

Создано: 12.01.2026 в 12:10

Обновлено: 12.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9287910249>

Наталья Кузнецова, Парус

**79104741567**

Москва, Дубининская улица, 65К3

**6 800 000 ₽**

Москва, Дубининская улица, 65К3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

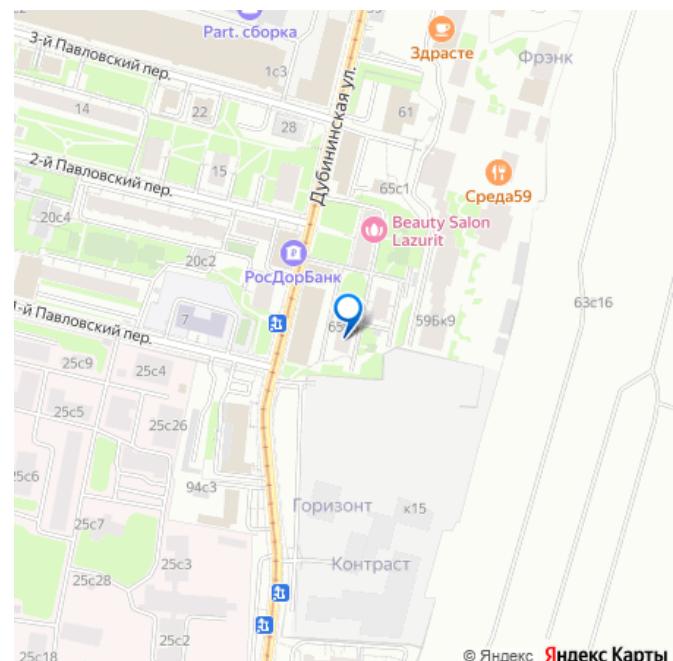
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся не просто недвижимость, а готовый и доходный бизнес. Современная студия (апартаменты комфорт-класса) полностью подготовлена для легальной



© Яндекс Яндекс Карты

посуточной аренды и уже приносит стабильный доход 70 000 ? в месяц.

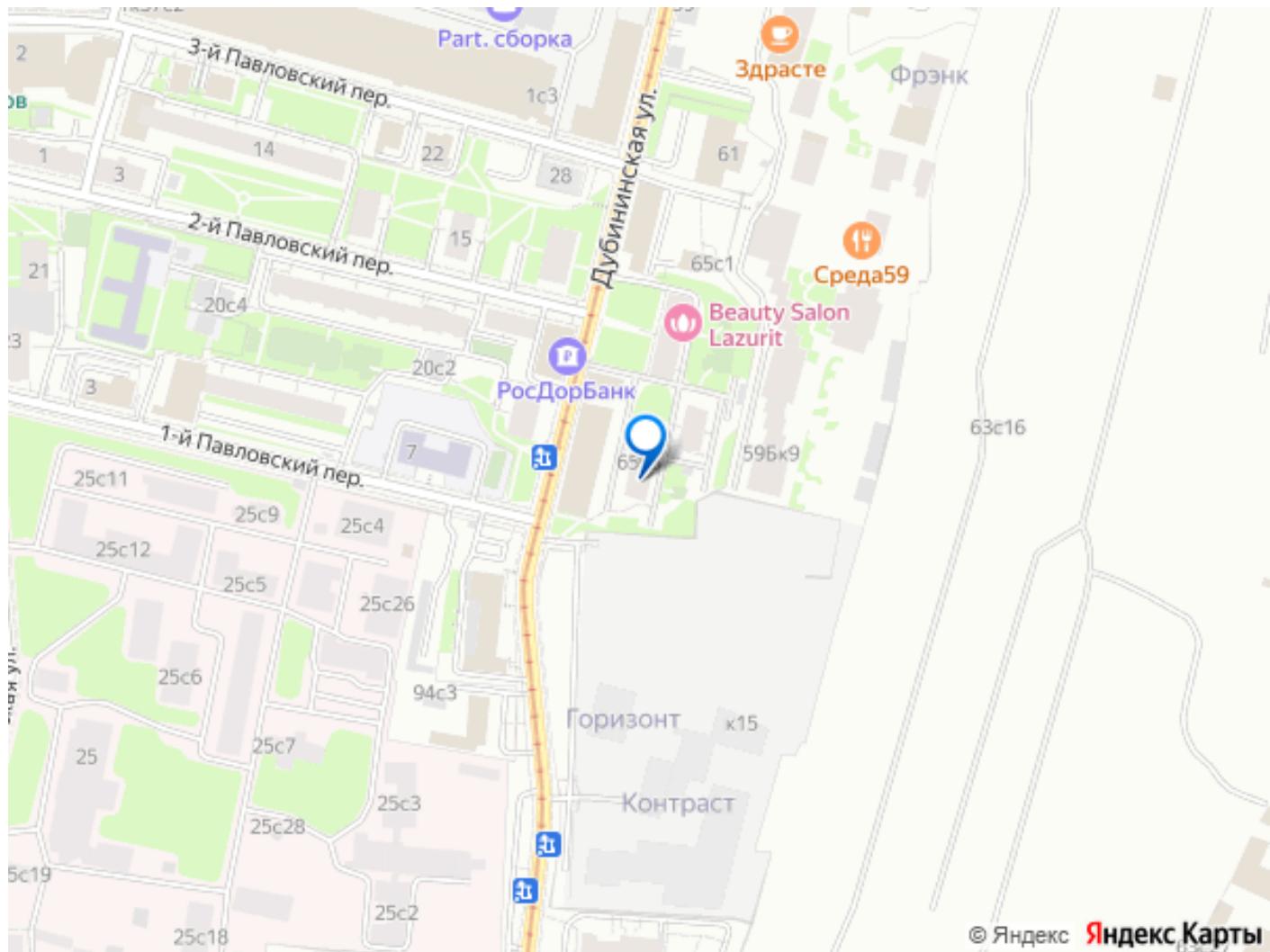
Инвестиционная выгода: Пассивный доход с 1-го дня: Не нужно вкладываться в ремонт, мебель или искать арендаторов. Вы покупаете работающий актив. Высокая ликвидность: Универсальное помещение подходит для проживания, офиса или бизнеса — всегда в спросе. Годовой доход ~840 000 ?. Про студию: Ремонт и оснащение: Свежий ремонт. Вся мебель, бытовая техника и посуда — новые. Полноценная кухня.

Доступ: Круглосуточный. Локация: Престижный и безопасный Даниловский район с отличной транспортной доступностью (метро, магистрали).

Собственник: Один взрослый. Чистая и быстрая сделка. Идеально для инвестора или для собственного использования с возможностью окупить вложения за счёт аренды. Готовы показать объект и обсудить детали. Звоните! Агент - Наталия.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России