус помещения позволяет его использовать под любое назначение: для жилья, офиса, салона и т.п. В настоящее время студия сдается в аренду с чистой ежемесячной прибылью от 40 тыс.руб. в месяц ( счетчики есть только на электричество, на воду отсутствуют).

ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, поликлиника, ТЦ. Дом расположен рядом с парком Ангарские пруды. Тихий спальный район с хорошо развитой инфраструктурой.

Транспортная доступность: 5 минут пешком  
до станции метро Яхромская ДОКУМЕНТЫ: 1  
собственник, без обременений, документы  
готовы, чистая продажа. Способ продажи  
свободная. Юридическое сопровождение  
сделки





Move.ru - вся недвижимость России