

Создано: 12.01.2026 в 12:10

Обновлено: 12.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9287910249>

**Наталья Кузнецова, Парус**

**79104741567**

**Москва, Дубининская улица, 65К3**

**6 800 000 ₽**

Москва, Дубининская улица, 65К3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

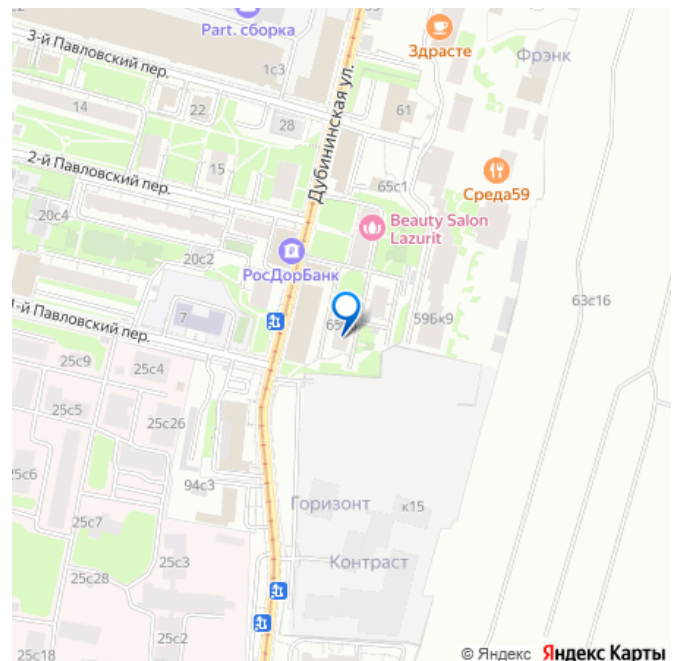
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся не просто недвижимость, а готовый и доходный бизнес. Современная студия (апартаменты комфорт-класса) полностью подготовлена для легальной

для заметок



посуточной аренды и уже приносит стабильный доход 70 000 ? в месяц.

Инвестиционная выгода: Пассивный доход с 1-го дня: Не нужно вкладываться в ремонт, мебель или искать арендаторов. Вы

покупаете работающий актив. Высокая

ликвидность: Универсальное помещение

подходит для проживания, офиса или

бизнеса — всегда в спросе. Годовой доход

~840 000 ?. Про студию: Ремонт и оснащение:

Свежий ремонт. Вся мебель, бытовая техника

и посуда — новые. Полноценная кухня.

Доступ: Круглосуточный. Локация:

Престижный и безопасный Даниловский

район с отличной транспортной

доступностью (метро, магистрали).

Собственник: Один взрослый. Чистая и

быстрая сделка. Идеально для инвестора или

для собственного использования с

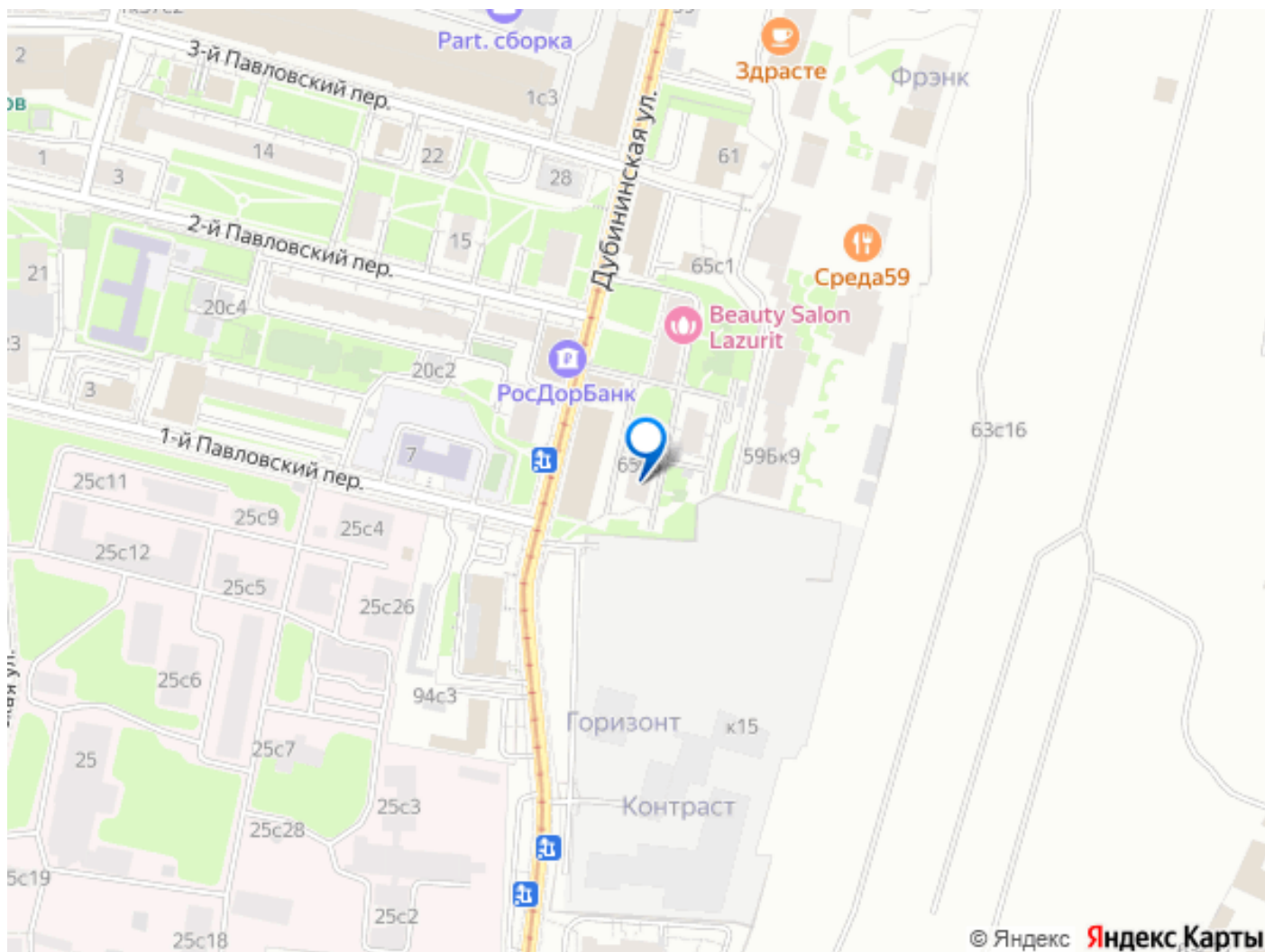
возможностью окупить вложения за счёт

аренды. Готовы показать объект и обсудить

детали. Звоните! Агент - Наталия.







Move.ru - вся недвижимость России