

**Ольга Бражникова, Ольга Бражникова**  
**79857523309**

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:02

Обновлено: 02.04.2026 в 12:46

**Москва, Яхромская улица, 3**

**6 500 000 ₹**

Москва, Яхромская улица, 3

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Яхромская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

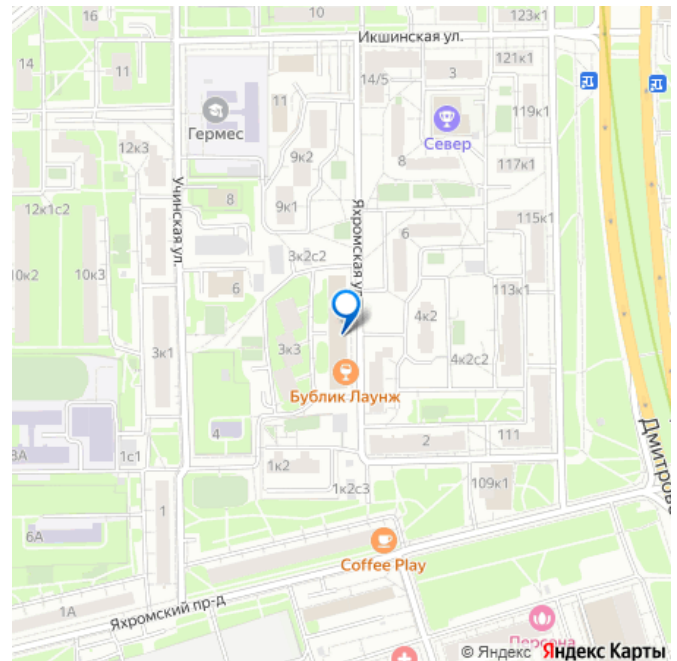
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

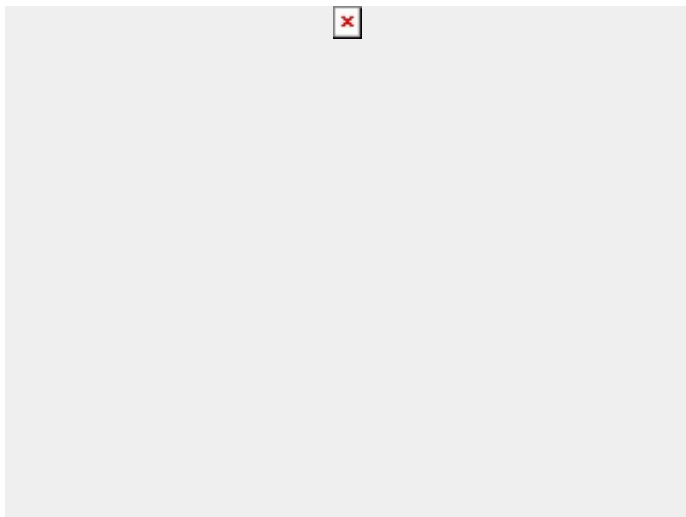
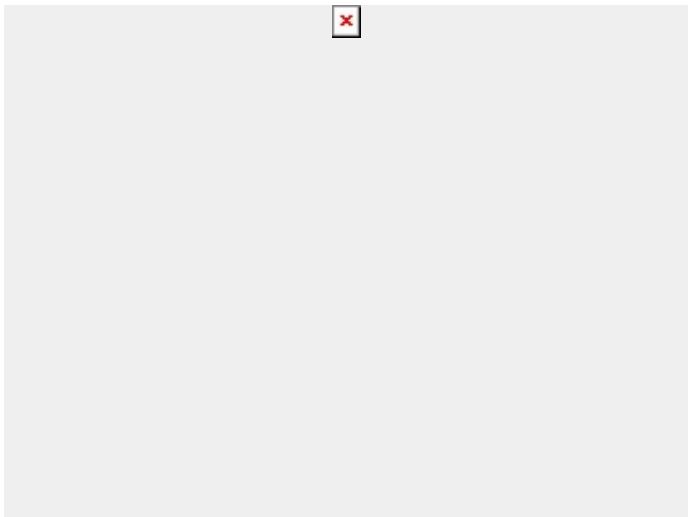
да

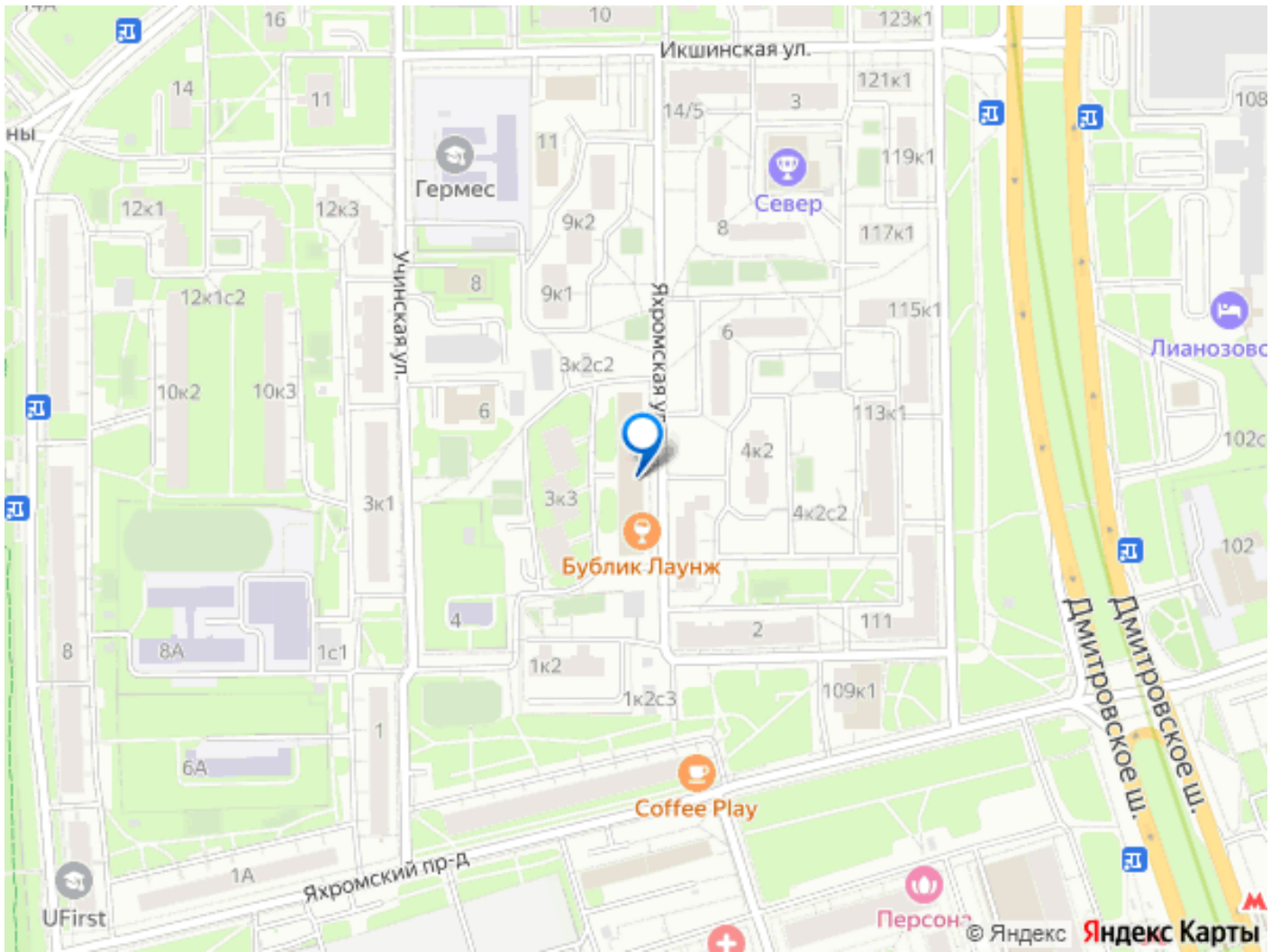
возможна ипотека, парковка

## Описание

АПАРТАМЕНТЫ-СТУДИЮ (со своим отдельным кадастровым номером, НЕ ДОЛЯ, площадью 15,2 кв.м. на 3 этаже 3-х этажного кирпичного дома (дом после полного капитального ремонта в 2017). Дом расположен рядом с парком Ангарские пруды. На первом этаже дома расположены продуктовые магазины и заведения. Тихий спальный район с хорошо развитой инфраструктурой. ДО БЛИЖАЙШЕГО МЕТРО ЯХРОМСКАЯ 500 МЕТРОВ на Дмитровском шоссе. В студии остается вся мебель и бытовая техника, заезжай и живи! Только что в студии произведен полный ремонт с заменой коммуникаций, ещё никто не жил там! Поскольку студия находится на мансардном этаже здания, то студия имеет высокий наклонный потолок, который позволяет сделать ВТОРОЙ УРОВЕНЬ (антресольный этаж) для спального места или хранения вещей, тем самым увеличив полезную площадь студии до 22 кв.м. ОЧЕНЬ ВЫГОДНЫЙ вариант как для проживания, так и для инвестиции, поскольку статус помещения позволяет его использовать под любое назначение: для жилья, офиса, салона и т.п. Данная студия ранее сдавалась в аренду за 50 тыс.руб. в месяц ( счетчики есть только на электричество, на воду отсутствуют). Цена 6 500 000 рублей или по курсу в адекватной форме. РАССМОТРЮ ВСЕ ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ. Полная юридическая

прозрачность, без обременений. ПОДХОДИТ  
ПОД ИПОТЕКУ.





Move.ru - вся недвижимость России