

**Msk Estate, Msk Estate**

**79386586433**

Создано: 31.03.2025 в 10:34

Обновлено: 14.12.2025 в 14:37

**Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2**

**15 999 900 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

8.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

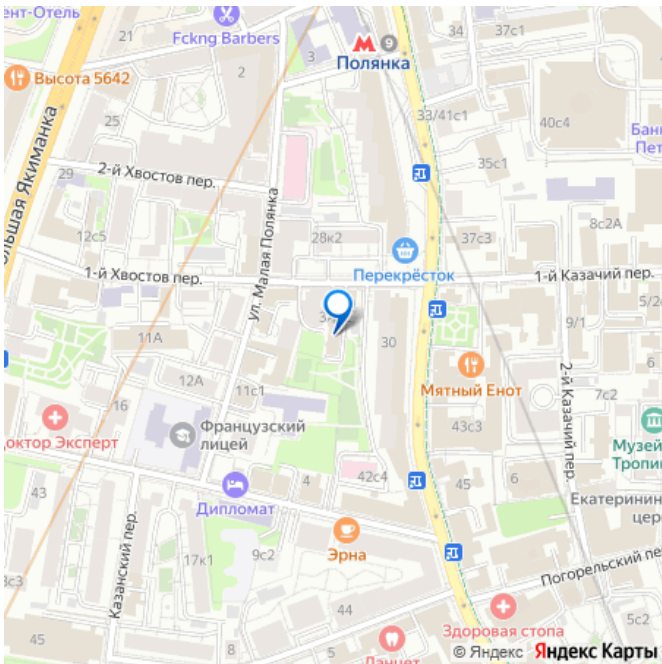
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



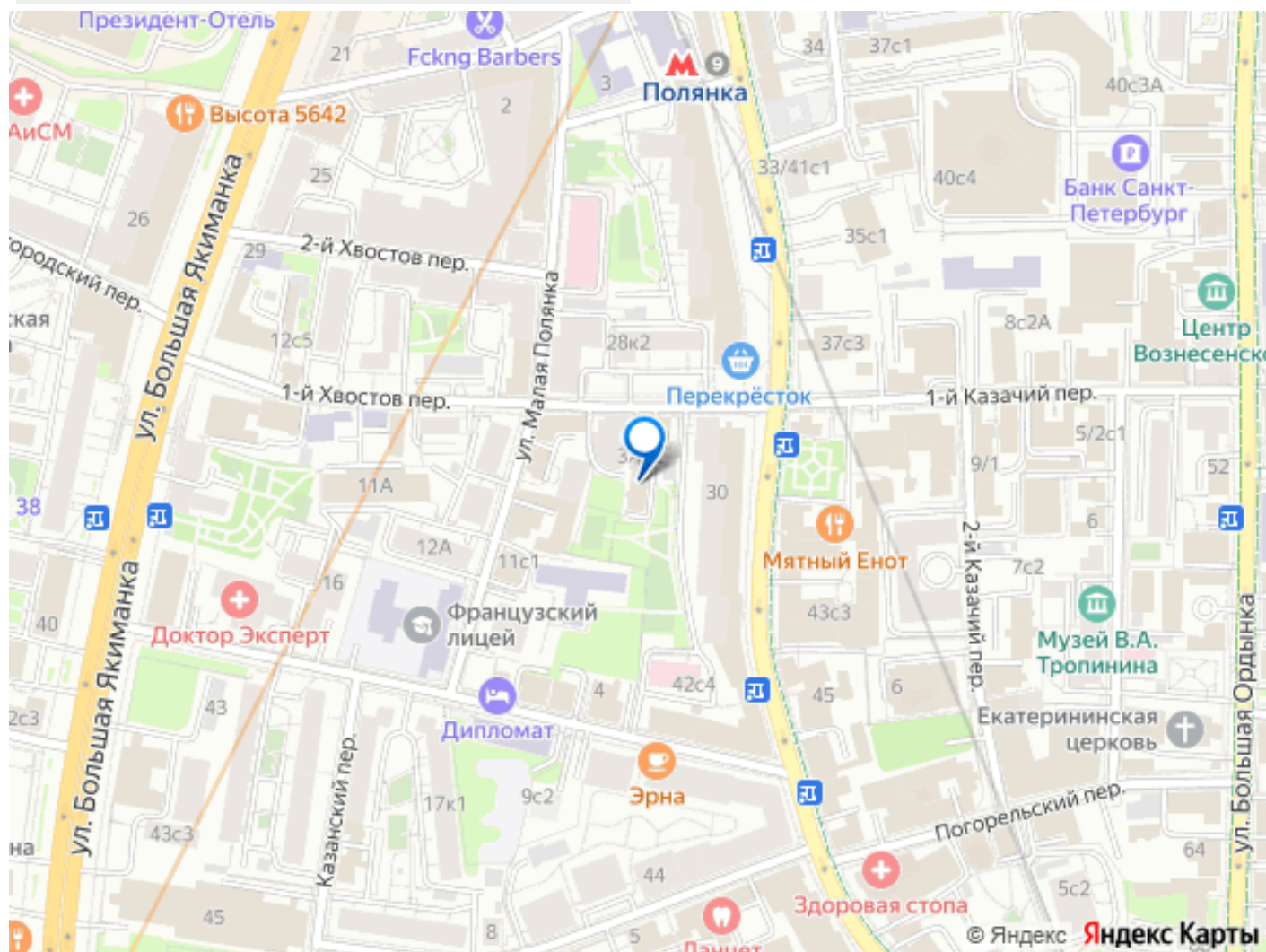
## Описание

Площадь лота 15,2 м² + организовано дополнительное пространство 6,5 м² (высота потолка 3,3 м). Лучшая цена!!! В продаже новая студия с качественной отделкой и дизайнерской меблировкой под ключ. Один из самых тихих и комфортных районов ЦАО — Полянка. 300 метров до станции метро Полянка (4 минуты пешком) или 800 метров до метро Октябрьская (9 минут пешком). На автомобиле 3 минуты до Садового кольца. В пешей доступности вся разнообразная инфраструктура центра города. Рядом множество ресторанов и кафе, продуктовые магазины, аптеки, хозяйственные магазины — есть все под рукой. За 10-15 минут можно пешком дойти до Третьяковской галереи, Парка Музеон и Парка Горького. Стильное здание в стиле лофт с фасадами из красного кирпича и красивой подсветкой. Лобби и места общего пользования выполнены по авторскому проекту, стены украшены деревянными панелями. Мраморная лестница с кованными перилами, новые лифты. Здание охраняется 24/7, паркинг во дворе (заезд только для резидентов). В студии выполнены все чистовые ремонтные работы: покрашены стены и смонтированы подвесные потолки с архитектурным освещением; покрытие на полу — кварц-винил; дизайнерская кладка кирпича; санузел с инсталляцией и душевой. Установлен кондиционер. Красивые большие алюминиевые окна, стильный радиатор и каменный подоконник. Вся мебель выполнена на заказ, продумана каждая мелочь, чтобы было удобно пользоваться! Много мест хранения — в прихожей вместительный шкаф. Кухня - со всей необходимой техникой: холодильник, телевизор 50 диагональ, посудомоечная машина, стиральная машина,

микроволновая печь, много шкафчиков.

Модульная качественная мягкая мебель-трансформер, которую можно легко адаптировать под любые задачи. Просторная рабочая зона. Продажа по ДКП (отдельный ЕГРН), один собственник, помещение без обременений, готовы быстро выходить на сделку. Звоните! Показы в удобное для вас время по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России