

🕒 Создано: 22.09.2025 в 17:39

Обновлено: 26.11.2025 в 18:33

Собственник

79153839705

Москва, Дубининская улица, 65К3

6 890 000 ₽

Москва, Дубининская улица, 65К3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

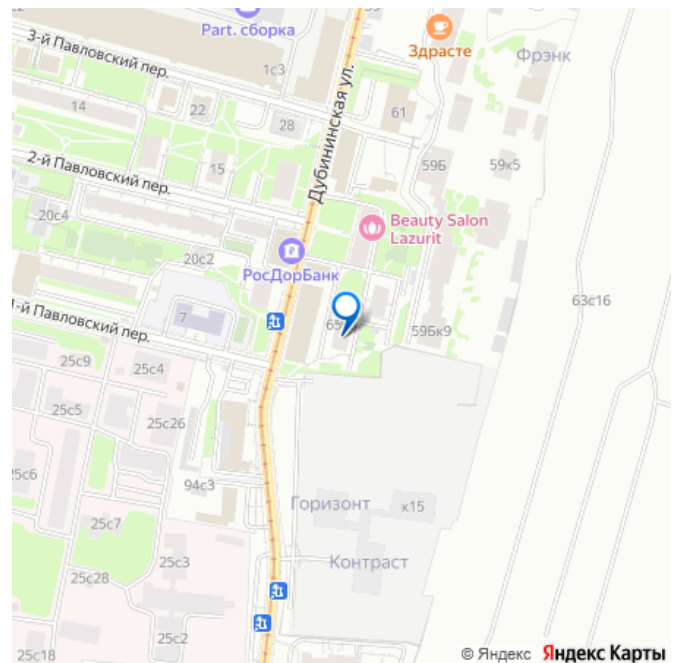
3 м

Общая площадь

15.3 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

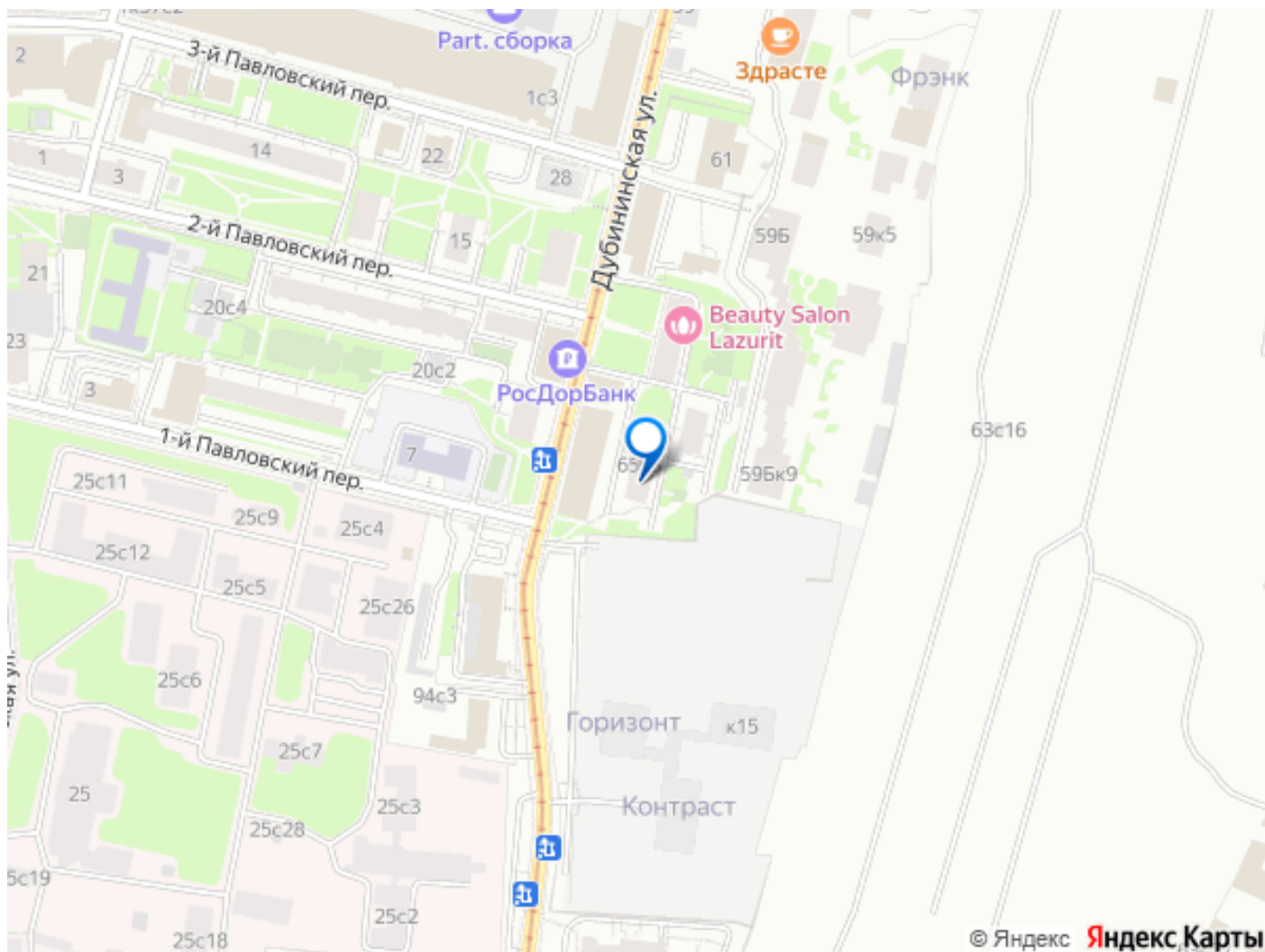
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовый высокодоходный арендный бизнес. Светлая студия недалеко от Павелецкого вокзала, полностью мебелированная и укомплектованная. Сдается через отличную Управляющую Компанию посуточно, приносит от 70т до 85т в месяц чистыми, за вычетом комиссии УК, рекламы и тд. Пользуется хорошим спросом из-за транспортной доступности, большого количество ВУЗов, близости ТТК, садового кольца, кольцевой станции метро и вокзала. Если заниматься посуточной сдачей без УК доход возможен 100-120т в месяц. Почему именно эта студия? отличная площадь, достаточная для комфортной жизни, меньше налогов, меньше коммунальных расходов. Два окна. Отдельный кадастровый номер, прямые договора электричество, вода, вывоз мусор, коммунальные расходы. Подойдет для постоянного проживания. Огромный потенциал роста за счет реновации района и строительства жк рядом.







Move.ru - вся недвижимость России