

Создано: 01.11.2025 в 16:04

Обновлено: 21.01.2026 в 15:04

<https://move.ru/objects/9286260423>

Собственник

**79230742235, 7916050
9370**



Москва, Яхромская улица, 3

4 899 000 ₽

Москва, Яхромская улица, 3

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Яхромская](#)



Квартира

Количество комнат

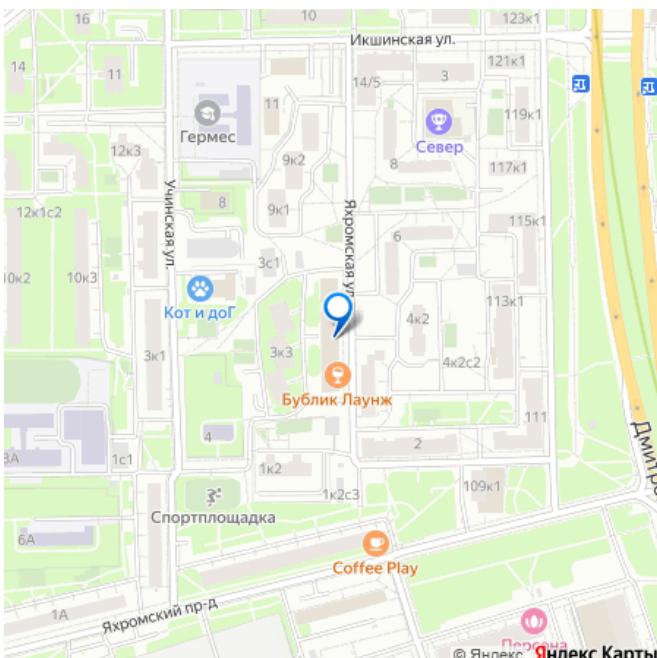
1

Общая площадь

15.2 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Единственный СОБСТВЕННИК продает небольшую уютную КВАРТИРУ-СТУДИЮ (апартаменты, со своим отдельным кадастровым номером, НЕ ДОЛЯ, прописаться там пока нельзя, но Госдума обсуждает законопроект об амнистии апартаментов и перевод их в жилой фонд с последующей пропиской), площадью 15,2 кв.м. на 3 этаже 3-х этажного кирпичного дома (дом после капитального ремонта). Дом расположен рядом с парком Ангарские пруды. На первом этаже дома расположены продуктовые магазины и заведения. Тихий спальный район с хорошо развитой инфраструктурой. ДО БЛИЖАЙШЕГО МЕТРО ЯХРОМСКАЯ 500 МЕТРОВ на Дмитровском шоссе. В студии остается вся мебель, бытовая техника и посуда, заезжай и живи! Поскольку студия находится на мансардном этаже здания, то студия имеет высокий потолок, который позволяет сделать ВТОРОЙ УРОВЕНЬ (антресольный этаж) для спального места или хранения вещей, тем самым увеличив полезную площадь студии до 22 кв.м. ОЧЕНЬ ВЫГОДНЫЙ вариант для инвестиции, поскольку статус помещения позволяет его использовать под любое назначение: для жилья, офиса, салона и т.п. В настоящее время студия сдается в аренду с чистой ежемесячной прибылью 45 тыс.руб. в месяц (счетчики есть только на электричество, на воду отсутствуют). Цена 4 899 000 тысяч рублей или по курсу в адекватной форме, в т.ч. крипта. РАССМОТРЮ ВСЕ ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ. Полная юридическая прозрачность, без обременений. ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ! АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!

☒

☒

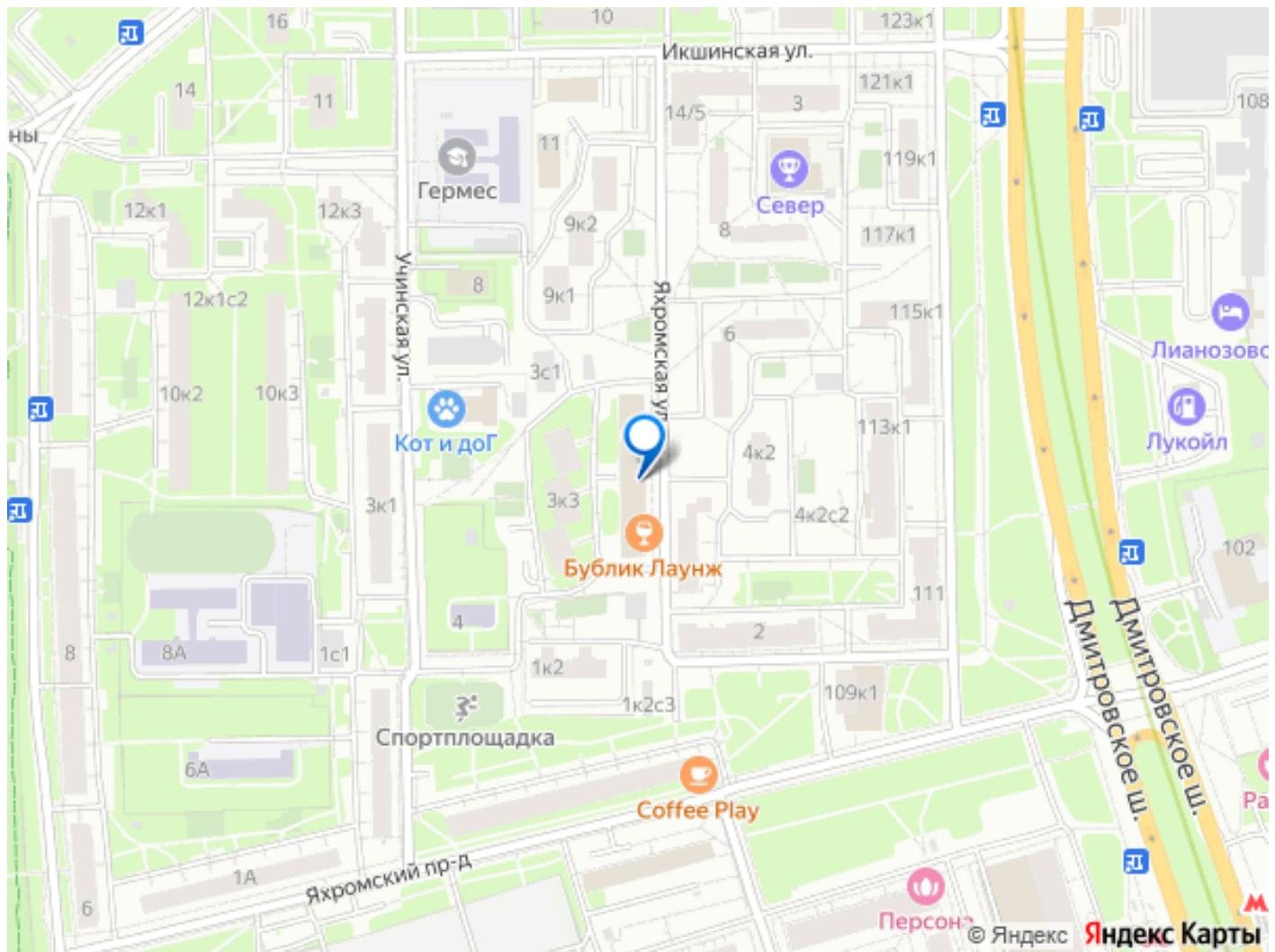
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России