

Наталья Кузнецова, Парус
79104741567

🕒 Создано: 12.01.2026 в 12:10
Обновлено: 04.02.2026 в 14:51

Москва, Дубининская улица, 65К3

6 400 000 ₺

Москва, Дубининская улица, 65К3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

15.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

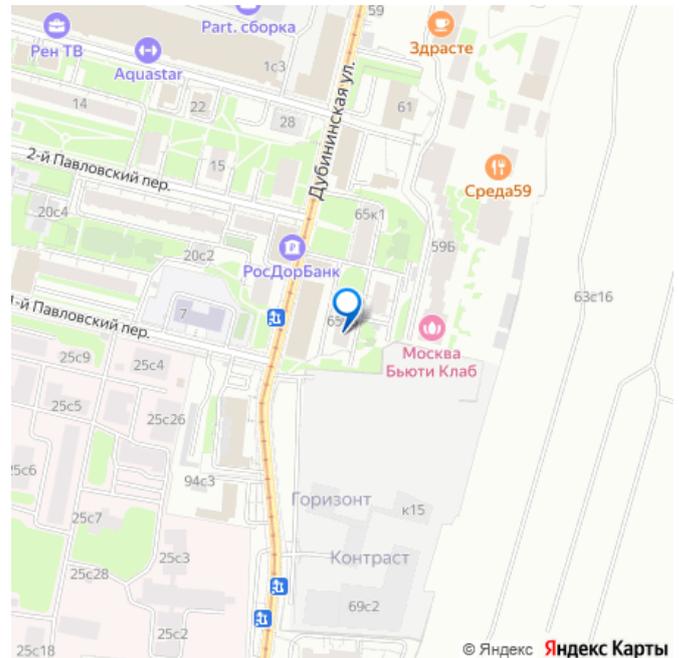
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

для заметок



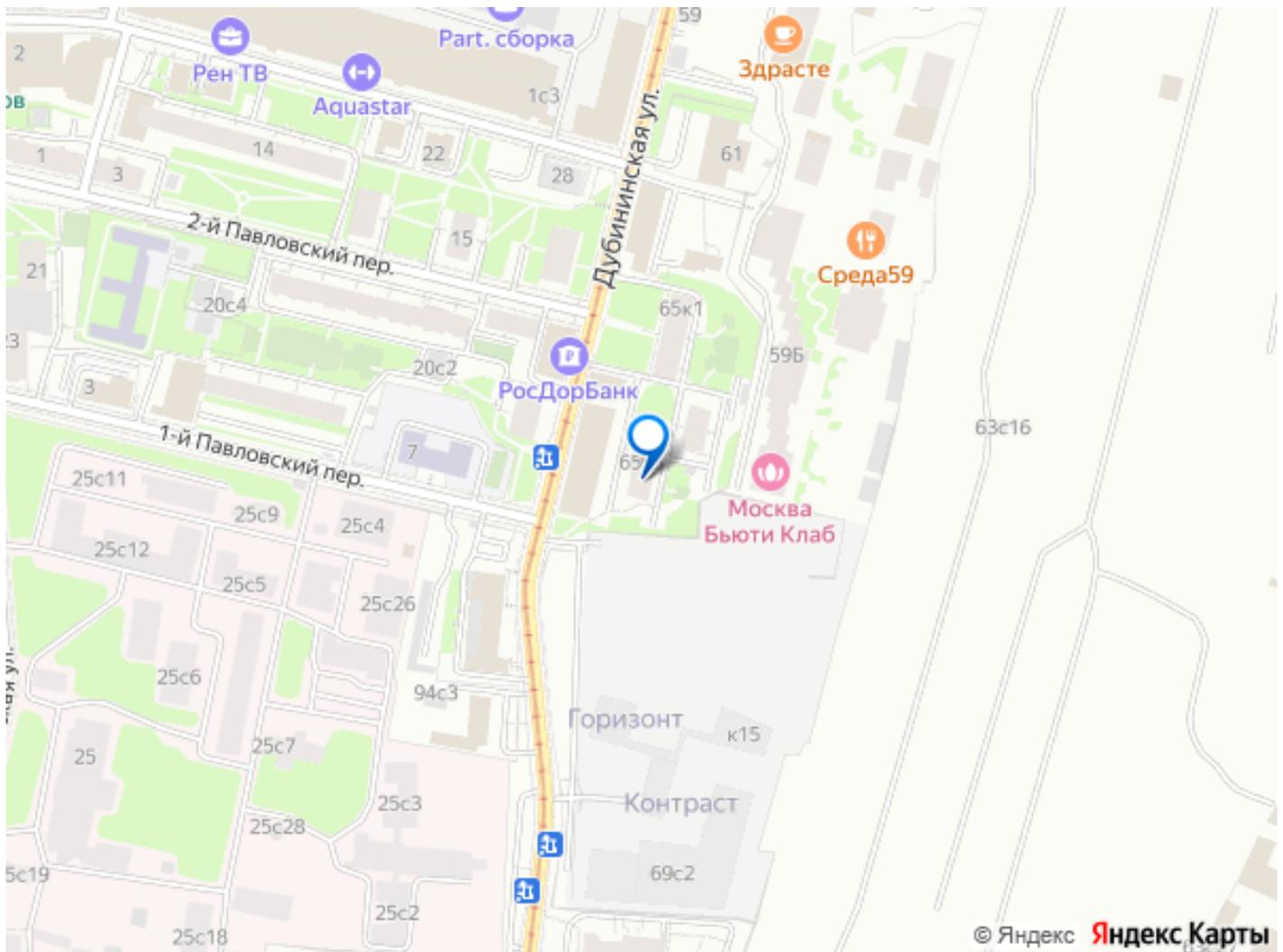
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся не просто недвижимость, а готовый и доходный бизнес. Современная студия (апартаменты комфорт-класса) полностью подготовлена для легальной посуточной аренды и уже приносит стабильный доход 70 000 ? в месяц. Инвестиционная выгода: Пассивный доход с 1-го дня: Не нужно вкладываться в ремонт, мебель или искать арендаторов. Вы покупаете работающий актив. Высокая ликвидность: Универсальное помещение подходит для проживания, офиса или бизнеса — всегда в спросе. Годовой доход ~840 000 ?. Про студию: Ремонт и оснащение: Свежий ремонт. Вся мебель, бытовая техника и посуда — новые. Полноценная кухня. Доступ: Круглосуточный. Локация: Престижный и безопасный Даниловский район с отличной транспортной доступностью (метро, магистрали). Собственник: Один взрослый. Чистая и быстрая сделка. Идеально для инвестора или для собственного использования с возможностью окупить вложения за счёт аренды. Готовы показать объект и обсудить детали. Звоните! Агент - Наталия.







Move.ru - вся недвижимость России