

Создано: 27.12.2025 в 02:24

Обновлено: 27.12.2025 в 02:55

<https://move.ru/objects/9287692283>

**SMART LIFE, SMART LIFE**

**79853500419**

**Москва, Березовая аллея, 19к4**

**6 490 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к4

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

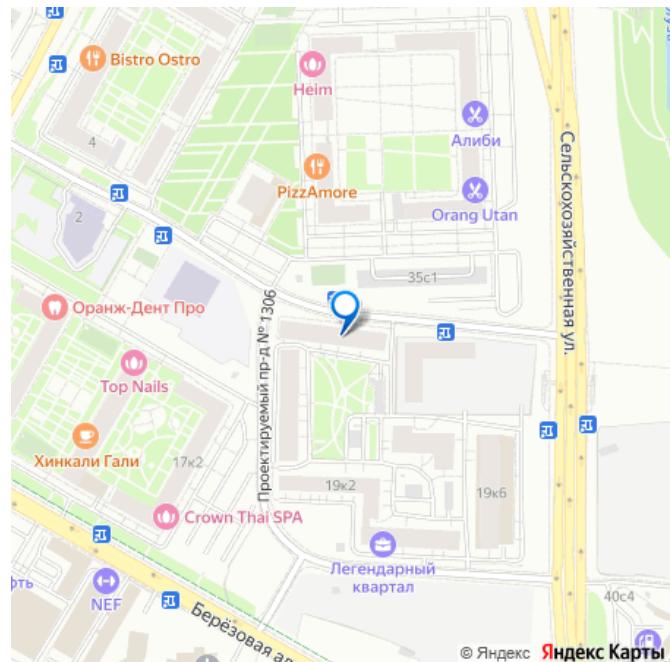
Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

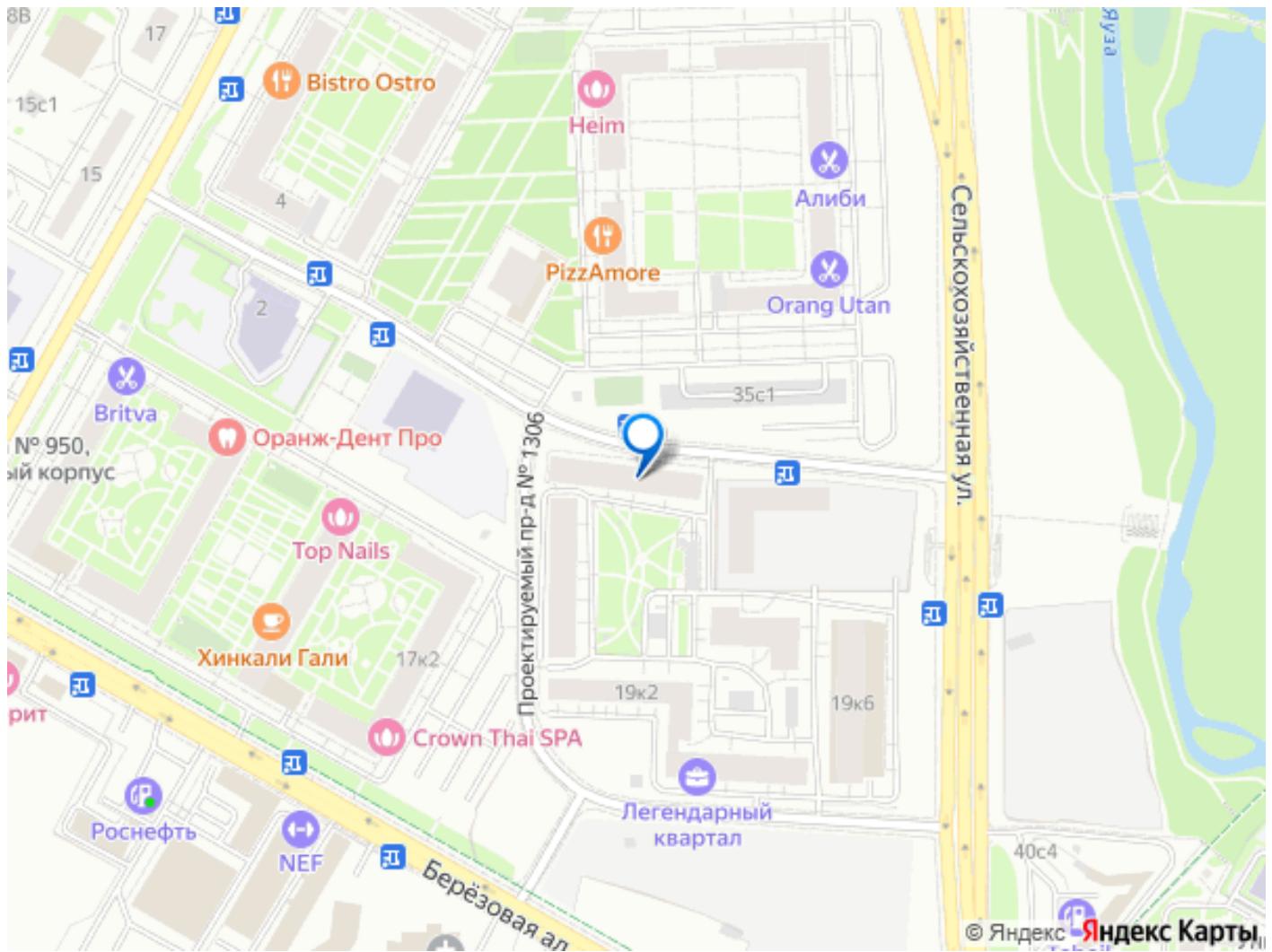
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивная студия в ЖК «Легендарный

квартал» - отличный вариант для проживания и инвестиций! Останкинский район, 13 минут пешком от метро «Ботанический сад» Уникальное предложение для инвесторов и ценителей комфорта! Преимущества апартамента: - Стильный качественный ремонт - заезжайте и живите или сдавайте - Санузел под ключ с качественной сантехникой - Отдельный кадастровый номер - полноценная собственность. ЖК бизнес-класса с инфраструктурой: - Подземная парковка - забудьте о поиске места - Современная инженерия и энергоэффективность. Локация мечты: - У северной границы Ботанического сада РАН - В 100 метрах от усадьбы «Свиблово» - памятника барокко - 13 минут до метро «Ботанический сад» - 20 минут до центра Москвы на метро Финансовые преимущества: - Низкие коммунальные платежи для апартаментов - Минимальный налог - экономия на содержании - Высокая арендная доходность ~ 50 000?/месяц Юридическая чистота: - Полный пакет документов готов - Без залогов и обременений - Быстрый выход на сделку - Ипотека одобряется всеми банками - Ключи в день сделки Дополнительные услуги: - Меблировка под ключ нашими дизайнерами - Помощь в сдаче в долгосрочную аренду - Доверительное управление вашим активом - Оперативные показы в удобное время Это не просто апартамент - это готовый инвестиционный продукт в самом зеленом районе Москвы! Звоните прямо сейчас - таких предложений единицы! Идеально для проживания, инвестиций или получения стабильного пассивного дохода от аренды в престижном районе столицы.





Move.ru - вся недвижимость России