

Создано: 02.04.2026 в 00:28

Обновлено: 01.04.2026 в 23:58

**Олеся Иванова, Частный маклер**

**79339376573**

**Москва, Кожевническая улица, 3С1**

**13 600 000 ₺**

Москва, Кожевническая улица, 3С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

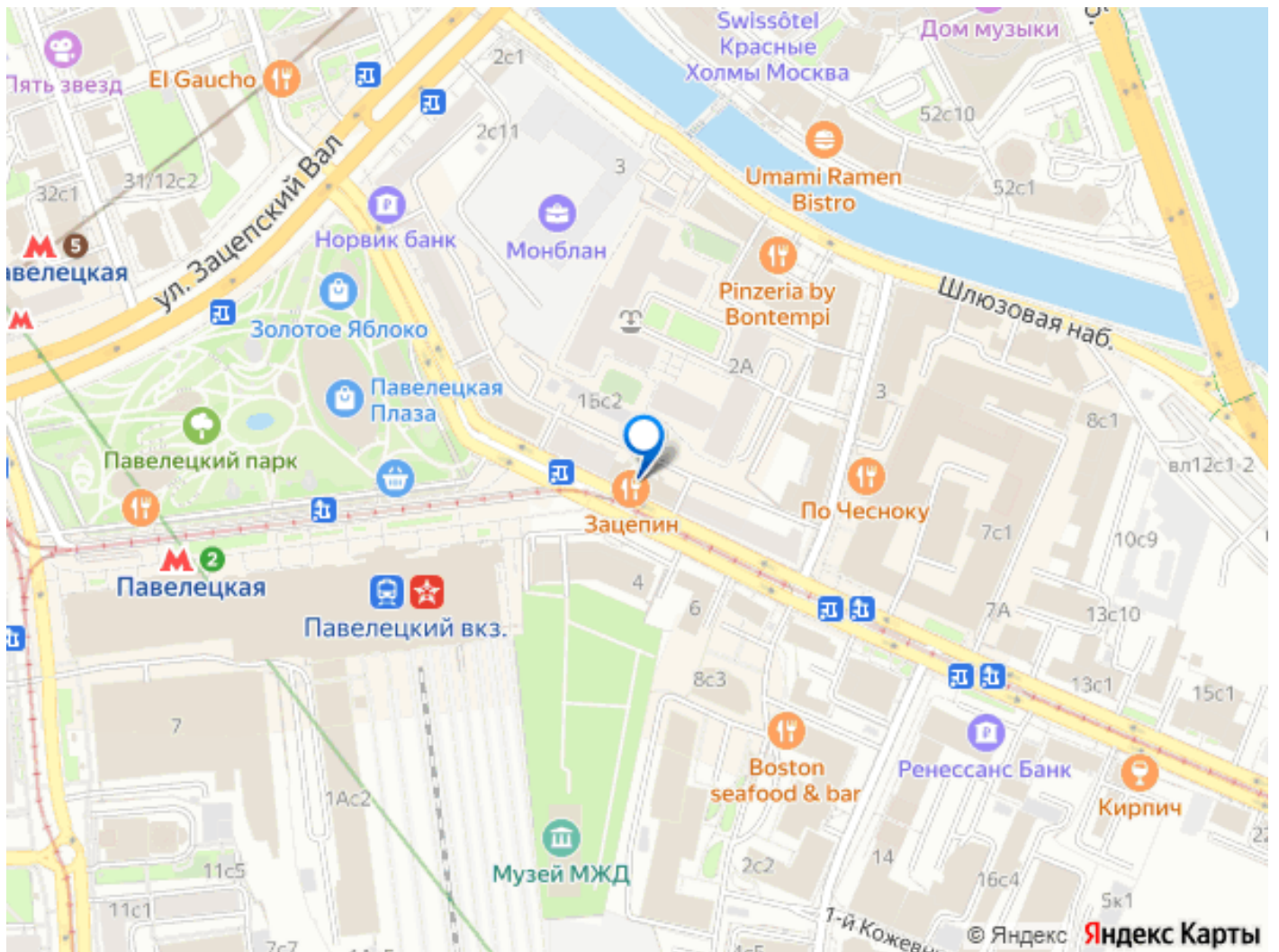
Два уровня на Кожевнической. 15 м?,

для заметок



которые работают за двоих. Обычно 15 метров — это компромисс. Но когда у этих 15 метров есть второй этаж — это уже стратегия. Представьте себе механизм, где каждая деталь приносит прибыль. Нижний уровень — для жизни: мини-кухня, компактная зона отдыха, всё под рукой. Верхний уровень — для сна или работы: уютное лофт-пространство, скрытое от посторонних глаз. И всё это — в сердце Замоскворечья, на Кожевнической улице. Павелецкий вокзал — в трёх минутах. Деловые центры, вокзалы, туристические маршруты — в шаговой доступности. Для кого это? Для тех, кто ищет не просто недвижимость, а ликвидный актив с характером. Арендаторы — вот они: Командированные специалисты, которые ценят отдельный вход и мини-отель рядом с Павелецким. Тревел-блогеры и фрилансеры, которым нужно стильное место для жизни и съёмки. Те, кто готов платить не за метры, а за атмосферу центральной Москвы и двухуровневую изюминку. Два уровня — это не просто планировка. Это возможность сдавать апартаменты дороже, чем обычную студию такого же метража. Это ваша личная инвестиционная конструкция, которая работает 24/7. 15 м² на Кожевнической. Два этажа. Одна выгодная сделка. P.S. Пока другие спорят о форматах, вы просто считаете арендный поток. Приезжайте — покажем, как маленькая площадь превращается в большой доход.





Move.ru - вся недвижимость России