

Создано: 29.10.2025 в 14:25

Обновлено: 26.12.2025 в 18:01

Москва, Балакиревский переулок, 23

6 550 000 ₽

Москва, Балакиревский переулок, 23

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Балакиревский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

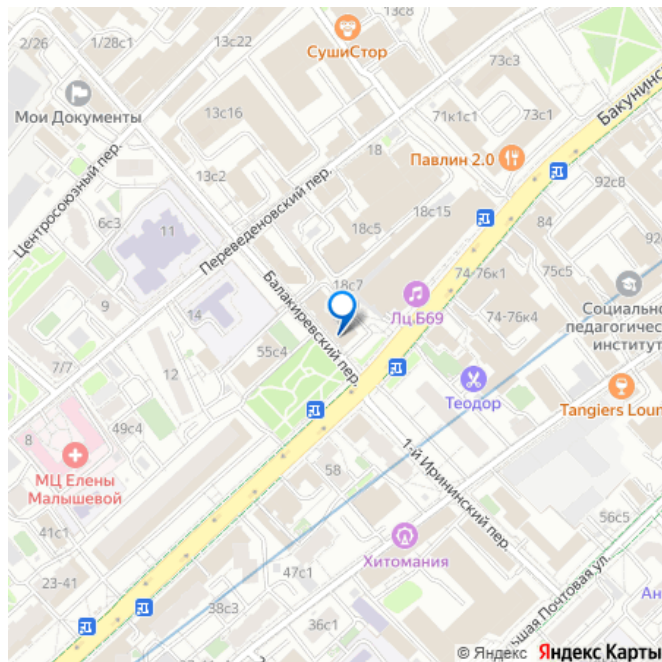
Ремонт

косметический

<https://move.ru/objects/9286167796>

**САМОЛЕТ ПЛЮС Тимирязевская,**  
**САМОЛЕТ ПЛЮС Тимирязевская**  
**79175317077**

для заметок



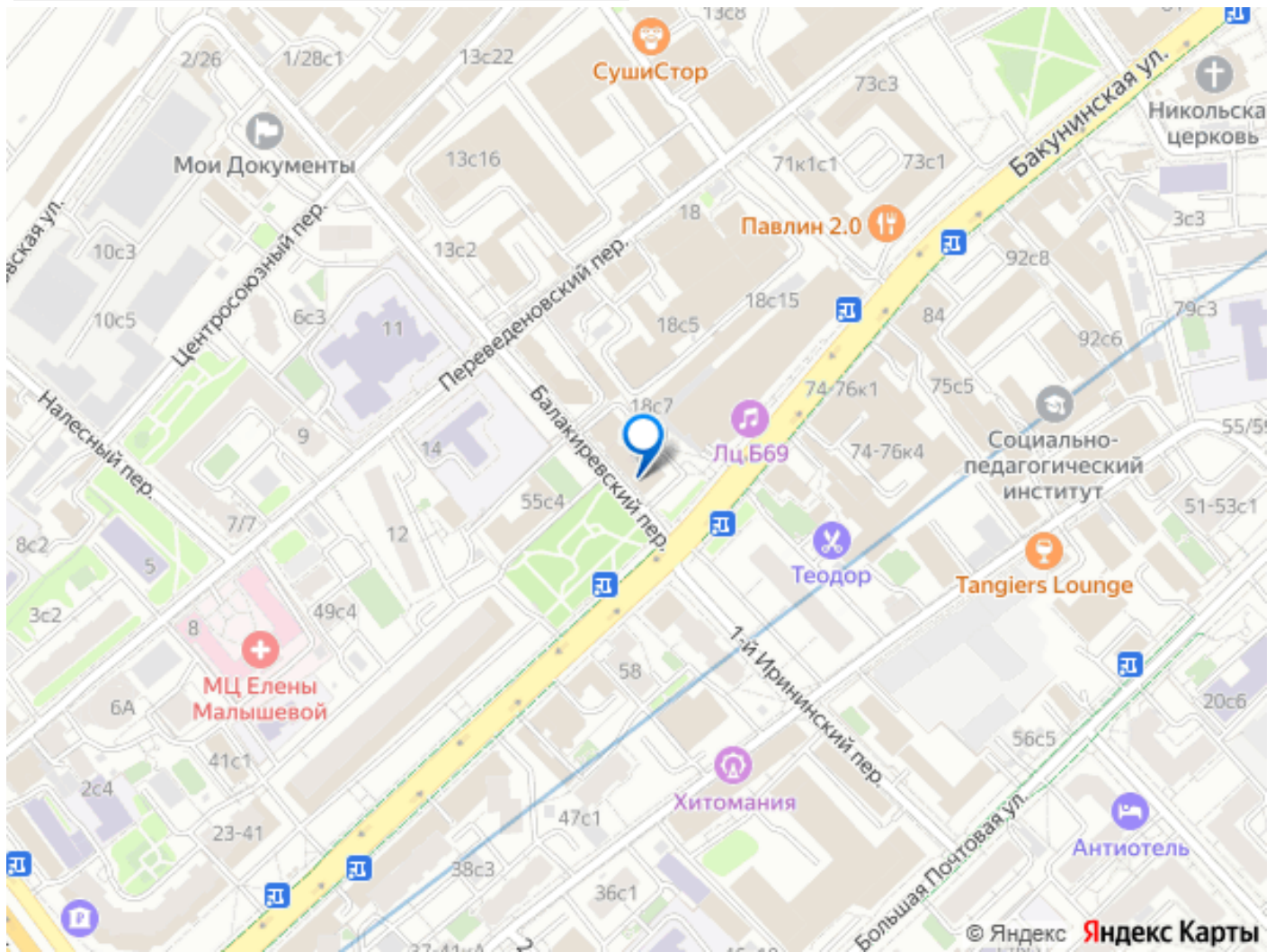
возможна ипотека

## Описание

Арт. 123825879 Одно из лучших предложений в ЦАО, в уходящем 2025 году ! Предлагается к продаже СОВРЕМЕННАЯ СТУДИЯ , подходит под любой вид использования: проживание, офис, кабинет косметолога или массажиста. Это выгодная инвестиция, идеально подойдет под арендный бизнес с хорошей ставкой дохода (возможное использование: под профильный кабинет в сфере косметологии, массажа, кабинет адвоката, иного офисного направления), а также посуточной аренды апартаментов для временного проживания туристов и иных гостей столицы. Отличное расположение в районе, не основная дорога (переулок не загружен транспортным трафиком, есть городская парковка), станция метро Бауманская в 12 минутах ходьбы, станция электрички МЦД Д3 в пешей доступности. Рядом сетевые магазины, сквер с детской и спортивной площадкой. В самом здании два кафе, где всегда можно позавтракать или выпить вкусный кофе! Апартаменты с хорошим ремонтом в стиле лофт, на сегодня полностью свободны, готовы к использованию под арендный бизнес (санузел оборудован всем необходимым, в комнате телевизор и кондиционер, мебель соответственно приобретается покупателем самостоятельно, под желаемый вид использования). Прозрачная история владения, один собственник, в ДКП полная цена. Показ по договоренности, на все интересующие вопросы готовы ответить!

Помощь в оформлении ипотеки, выгодные акции! Ждем Вас уважаемые инвесторы и покупатели!





Move.ru - вся недвижимость России